

**Amtsgericht Westerbürg**

Vollstreckungsgericht

Az.: 12 K 2/25

Westerburg, 11.05.2026

**Terminsbestimmung:**

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll am

Datum	Uhrzeit	Raum	Ort
<b>Dienstag, 20.10.2026</b>	<b>09:30 Uhr</b>	<b>127, Sitzungssaal</b>	<b>Amtsgericht Westerbürg, Wörthstraße 14, 56457 Westerbürg</b>

**öffentlich versteigert werden:**

**Grundbucheintragung:**

Eingetragen im Grundbuch von Höhn-Urdorf  
Miteigentumsanteil von 270/1000 an

lfd. Nr.	Gemarkung	Flur, Flurstück	Wirtschaftsart u. Lage	m <sup>2</sup>	Blatt
1	Höhn-Urdorf (Gemeinde 56462 Höhn)	Flur 51 Nr. 12	Erholungsfläche, Gebäude- und Freifläche, Verkehrsfläche Kraftwerk 8	2.757	1901 BV Nr. 1

verbunden mit dem Sondereigentum an der Wohnung im Erdgeschoß und vier Kellerräumen; Nr. 1 laut Aufteilungsplan.

Eingetragen im Grundbuch von Höhn-Urdorf  
Miteigentumsanteil von 100/1000 an

lfd. Nr.	Gemarkung	Flur, Flurstück	Wirtschaftsart u. Lage	m <sup>2</sup>	Blatt
2	Höhn-Urdorf (Gemeinde 56462 Höhn)	Flur 51 Nr. 12	Erholungsfläche, Gebäude- und Freifläche, Verkehrsfläche Kraftwerk 8	2.757	1902 BV Nr. 1

verbunden mit dem Sondereigentum an der Wohnung im Erdgeschoss und einem Kellerraum; Nr. 2 laut Aufteilungsplan.

Eingetragen im Grundbuch von Höhn-Urdorf  
Miteigentumsanteil von 130/1000 an

lfd. Nr.	Gemarkung	Flur, Flurstück	Wirtschaftsart u. Lage	m <sup>2</sup>	Blatt
3	Höhn-Urdorf (Gemeinde 56462 Höhn)	Flur 51	Erholungsfläche, Gebäude- und Freifläche, Verkehrsfläche Kraftwerk 8	2.757	1903

56462 Höhn)	Nr. 12	Freifläche, Verkehrsfläche Kraftwerk 8		BV Nr. 1
-------------	--------	---	--	-------------

verbunden mit dem Sondereigentum an der Wohnung im Obergeschoss und einem Kellerraum; Nr. 3 laut Aufteilungsplan.

Eingetragen im Grundbuch von Höhn-Urdorf  
Miteigentumsanteil von 130/1.000 an

lfd. Nr.	Gemarkung	Flur, Flurstück	Wirtschaftsart u. Lage	m <sup>2</sup>	Blatt
4	Höhn-Urdorf (Gemeinde 56462 Höhn)	Flur 51 Nr. 12	Erholungsfläche, Gebäude- und Freifläche, Verkehrsfläche Kraftwerk 8	2.757	1904 BV Nr. 1

verbunden mit dem Sondereigentum an der Wohnung im Obergeschoss und einem Kellerraum; Nr. 4 laut Aufteilungsplan.

Eingetragen im Grundbuch von Höhn-Urdorf  
Miteigentumsanteil von 110/1000 an

lfd. Nr.	Gemarkung	Flur, Flurstück	Wirtschaftsart u. Lage	m <sup>2</sup>	Blatt
5	Höhn-Urdorf (Gemeinde 56462 Höhn)	Flur 51 Nr. 12	Erholungsfläche, Gebäude- und Freifläche, Verkehrsfläche Kraftwerk 8	2.757	1905 BV Nr. 1

verbunden mit dem Sondereigentum an der Wohnung im Dachgeschoss und einem Keller-  
raum; Nr. 5 laut Aufteilungsplan.

Eingetragen im Grundbuch von Höhn-Urdorf  
Miteigentumsanteil von 150/1000 an

lfd. Nr.	Gemarkung	Flur, Flurstück	Wirtschaftsart u. Lage	m <sup>2</sup>	Blatt
6	Höhn-Urdorf (Gemeinde 56462 Höhn)	Flur 51 Nr. 12	Erholungsfläche, Gebäude- und Freifläche, Verkehrsfläche Kraftwerk 8	2.757	1906 BV Nr. 1

verbunden mit dem Sondereigentum an der Wohnung im Dachgeschoss, dem Dachboden, ei-  
nem Kellerraum und einem im Erdgeschoss gelegenen Lagerraum; Nr. 6 laut Aufteilungsplan.

