

# ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 79 ff. des Gebäudeenergiegesetz (GEG) vom <sup>1</sup> 08.08.2020

Gültig bis: 15.02.2032

AS2HENET 12:43:22 18.02.2022  
K544206048101 / 8119496Registriernummer <sup>2</sup> RP-2022-003963564

1



2210221500361104

**Gebäude**

Gebäudetyp	freistehendes Zweifamilienhaus	
Adresse	Aar str.10, 56368 Katzenelnbogen	
Gebäudeteil <sup>3</sup>	Gesamt	
Baujahr Gebäude <sup>3</sup>	1946	
Baujahr Wärmeerzeuger <sup>3,4</sup>	2017, 2018	
Anzahl Wohnungen	2	
Gebäudenutzfläche (An)	70,56 m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> nach § 82 GEG aus Wohnfläche ermittelt
Wesentliche Energieträger für Heizung <sup>3</sup>	Erdgas	
Wesentliche Energieträger für Warmwasser <sup>3</sup>	Strom	
Erneuerbare Energien	Art: Keine	Venwendung: Keine
Art der Lüftung <sup>3</sup>	<input checked="" type="checkbox"/> Fensterlüftung <input type="checkbox"/> Schachtlüftung	<input type="checkbox"/> Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung <input type="checkbox"/> Lüftungsanlage ohne Wärmerückgewinnung
Art der Kühlung <sup>3</sup>	<input type="checkbox"/> Passive Kühlung <input type="checkbox"/> Gelieferte Kalte	<input type="checkbox"/> Kühlung aus Strom <input type="checkbox"/> Kühlung aus Wärme
Inspektionspflichtige Klimaanlagen <sup>5</sup>	Anzahl:	Nächstes Fälligkeitsdatum der Inspektion:
Anlass der Ausstellung des Energieausweises	<input type="checkbox"/> Neubau <input type="checkbox"/> Vermietung/Verkauf	<input checked="" type="checkbox"/> Modernisierung (Änderung/Erweiterung) <input type="checkbox"/> Sonstiges (freiwillig)

**Hinweise zu den Angaben über die energetische Qualität des Gebäudes**

Die energetische Qualität eines Gebäudes kann durch die Berechnung des Energiebedarfs unter Annahme von standardisierten Randbedingungen oder durch die Auswertung des **Energieverbrauchs** ermittelt werden. Als Bezugsfläche dient die energetische Gebäudenutzfläche nach der EnEV, die sich in der Regel von den allgemeinen Wohnflächenangaben unterscheidet. Die angegebenen Vergleichswerte sollen überschlägige Vergleiche ermöglichen (Erläuterungen – siehe Seite 5). Teil des Energieausweises sind die Modernisierungsempfehlungen (Seite 4).

- Der Energieausweis wurde auf der Grundlage von Berechnungen des Energiebedarfs erstellt (Energiebedarfsschein). Die Ergebnisse sind auf Seite 2 dargestellt. Zusätzliche Informationen zum Verbrauch sind freiwillig.
- Der Energieausweis wurde auf der Grundlage von Auswertungen des Energieverbrauchs erstellt (Energieverbrauchsschein). Die Ergebnisse sind auf Seite 3 dargestellt.

Datenerhebung Bedarf/Verbrauch durch  Eigentümer  Aussteller

Dem Energieausweis sind zusätzliche Informationen zur energetischen Qualität beigelegt (freiwillige Angabe).

**Hinweise zur Verwendung des Energieausweises**

Energieausweise dienen ausschließlich der Information. Die Angaben im Energieausweis beziehen sich auf das gesamte Wohngebäude oder den oben bezeichneten Gebäudeteil. Der Energieausweis ist lediglich dafür gedacht, einen überschlägigen Vergleich von Gebäuden zu ermöglichen.

