

7.6 Fotos

Seite 1 von 4



Bild 1: Seitenansicht des Bewertungsobjekts aus nordöstlicher Richtung



Bild 2: Vorderansicht des Bewertungsobjekts aus südöstlicher Richtung

Fotos

Seite 2 von 4



Bild 3: Seitenansicht des Bewertungsjekts aus südlicher Richtung



Bild 4: Ansicht der Hofeinfahrt und der hinteren Scheune aus südöstlicher Richtung

Fotos

Seite 3 von 4



Bild 5: Rückansicht des Bewertungsobjekts aus südwestlicher Richtung



Bild 6: Rückansicht des Bewertungsobjekts aus südwestlicher Richtung

Fotos

Seite 4 von 4



Bild 7: Vorderansicht der Hinteren Scheue aus südlicher Richtung



Bild 8: Seitenansicht der Hinteren Scheue aus südwestlicher Richtung

7.7 Flächenberechnung

7.7.1 Bruttogrundflächenberechnung

Wohnhaus

Geschoss / Grundrissebene	(+/-)	Flächenfaktor	Breite (m)	Länge (m)	Grundfläche Geschossanteil (m ²)	Grundfläche Geschoss (m ²)	Erläuterung
Erdgeschoss (EG)	+	1,00	8,48	8,00	67,84		
Erdgeschoss (EG)	+	1,00	1,54	6,39	9,84		
Erdgeschoss (EG)	+	0,50	1,40	1,61	1,13		
Erdgeschoss (EG)	+	1,00	8,77	4,35	38,15	116,96	
Obergeschoss (OG)	+	1,00	8,48	8,00	67,84		
Obergeschoss (OG)	+	1,54	1,54	6,39	9,84		
Obergeschoss (OG)	+	1,40	1,40	1,61	1,13		
Obergeschoss (OG)	+	8,77	8,77	4,35	38,15	116,96	
Dachgeschoss (DG)	+	1,00	8,48	8,00	67,84		
Dachgeschoss (DG)	+	1,00	1,54	6,39	9,84		
Dachgeschoss (DG)	+	0,50	1,40	1,61	1,13	78,81	
Gesamtfläche						312,73	m²

Summe Gesamtfläche 312,73 m²