Eingetragen im Grundbuch von Höhn-Urdorf  
Miteigentumsanteil von 50/1000 an

lfd. Nr.	Gemarkung	Flur, Flurstück	Wirtschaftsart u. Lage	m <sup>2</sup>	Blatt
7	Höhn-Urdorf (Gemeinde 56462 Höhn)	Flur 51 Nr. 12	Erholungsfläche, Gebäude- und Freifläche, Verkehrsfläche Kraftwerk 8	2.757	1907 BV Nr. 1

verbunden mit dem Sondereigentum an der Doppelgarage; Nr. 7 laut Aufteilungsplan.

Eingetragen im Grundbuch von Höhn-Urdorf  
Miteigentumsanteil von 30/1.000 an

lfd.	Gemarkung	Flur, Flur-	Wirtschaftsart u. Lage	m <sup>2</sup>	Blatt
------	-----------	-------------	------------------------	----------------	-------

<b>Nr.</b>		<b>stück</b>			
8	Höhn-Urdorf (Gemeinde 56462 Höhn)	Flur 51 Nr. 12	Erholungsfläche, Gebäude- und Freifläche, Verkehrsfläche Kraftwerk 8	2.757	1908 BV Nr. 1

verbunden mit dem Sondereigentum an einer Garage; Nr. 8 laut Aufteilungsplan.

Eingetragen im Grundbuch von Höhn-Urdorf  
Miteigentumsanteil von 30/1000 an

<b>lfd. Nr.</b>	<b>Gemarkung</b>	<b>Flur, Flurstück</b>	<b>Wirtschaftsart u. Lage</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>Blatt</b>
9	Höhn-Urdorf (Gemeinde 56462 Höhn)	Flur 51 Nr. 12	Erholungsfläche, Gebäude- und Freifläche, Verkehrsfläche Kraftwerk 8	2.757	1909 BV Nr. 1

verbunden mit dem Sondereigentum an einer Garage; Nr. 9 laut Aufteilungsplan.

**Lfd. Nr. 1**

**Verkehrswert:** 90.000,00 €

**Lfd. Nr. 2**

**Verkehrswert:** 35.000,00 €

**Lfd. Nr. 3**

**Verkehrswert:** 65.000,00 €

**Lfd. Nr. 4**

**Verkehrswert:** 65.000,00 €

**Lfd. Nr. 5**

**Verkehrswert:** 55.000,00 €

**Lfd. Nr. 6**

**Verkehrswert:** 60.000,00 €

**Lfd. Nr. 7**

**Verkehrswert:** 7.000,00 €

**Lfd. Nr. 8**

**Verkehrswert:** 3.000,00 €

**Lfd. Nr. 9**

**Verkehrswert:** 3.000,00 €

**Objektbeschreibung (laut Angaben des Sachverständigen im Gutachten):**

Mehrfamilienhaus mit Garagen. Eine Innenbesichtigung des Objekts war nicht möglich. Bei einem Eigentumserwerb im Wege der Zwangsversteigerung bestehen keine Gewährleistungsansprüche und das Gericht haftet nicht für Sach- oder Rechtsmängel am Objekt.

**Weitere Informationen unter**

Der Versteigerungsvermerk ist am 23.01.2025 in das Grundbuch eingetragen worden.

**Aufforderung:**

Rechte, die zur Zeit der Eintragung des Versteigerungsvermerks aus dem Grundbuch nicht ersichtlich waren, sind spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anzumelden und, wenn der Gläubiger widerspricht, glaubhaft zu machen, widrigenfalls sie bei der Feststellung des geringsten Gebotes nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses dem Anspruch des Gläubigers und den übrigen Rechten nachgesetzt werden.

Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des Grundstücks oder des nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, vor der Erteilung des Zuschlags die Aufhebung oder einstweilige Einstellung des Verfahrens herbeizuführen, widrigenfalls für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes tritt.

**Hinweis:**

**Es ist zweckmäßig, bereits drei Wochen vor dem Termin eine genaue Berechnung der Ansprüche an Kapital, Zinsen und Kosten der Kündigung und der die Befriedigung aus dem Grundstück bezweckenden Rechtsverfolgung mit Angabe des beanspruchten Ranges schriftlich einzureichen oder zu Protokoll der Geschäftsstelle zu erklären.**

Dies ist nicht mehr erforderlich, wenn bereits eine Anmeldung vorliegt und keine Änderungen eingetreten sind. Die Ansprüche des Gläubigers gelten auch als angemeldet, soweit sie sich aus dem Zwangsversteigerungsantrag ergeben.

Komor  
Rechtspflegerin

Beglaubigt:

(Klaas), Justizsekretärin  
als Urkundsbeamtin der Geschäftsstelle



Durch maschinelle Bearbeitung beglaubigt – ohne Unterschrift gültig