Aussteller

**Harsche-Energieberatung**

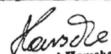
Inh. Roland Harsche

(geprüfter Gebäudeenergieberater  
Öko-Zentrum NRW)

Gartenstraße 25, 53498 Bad Breisig

16.02.2022

Ausstellungsdatum

  
 Roland Harsche  
geprüfter Gebäudeenergieberater  
Öko-Zentrum NRW

Unterschrift des Ausstellers

<sup>1</sup> Datum des angewandten GEG, gegebenenfalls des angewandten Änderungsgesetzes<sup>2</sup> nur im Fall des §79 Absatz 2 Satz 2 GEG einzutragen<sup>3</sup> Mehrfachangaben möglich <sup>4</sup> bei Wärmenetzen Baujahr der Übergabestation<sup>5</sup> Klimaanlagen oder kombinierte Lüftungs- und Klimaanlagen im Sinne des §74 GEG

0 10222049390244

# ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 79 ff. des Gebäudeenergiegesetz (GEG) vom 1. 08.2020

**Berechneter Energiebedarf des Gebäudes**Registriernummer<sup>2</sup> RP-2022-003963564  
(oder „Registriernummer wurde beantragt am...“)

2

**Energiebedarf**Treibhausgasemissionen 54,21 kg CO<sub>2</sub>-Äquivalent / (m<sup>2</sup>a)

## Endenergiebedarf dieses Gebäudes

203,65 kWh/(m<sup>2</sup>a)235,69 kWh/(m<sup>2</sup>a)

## Primärenergiebedarf dieses Gebäudes

Anforderungen gemäß GEG<sup>2</sup>Für Energiebedarfsberechnungen verwendetes Verfahren

## Primärenergiebedarf

 Verfahren nach DIN V 4108-6 und DIN V 4701-10Energetische Qualität der Gebäudehülle H<sup>1</sup> Verfahren nach DIN V 18599Ist-Wert 0,65 W/(m<sup>2</sup>K) Anforderungswert 0,40 W/(m<sup>2</sup>K) Regelung nach § 31 GEG ("Modellgebäudeverfahren")

## Sommerlicher Wärmeschutz (bei Neubau)

 eingehalten Vereinfachungen nach § 50 Absatz 4 GEG**Endenergiebedarf dieses Gebäudes**

203,65

[Pflichtangabe in Immobilienanzeigen]

kWh/(m<sup>2</sup>·a)**Angaben zur Nutzung erneuerbarer Energien<sup>3</sup>**

Nutzung erneuerbarer Energien zur Deckung des Wärme- und Kältebedarfs auf Grund des § 10 Absatz 2 Nummer 3 GEG

Anteil der Art: Deckungsanteil: Pflichterfüllung:

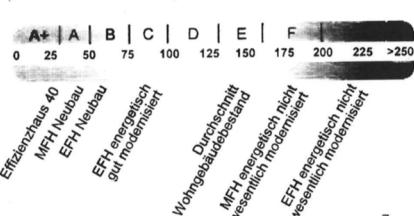
%	%
%	%
%	%

**Maßnahmen zur Einsparung<sup>3</sup>**

Die Anforderungen zur Nutzung erneuerbarer Energien zur Deckung des Wärme- und Kälteenergiebedarfs werden durch eine Maßnahme nach § 45 GEG oder als Kombination gemäß § 34 Absatz 2 GEG erfüllt.

- Die Anforderungen nach § 45 GEG in Verbindung mit § 16 GEG sind eingehalten.
- Maßnahme nach § 45 GEG in Kombination gemäß § 34 Absatz 2 GEG: Die Anforderungen nach § 16 GEG werden um % unterschritten.

Anteil der Pflichterfüllung: %

**Vergleichswerte Endenergie<sup>4</sup>**

7

**Erläuterungen zum Berechnungsverfahren**

Das GEG lässt für die Berechnung des Energiebedarfs unterschiedliche Verfahren zu, die im Einzelfall zu unterschiedlichen Ergebnissen führen können. Insbesondere wegen standardisierter Randbedingungen erlauben die angegebenen Werte keine Rückschlüsse auf den tatsächlichen Energieverbrauch. Die ausgewiesenen Bedarfswerte der Skala sind spezifische Werte nach dem GEG pro Quadratmeter Gebäudenutzfläche (AN), die im Allgemeinen größer ist als die Wohnfläche des Gebäudes.

<sup>2</sup> nur bei Neubau sowie Modernisierung im Fall des §80 Abs. 2 GEG<sup>3</sup> nur bei Neubau

0 10222049390245