

**Vermessungsbüro Esch GbR**  
**Dipl.-Ing. Hans Ulrich Esch**



Öffentlich bestellter und vereidigter  
Sachverständiger für die Bewertung  
von bebauten und unbebauten Grund-  
stücken, Mieten und Pachten

Vermessungsbüro Esch GbR - Ravenéstraße 18-20 - 56812 Cochem

Ravenéstraße 18-20  
56812 Cochem

Amtsgericht Wittlich  
Kurfürstenstraße 63

Telefon: 02671 3003  
Telefax: 02671 3002  
Internet: [www.vb-esch.de](http://www.vb-esch.de)  
eMail: [ulrich.esch@vb-esch.de](mailto:ulrich.esch@vb-esch.de)

54516 Wittlich

Datum: 21.11.2024  
Az.: 24310

## **GUTACHTEN**

über den Verkehrswert (Marktwert) i. S. d. § 194 Baugesetzbuch, im  
**Zwangsversteigerungsverfahren 12a K 28/24**, für das mit einem  
**Einfamilienhaus und 2 Scheunen** bebaute Grundstück  
in 56841 Bausendorf, Kondelstraße 9



**Der unbelastete Verkehrswert des Grundstücks** wurde zum Stichtag  
06.11.2024 ermittelt mit rd.  
**18.000,00 €.**

### **Ausfertigung Nr. 5**

Dieses Gutachten besteht aus 31 Seiten inklusive 7 Anlagen mit insgesamt 10 Seiten.  
Das Gutachten wurde in fünf Ausfertigungen erstellt, davon eine für meine Unterlagen.