

ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäudegemäß den §§ 79 ff. des Gebäudeenergiegesetzes (GEG) vom ¹ 08.08.2020

Gültig bis: 15.02.2032

ASZHENT 12:43:22 18.02.2022
K544206048101 / 8110495Registriernummer ² RP-2022-003963564

1



2210221500361104

Gebäude

Gebaudetyp	freistehendes Zweifamilienhaus		
Adresse	Aar str.10, 56368 Katzenelnbogen		
Gebauteil ²	Gesamt		
Baujahr Gebäude ³	1946		
Baujahr Wärmeerzeuger ^{3,4}	2017, 2018		
Anzahl Wohnungen	2		
Gebäudenutzfläche (An)	70,56 m ²	<input type="checkbox"/> nach § 82 GEG aus Wohnfläche ermittelt	
Wesentliche Energieträger für Heizung ³	Erdgas		
Wesentliche Energieträger für Warmwasser ³	Strom		
Erneuerbare Energien	Art: Keine	Verwendung: Keine	
Art der Lüftung ³	<input checked="" type="checkbox"/> Fensterlüftung <input type="checkbox"/> Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung <input type="checkbox"/> Schachtlüftung <input type="checkbox"/> Lüftungsanlage ohne Wärmerückgewinnung		
Art der Kühlung ³	<input type="checkbox"/> Passive Kühlung <input type="checkbox"/> Kühlung aus Strom <input type="checkbox"/> Gelieferte Kälte <input type="checkbox"/> Kühlung aus Wärme		
Inspektionspflichtige Klimaanlage ⁵	Anzahl:	Nächstes Fälligkeitsdatum der Inspektion:	
Anlass der Ausstellung des Energieausweises	<input type="checkbox"/> Neubau <input checked="" type="checkbox"/> Modernisierung <input type="checkbox"/> Sonstiges (freiwillig) <input type="checkbox"/> Vermietung/Verkauf (Änderung/Erweiterung)		

Hinweise zu den Angaben über die energetische Qualität des Gebäudes

Die energetische Qualität eines Gebäudes kann durch die Berechnung des Energiebedarfs unter Annahme von standardisierten Randbedingungen oder durch die Auswertung des Energieverbrauchs ermittelt werden. Als Bezugsfläche dient die energetische Gebäudenutzfläche nach der EnEV, die sich in der Regel von den allgemeinen Wohnflächenangaben unterscheidet. Die angegebenen Vergleichswerte sollen überschlägige Vergleiche ermöglichen (Erläuterungen – siehe Seite 5). Teil des Energieausweises sind die Modernisierungsempfehlungen (Seite 4).

- ☒ Der Energieausweis wurde auf der Grundlage von Berechnungen des Energiebedarfs erstellt (Energiebedarfsausweis). Die Ergebnisse sind auf Seite 2 dargestellt. Zusätzliche Informationen zum Verbrauch sind freiwillig.
- ☐ Der Energieausweis wurde auf der Grundlage von Auswertungen des Energieverbrauchs erstellt (Energieverbrauchsausweis). Die Ergebnisse sind auf Seite 3 dargestellt.

Datenerhebung Bedarf/Verbrauch durch ☒ Eigentümer ☐ Aussteller

☐ Dem Energieausweis sind zusätzliche Informationen zur energetischen Qualität beigefügt (freiwillige Angabe).

Hinweise zur Verwendung des Energieausweises

Energieausweise dienen ausschließlich der Information. Die Angaben im Energieausweis beziehen sich auf das gesamte Wohngebäude oder den oben bezeichneten Gebäuteil. Der Energieausweis ist lediglich dafür gedacht, einen überschlägigen Vergleich von Gebäuden zu ermöglichen.

