

# Amtsgericht Idar-Oberstein

Vollstreckungsgericht

Az.: 11 K 2/24

Idar-Oberstein, 09.07.2025

## Terminsbestimmung:

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll am

Datum	Uhrzeit	Raum	Ort
<b>Montag, 27.10.2025</b>	<b>10:00 Uhr</b>	<b>116, Sitzungssaal</b>	<b>Amtsgericht Idar-Oberstein, Mainzer Straße 180, 55743 Idar-Oberstein</b>

öffentlich versteigert werden:

## Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Hintertiefenbach

lfd. Nr.	Gemarkung	Flur, Flurstück	Wirtschaftsart u. Lage	m <sup>2</sup>	Blatt
1	Hintertiefenbach	Flur 2, Flurstück 16	Waldfläche Edemisberg	592	744 BV 1
2	Hintertiefenbach	Flur 2, Flurstück 43	Landwirtschaftsfläche, Waldfläche Johanneshübel	11.095	744 BV 2
3	Hintertiefenbach	Flur 4, Flurstück 4	Waldfläche Pffifferheck	696	744 BV 3
4	Hintertiefenbach	Flur 5, Flurstück 7	Waldfläche Im Allenberg	557	744 BV 4
5	Hintertiefenbach	Flur, 5, Flurstück 13	Waldfläche Vor dem Berg	667	744 BV 5
6	Hintertiefenbach	Flur 6, Flurstück 29	Waldfläche Im Bählenbach	191	744 BV 6
7	Hintertiefenbach	Flur 6, Flurstück 32	Waldfläche Im Bählenbach	165	744 BV 7
8	Hintertiefenbach	Flur 6, Flurstück 15/3	Landwirtschaftsfläche, Waldfläche Im Bählenbach	8.453	744 BV 8
9	Hintertiefenbach	Flur 3, Flurstück 41	Landwirtschaftsfläche, Waldfläche Fuchtel	6.214	744 BV 9

10	Hintertiefenbach	Flur 8, Flurstück 14/1	Landwirtschaftsfläche, Waldfläche In Edendell	5.332	744 BV 10
11	Hintertiefenbach	Flur 10, Flurstück 10	Landwirtschaftsfläche, Waldfläche Unten auf Gründschieb	6.481	744 BV 11
12	Hintertiefenbach	Flur 11, Flurstück 11/2	Landwirtschaftsfläche, Waldfläche In der Hülzenbach	3.046	744 BV 12
13	Hintertiefenbach	Flur 11, Flurstück 26/7	Landwirtschaftsfläche, Waldfläche Aufm Hohenbühl	12.420	744 BV 13

**Lfd. Nr. 1**

**Objektbeschreibung/Lage** (lt Angabe d. Sachverständigen):

unbebaut (Wald);

**Verkehrswert:** 355,00 €

**Lfd. Nr. 2**

**Objektbeschreibung/Lage** (lt Angabe d. Sachverständigen):

unbebaut (Acker, Brachland und Gehölz);

**Verkehrswert:** 5.760,00 €

**Lfd. Nr. 3**

**Objektbeschreibung/Lage** (lt Angabe d. Sachverständigen):

unbebaut (Wald);

**Verkehrswert:** 313,00 €

**Lfd. Nr. 4**

**Objektbeschreibung/Lage** (lt Angabe d. Sachverständigen):

unbebaut (Holzung);

**Verkehrswert:** 334,00 €

**Lfd. Nr. 5**

**Objektbeschreibung/Lage** (lt Angabe d. Sachverständigen):

unbebaut (Holzung);

**Verkehrswert:** 500,00 €

**Lfd. Nr. 6**

**Objektbeschreibung/Lage** (lt Angabe d. Sachverständigen):

unbebaut (Holzung);

**Verkehrswert:** 86,00 €

**Lfd. Nr. 7**

**Objektbeschreibung/Lage** *(lt Angabe d. Sachverständigen):*  
unbebaut (Holzung);

**Verkehrswert:** 74,00 €

**Lfd. Nr. 8**

**Objektbeschreibung/Lage** *(lt Angabe d. Sachverständigen):*  
unbebaut (Grünland und Holzung);

**Verkehrswert:** 6.600,00 €

**Lfd. Nr. 9**

**Objektbeschreibung/Lage** *(lt Angabe d. Sachverständigen):*  
unbebaut (Wald und Grünland);

**Verkehrswert:** 7.200,00 €

**Lfd. Nr. 10**

**Objektbeschreibung/Lage** *(lt Angabe d. Sachverständigen):*  
unbebaut (Grünland und Holzung);

**Verkehrswert:** 2.890,00 €

**Lfd. Nr. 11**

**Objektbeschreibung/Lage** *(lt Angabe d. Sachverständigen):*  
unbebaut (Grünland und Holzung);

**Verkehrswert:** 4.440,00 €

**Lfd. Nr. 12**

**Objektbeschreibung/Lage** *(lt Angabe d. Sachverständigen):*  
unbebaut (Holzung);

**Verkehrswert:** 1.370,00 €

**Lfd. Nr. 13**

**Objektbeschreibung/Lage** *(lt Angabe d. Sachverständigen):*  
unbebaut (Grünland und Holzung);

**Verkehrswert:** 6.810,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 12.04.2024 in das Grundbuch eingetragen worden.

**Aufforderung:**

Rechte, die zur Zeit der Eintragung des Versteigerungsvermerks aus dem Grundbuch nicht ersichtlich waren, sind spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anzumelden und, wenn der Gläubiger widerspricht, glaubhaft zu machen, widrigenfalls sie bei der Feststellung des geringsten Gebotes nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses dem Anspruch des Gläubigers und den übrigen Rechten nachgesetzt werden.

Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des Grundstücks oder des nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, vor der Erteilung des Zuschlags die Aufhebung oder einstweilige Einstellung des Verfahrens herbeizuführen, widrigenfalls für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes tritt.

**Hinweis:**

**Es ist zweckmäßig, bereits drei Wochen vor dem Termin eine genaue Berechnung der Ansprüche an Kapital, Zinsen und Kosten der Kündigung und der die Befriedigung aus dem Grundstück bezweckenden Rechtsverfolgung mit Angabe des beanspruchten Ranges schriftlich einzureichen oder zu Protokoll der Geschäftsstelle zu erklären.**

Dies ist nicht mehr erforderlich, wenn bereits eine Anmeldung vorliegt und keine Änderungen eingetreten sind. Die Ansprüche des Gläubigers gelten auch als angemeldet, soweit sie sich aus dem Zwangsversteigerungsantrag ergeben.