

ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

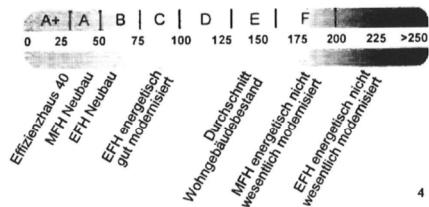
gemäß den §§ 79 ff. des Gebäudeenergiegesetz (GEG) vom 1. 08.2020

Erfasster Energieverbrauch des GebäudesRegistriernummer² RP-2022-003963564
(oder: „Registriernummer wurde beantragt am...“)

3

Energieverbrauch**Endenergieverbrauch dieses Gebäudes**
[Pflichtangabe für Immobilienanzeigen]kWh/(m²·a)**Verbrauchserfassung – Heizung und Warmwasser**

Zeitraum von	bis	Energieträger ²	Primär- energie- faktor	Energieverbrauch [kWh]	Anteil Warmwasser [kWh]	Anteil Heizung [kWh]	Klima faktor

Vergleichswerte Endenergie³

Die modellhaft ermittelten Vergleichswerte beziehen sich auf Gebäude, in denen die Wärme für Heizung und Warmwasser durch Heizkessel im Gebäude bereitgestellt wird.

Soll ein Energieverbrauch eines mit Fern- oder Nahwärme beheizten Gebäudes verglichen werden, ist zu beachten, dass hier normalerweise ein um 15 bis 30 % geringerer Energieverbrauch als bei vergleichbaren Gebäuden mit Kesselheizung zu erwarten ist.

4

Erläuterungen zum Verfahren

Das Verfahren zur Ermittlung des Energieverbrauchs ist durch das Gebäudeenergiegesetz vorgegeben. Die Werte der Skala sind spezifische Werte pro Quadratmeter Gebäudenutzfläche (AN) nach dem Gebäudeenergiegesetz, die im Allgemeinen größer ist als die Wohnfläche des Gebäudes. Der tatsächliche Energieverbrauch eines Gebäudes weicht insbesondere wegen des Witterungseinflusses und sich ändernden Nutzerverhaltens vom angegebenen Energieverbrauch ab.

¹ siehe Fußnote 1 auf Seite 1 des Energieausweises² siehe Fußnote 2 auf Seite 1 des Energieausweises³ gegebenenfalls auch Leerstandszuschläge, Warmwasser- oder Kühlpauschale in kWh ⁴ EFH: Einfamilienhaus, MFH: Mehrfamilienhaus

0 10222049390246

ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 79 ff. des Gebäudeenergiegesetz (GEG) vom 1. 08.2020

— 10 —

Empfehlungen des Ausstellers

Registriernummer 2 RP-2022-003963564
(oder: „Registriernummer wurde beantragt am...“)

4

Empfehlungen zur kostengünstigen Modernisierung

Maßnahmen zur kostengünstigen Verbesserung der Energieeffizienz sind möglich nicht möglich

Empfohlene Modernisierungsmaßnahmen

Hinweis: Modernisierungsempfehlungen für das Gebäude dienen lediglich der Information.

Genauere Angaben zu den Empfehlungen sind erhältlich bei/unter:
Immoticket24.de GmbH - Krutfer Straße 5, 56753 Welling
Telefon: 0 26 54 - 8 80 11 99

Ergänzende Erläuterungen zu den Angaben im Energieausweis (Angaben freiwillig)

¹ siehe Fußnote 1 auf Seite 1 des Energieausweises
010222049390247

² siehe Fußnote 2 auf Seite 1 des Energieausweises

ANHANG – Nr. 8

Fotodokumentation



Bild 1 Nord-Ost-Ansicht



Bild 2 Nord-Ansicht



Bild 3 Nord-West-Ansicht



Bild 4 Süd-Ost-Ansicht



Bild 5 Hoffläche



Bild 6 Gastraum



Bild 7 Darraum



Bild 8 WC - Herren

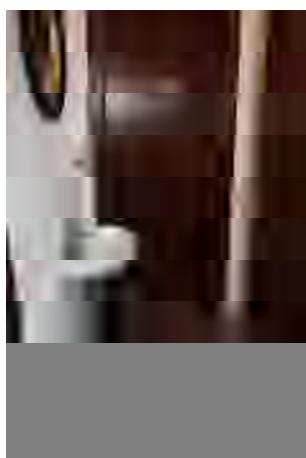


Bild 9 WC - Damen



Bild 10 Lagerraum



Bild 11 Treppe zum Obergeschoss

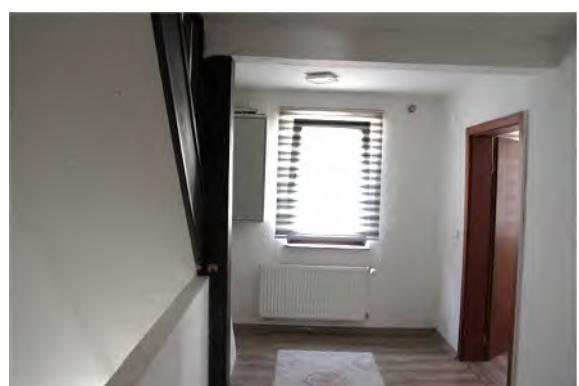


Bild 12 Obergeschoss - Flur



Bild 13 Zimmer



Bild 14 Bad



Bild 15 Dachgeschoss - Zimmer



Bild 16 Putzschaden