Aussteller

Harsche-Energieberatung
 Inh. Roland Harsche
 (geprüfter Gebäudeenergieberater
 Öko-Zentrum NRW)
 Gartenstraße 25, 53498 Bad Breisig

16.02.2022

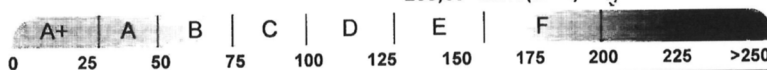
Ausstellungsdatum

Roland Harsche
 geprüfter Gebäudeenergieberater
 Öko-Zentrum NRW

Unterschrift des Ausstellers

¹ Datum des angewendeten GEG, gegebenenfalls des angewendeten Änderungsgesetzes² nur im Fall des §79 Absatz 2 Satz 2 GEG einzutragen³ Mehrfachangaben möglich ⁴ bei Wärmenetzen Baujahr der Übergabestation⁵ Klimaanlage oder kombinierte Lüftungs- und Klimaanlage im Sinne des §74 GEG

0 10222049390244

ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäudegemäß den §§ 79 ff. des Gebäudeenergiegesetzes (GEG) vom ¹ 08.08.2020**Berechneter Energiebedarf des Gebäudes**Registriernummer ² RP-2022-003963564
(oder: „Registriernummer wurde beantragt am...“)**2****Energiebedarf**Treibhausgasemissionen 54,21 kg CO₂-Äquivalent/(m²a)Endenergiebedarf dieses Gebäudes
203,65 kWh/(m²a)235,69 kWh/(m²a)

Primärenergiebedarf dieses Gebäudes

Anforderungen gemäß GEG ²**Für Energiebedarfsberechnungen verwendetes Verfahren****Primärenergiebedarf**Ist-Wert 235,69 kWh/(m²a) Anforderungswert 153,43 kWh/(m²a)☒ Verfahren nach DIN V 4108-6 und DIN V 4701-10**Energetische Qualität der Gebäudehülle H_{tr}**Ist-Wert 0,65 W/(m²K) Anforderungswert 0,40 W/(m²K)☐ Verfahren nach DIN V 18599**Sommerlicher Wärmeschutz (bei Neubau)**☐ eingehalten☐ Regelung nach § 31 GEG ("Modellgebäudeverfahren")☒ Vereinfachungen nach § 50 Absatz 4 GEG**Endenergiebedarf dieses Gebäudes**

[Pflichtangabe in Immobilienanzeigen]

203,65kWh/(m²a)**Angaben zur Nutzung erneuerbarer Energien ³**

Nutzung erneuerbarer Energien zur Deckung des Wärme- und Kältebedarfs auf Grund des § 10 Absatz 2 Nummer 3 GEG

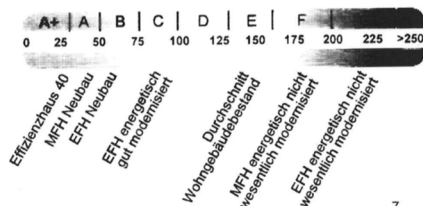
Art:	Deckungsanteil:	Anteil der Pflichterfüllung:
	%	%
	%	%
	%	%

Maßnahmen zur Einsparung ³

Die Anforderungen zur Nutzung erneuerbarer Energien zur Deckung des Wärme- und Kälteenergiebedarfs werden durch eine Maßnahme nach § 45 GEG oder als Kombination gemäß § 34 Absatz 2 GEG erfüllt.

- ☐ Die Anforderungen nach § 45 GEG in Verbindung mit § 16 GEG sind eingehalten.
- ☐ Maßnahme nach § 45 GEG in Kombination gemäß § 34 Absatz 2 GEG: Die Anforderungen nach § 16 GEG werden um % unterschritten.

Anteil der Pflichterfüllung: %

¹ siehe Fußnote 1 auf Seite 1 des Energieausweises³ nur bei Neubau**Vergleichswerte Endenergie ⁴****Erläuterungen zum Berechnungsverfahren**

Das GEG lässt für die Berechnung des Energiebedarfs unterschiedliche Verfahren zu, die im Einzelfall zu unterschiedlichen Ergebnissen führen können. Insbesondere wegen standardisierter Randbedingungen erlauben die angegebenen Werte keine Rückschlüsse auf den tatsächlichen Energieverbrauch. Die ausgewiesenen Bedarfswerte der Skala sind spezifische Werte nach dem GEG pro Quadratmeter Gebäudenutzfläche (AN), die im Allgemeinen größer ist als die Wohnfläche des Gebäudes.

² nur bei Neubau sowie Modernisierung im Fall des § 80 Abs. 2 GEG⁴ EFH: Einfamilienhaus, MFH: Mehrfamilienhaus

0 10222049390245