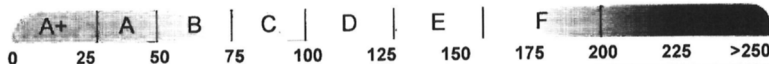


**ENERGIEAUSWEIS** für Wohngebäudegemäß den §§ 79 ff. des Gebäudeenergiegesetz (GEG) vom <sup>1</sup> 08.08.2020**Erfasster Energieverbrauch des Gebäudes**Registriernummer <sup>2</sup> RP-2022-003963564

(oder: „Registriernummer wurde beantragt am...“)

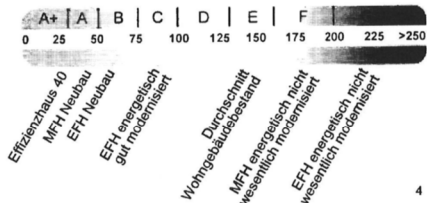
**3****Energieverbrauch****Endenergieverbrauch dieses Gebäudes**

[Pflichtangabe für Immobilienanzeigen]

kWh/(m²·a)

**Verbrauchserfassung – Heizung und Warmwasser**

| Zeitraum |     | Energieträger <sup>2</sup> | Primär-<br>energie-<br>faktor | Energieverbrauch<br>[kWh] | Anteil<br>Warmwasser<br>[kWh] | Anteil Heizung<br>[kWh] | Klima<br>faktor |
|----------|-----|----------------------------|-------------------------------|---------------------------|-------------------------------|-------------------------|-----------------|
| von      | bis |                            |                               |                           |                               |                         |                 |
|          |     |                            |                               |                           |                               |                         |                 |
|          |     |                            |                               |                           |                               |                         |                 |
|          |     |                            |                               |                           |                               |                         |                 |
|          |     |                            |                               |                           |                               |                         |                 |
|          |     |                            |                               |                           |                               |                         |                 |
|          |     |                            |                               |                           |                               |                         |                 |
|          |     |                            |                               |                           |                               |                         |                 |

**Vergleichswerte Endenergie <sup>3</sup>**

Die modellhaft ermittelten Vergleichswerte beziehen sich auf Gebäude, in denen die Wärme für Heizung und Warmwasser durch Heizkessel im Gebäude bereitgestellt wird.

Soll ein Energieverbrauch eines mit Fern- oder Nahwärme beheizten Gebäudes verglichen werden, ist zu beachten, dass hier normalerweise ein um 15 bis 30 % geringerer Energieverbrauch als bei vergleichbaren Gebäuden mit Kesselheizung zu erwarten ist.

4

**Erläuterungen zum Verfahren**

Das Verfahren zur Ermittlung des Energieverbrauchs ist durch das Gebäudeenergiegesetz vorgegeben. Die Werte der Skala sind spezifische Werte pro Quadratmeter Gebäudenutzfläche (AN) nach dem Gebäudeenergiegesetz, die im Allgemeinen größer ist als die Wohnfläche des Gebäudes. Der tatsächliche Energieverbrauch eines Gebäudes weicht insbesondere wegen des Witterungseinflusses und sich ändernden Nutzerverhaltens vom angegebenen Energieverbrauch ab.

<sup>1</sup> siehe Fußnote 1 auf Seite 1 des Energieausweises<sup>2</sup> siehe Fußnote 2 auf Seite 1 des Energieausweises<sup>3</sup> gegebenenfalls auch Leerstandszuschläge, Warmwasser- oder Kühlpauschale in kWh<sup>4</sup> EFH: Einfamilienhaus, MFH: Mehrfamilienhaus

0 10222049390246

**ENERGIEAUSWEIS** für Wohngebäudegemäß den §§ 79 ff. des Gebäudeenergiegesetzes (GEG) vom <sup>1</sup> 08.08.2020Registriernummer <sup>2</sup> RP-2022-003963564

(oder: „Registriernummer wurde beantragt am...“)

