

# Amtsgericht Bitburg

Vollstreckungsgericht

Az.: 10 K 49/23

Bitburg, 27.02.2025

## Terminsbestimmung:

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll am

Datum	Uhrzeit	Raum	Ort
<b>Donnerstag, 15.05.2025</b>	<b>11:00 Uhr</b>	<b>128, Sitzungssaal</b>	<b>Amtsgericht Bitburg, Gerichtsstraße 2/4, 54634 Bitburg</b>

öffentlich versteigert werden:

## Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Neuerburg [bei Bitburg]

lfd. Nr.	Gemarkung	Flur, Flurstück	Wirtschaftsart u. Lage	m <sup>2</sup>	Blatt
1	Neuerburg [bei Bitburg]	Flur 9 Nr. 74/1	Gebäude- und Freifläche Mühlenstraße 8	33	2332 BV 1
2	Neuerburg [bei Bitburg]	Flur 9 Flurstück 74/2	Gebäude- und Freifläche Mühlenstraße 8	6	2332 BV 2
3	Neuerburg [bei Bitburg]	Flur 9 Nr. 74/6	Verkehrsfläche Mühlenstraße	10	2332 BV 3
4	Neuerburg [bei Bitburg]	Flur 9 Nr. 74/7	Gebäude- und Freifläche Mühlenstraße 8	12	2332 BV 4
5	Neuerburg [bei Bitburg]	Flur 9 Nr. 75/2	Gebäude- und Freifläche Mühlenstraße 8	26	2332 BV 5
6	Neuerburg [bei Bitburg]	Flur 9 Nr. 75/6	Gebäude- und Freifläche Mühlenstraße 8	7	2332 BV 6

Zusatz zu lfd.Nr. 1-6: - zu je 1/2 Anteil -

### Lfd. Nr. 1

**Objektbeschreibung/Lage** (lt Angabe d. Sachverständigen):

neben den Grundstücken lfd. Nr. 2 und 5 mit Einfamilienhaus bebautes Grundstück;

**Verkehrswert:**

32.000,00 €

### Lfd. Nr. 2

**Objektbeschreibung/Lage** (lt Angabe d. Sachverständigen):

neben den Grundstücken lfd. Nr.1 und 5 mit Einfamilienhaus bebautes Grundstück;

**Verkehrswert:** 6.000,00 €

**Lfd. Nr. 3**

**Objektbeschreibung/Lage** *(lt Angabe d. Sachverständigen):*

Randstreifen;

**Verkehrswert:** 4.000,00 €

**Lfd. Nr. 4**

**Objektbeschreibung/Lage** *(lt Angabe d. Sachverständigen):*

Randstreifen;

**Verkehrswert:** 5.000,00 €

**Lfd. Nr. 5**

**Objektbeschreibung/Lage** *(lt Angabe d. Sachverständigen):*

neben den Grundstücken lfd. Nr. 1 und 2 mit Einfamilienhaus bebautes Grundstück;

**Verkehrswert:** 25.000,00 €

**Lfd. Nr. 6**

**Objektbeschreibung/Lage** *(lt Angabe d. Sachverständigen):*

Terrasse;

**Verkehrswert:** 3.000,00 €

**Weitere Informationen unter**

Der Versteigerungsvermerk ist am 04.12.2023 in das Grundbuch eingetragen worden.

### **Aufforderung:**

Rechte, die zur Zeit der Eintragung des Versteigerungsvermerks aus dem Grundbuch nicht ersichtlich waren, sind spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anzumelden und, wenn der Gläubiger widerspricht, glaubhaft zu machen, widrigenfalls sie bei der Feststellung des geringsten Gebotes nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses dem Anspruch des Gläubigers und den übrigen Rechten nachgesetzt werden.

Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des Grundstücks oder des nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, vor der Erteilung des Zuschlags die Aufhebung oder einstweilige Einstellung des Verfahrens herbeizuführen, widrigenfalls für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes tritt.