

**Amtsgericht Westerburg**

Vollstreckungsgericht

Az.: 12 K 16/24

Westerburg, 29.07.2025

**Terminsbestimmung:**

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll am

Datum	Uhrzeit	Raum	Ort
<b>Dienstag, 21.10.2025</b>	<b>09:30 Uhr</b>	<b>127, Sitzungssaal</b>	<b>Amtsgericht Westerburg, Wörthstraße 14, 56457 Westerburg</b>

öffentlich versteigert werden:

**Grundbucheintragung:**

Eingetragen im Grundbuch von Guckheim

lfd. Nr.	Gemarkung	Flur, Flurstück	Wirtschaftsart u. Lage	m <sup>2</sup>	Blatt
1	56459 Guckheim	Flur 11 Nr. 46/1	Gebäude- und Freifläche Zur Heide 2	6	1312 BV Nr. 1
2	56459 Guckheim	Flur 11 Nr. 46/2	Gebäude- und Freifläche Zur Heide 2	248	1312 BV Nr. 2

**Lfd. Nr. 1**

**Verkehrswert:** 200,00 €

**Lfd. Nr. 2**

**Verkehrswert:** 80.000,00 €

**Objektbeschreibung/Lage:**

Das Grundstück BV Nr. 2 ist mit einem Einfamilienwohnhaus und Garage bebaut. Das Grundstück Nr. 1 ist ein unbebautes Grundstück. Das Objekt ist im Katasterplan mit der Hausnummer 2 bezeichnet, vor Ort ist an neben der Haustür die Hausnummer 2B angebracht.

**Weitere Informationen unter [www.versteigerungspool.de](http://www.versteigerungspool.de)**

Der Versteigerungsvermerk ist am 24.04.2024 in das Grundbuch eingetragen worden.

**Aufforderung:**

Rechte, die zur Zeit der Eintragung des Versteigerungsvermerks aus dem Grundbuch nicht ersichtlich waren, sind spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anzumelden und, wenn der Gläubiger widerspricht, glaubhaft zu machen, widrigenfalls sie bei der Feststellung des geringsten Gebotes nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses dem Anspruch des Gläubigers und den übrigen Rechten nachgesetzt werden.

Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des Grundstücks oder des nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, vor der Erteilung des Zuschlags die Aufhebung oder einstweilige Einstellung des Verfahrens herbeizuführen, widrigenfalls für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes tritt.

**Hinweis:**

**Es ist zweckmäßig, bereits drei Wochen vor dem Termin eine genaue Berechnung der Ansprüche an Kapital, Zinsen und Kosten der Kündigung und der die Befriedigung aus dem Grundstück bezweckenden Rechtsverfolgung mit Angabe des beanspruchten Ranges schriftlich einzureichen oder zu Protokoll der Geschäftsstelle zu erklären.**

Dies ist nicht mehr erforderlich, wenn bereits eine Anmeldung vorliegt und keine Änderungen eingetreten sind. Die Ansprüche des Gläubigers gelten auch als angemeldet, soweit sie sich aus dem Zwangsversteigerungsantrag ergeben.

Komor  
Rechtspflegerin

Beglaubigt:

(Mies), Justizbeschäftigte  
als Urkundsbeamtin der Geschäftsstelle



Durch maschinelle Bearbeitung beglaubigt – ohne Unterschrift gültig