4

**Empfehlungen des Ausstellers****Empfehlungen zur kostengünstigen Modernisierung**Maßnahmen zur kostengünstigen Verbesserung der Energieeffizienz sind ☒ möglich ☐ nicht möglich

## Empfohlene Modernisierungsmaßnahmen

| Nr. | Bau- oder Anlagenteile | Maßnahmenbeschreibung in einzelnen Schritten    | empfohlen                                   |                                     | (freiwillige Angaben)        |                                                             |
|-----|------------------------|-------------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------|------------------------------|-------------------------------------------------------------|
|     |                        |                                                 | in Zusammenhang mit größerer Modernisierung | als Einzelmaßnahme                  | geschätzte Amortisationszeit | geschätzte Kosten pro eingesparte Kilowattstunde Endenergie |
| 1   | Solarthermie           | Solare Unterstützung für Warmwasser und Heizung | <input checked="" type="checkbox"/>         | <input checked="" type="checkbox"/> |                              |                                                             |
| 2   | Kellerdecke            | Dammstärken von mindestens 12 cm oder mehr      | <input checked="" type="checkbox"/>         | <input checked="" type="checkbox"/> |                              |                                                             |
| 3   | Oberste Geschossdecke  | Dammstärken von mindestens 14 cm oder mehr      | <input checked="" type="checkbox"/>         | <input checked="" type="checkbox"/> |                              |                                                             |
|     |                        |                                                 | <input type="checkbox"/>                    | <input type="checkbox"/>            |                              |                                                             |
|     |                        |                                                 | <input type="checkbox"/>                    | <input type="checkbox"/>            |                              |                                                             |
|     |                        |                                                 | <input type="checkbox"/>                    | <input type="checkbox"/>            |                              |                                                             |
|     |                        |                                                 | <input type="checkbox"/>                    | <input type="checkbox"/>            |                              |                                                             |
|     |                        |                                                 | <input type="checkbox"/>                    | <input type="checkbox"/>            |                              |                                                             |
|     |                        |                                                 | <input type="checkbox"/>                    | <input type="checkbox"/>            |                              |                                                             |
|     |                        |                                                 | <input type="checkbox"/>                    | <input type="checkbox"/>            |                              |                                                             |

☐ weitere Einträge in Anlage**Hinweis:** Modernisierungsempfehlungen für das Gebäude dienen lediglich der Information. Sie sind nur kurz gefasste Hinweise und kein Ersatz für eine Energieberatung.

Genauere Angaben zu den Empfehlungen sind erhältlich bei/unter:

Immoticket24.de GmbH - Krufter Straße 5, 56753 Welling  
Telefon: 0 26 54 - 8 80 11 99**Ergänzende Erläuterungen zu den Angaben im Energieausweis** (Angaben freiwillig)<sup>1</sup> siehe Fußnote 1 auf Seite 1 des Energieausweises

0 10222049390247

<sup>2</sup> siehe Fußnote 2 auf Seite 1 des Energieausweises

## ANHANG – Nr. 8

---

### Fotodokumentation

---



Bild 1 Nord-Ost-Ansicht



Bild 2 Nord-Ansicht



Bild 3 Nord-West-Ansicht



Bild 4 Süd-Ost-Ansicht



Bild 5 Hoffläche



Bild 6 Gastraum



Bild 7 Dartraum



Bild 8 WC - Herren

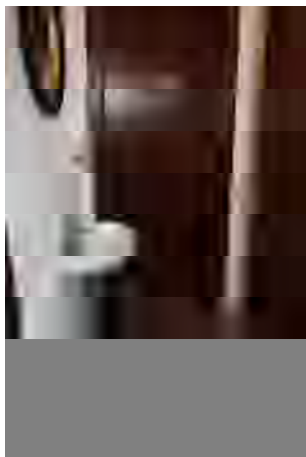


Bild 9 WC - Damen



Bild 10 Lagerraum



Bild 11 Treppe zum Obergeschoss



Bild 12 Obergeschoss - Flur





Bild 13 Zimmer



Bild 14 Bad



Bild 15 Dachgeschoss - Zimmer



Bild 16 Putzschaden