

# Amtsgericht Diez

Vollstreckungsgericht

Az.: 10 K 28/23

Diez, 18.10.2024

## Terminsbestimmung:

Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft soll am

Datum	Uhrzeit	Raum	Ort
<b>Dienstag, 18.02.2025</b>	<b>13:00 Uhr</b>	<b>II, Sitzungssaal</b>	<b>Amtsgericht Diez, Schloßberg 11, 65582 Diez</b>

öffentlich versteigert werden:

## Grundbucheintragung:

-

Eingetragen im Grundbuch von Berndroth

<b>lfd.Nr.</b>	<b>Gemarkung</b>	<b>Flur, Flurstück</b>	<b>Wirtschaftsart u. Lage</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>Blatt</b>
1	Berndroth	Flur 5 Nr. 15	Landwirtschaftsfläche In der Langwies	1.223	582 BV 1
2	Berndroth	Flur 5 Nr. 34	Landwirtschaftsfläche In der Bornwies	2.213	582 BV 2
3	Berndroth	Flur 9 Nr. 11	Landwirtschaftsfläche Auf dem Linsenbergr	2.738	582 BV 3
4	Berndroth	Flur 14 Nr. 11/2	Landwirtschaftsfläche Die Kleinseite	2.476	582 BV 4
5	Berndroth	Flur 19 Nr. 11	Landwirtschaftsfläche Über den Anspen	13.932	582 BV 9

Zusatz zu lfd.Nr. 1: - in Erbengemeinschaft -

Zusatz zu lfd.Nr. 2: - in Erbengemeinschaft -

Zusatz zu lfd.Nr. 3: - in Erbengemeinschaft -

Zusatz zu lfd.Nr. 4: - in Erbengemeinschaft -

Zusatz zu lfd.Nr. 5: - in Erbengemeinschaft -

-

### Lfd. Nr. 1

Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):

;

Verkehrswert: 918,00 €

### Lfd. Nr. 2

Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):

;

Verkehrswert: 1.660,00 €

**Lfd. Nr. 3**

**Objektbeschreibung/Lage** (lt Angabe d. Sachverständigen):

;

**Verkehrswert:** 2.875,00 €

**Lfd. Nr. 4**

**Objektbeschreibung/Lage** (lt Angabe d. Sachverständigen):

;

**Verkehrswert:** 2.600,00 €

**Lfd. Nr. 5**

**Objektbeschreibung/Lage** (lt Angabe d. Sachverständigen):

;

**Verkehrswert:** 14.629,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 30.11.2023 in das Grundbuch eingetragen worden.

**Aufforderung:**

Rechte, die zur Zeit der Eintragung des Versteigerungsvermerks aus dem Grundbuch nicht ersichtlich waren, sind spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anzumelden und, wenn der Antragsteller widerspricht, glaubhaft zu machen, widrigenfalls sie bei der Feststellung des geringsten Gebotes nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses den übrigen Rechten nachgesetzt werden.

Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des Grundstücks oder des nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, vor der Erteilung des Zuschlags die Aufhebung oder einstweilige Einstellung des Verfahrens herbeizuführen, widrigenfalls für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes tritt.

**Hinweis:**

**Es ist zweckmäßig, bereits drei Wochen vor dem Termin eine genaue Berechnung der Ansprüche an Kapital, Zinsen und Kosten der Kündigung und der die Befriedigung aus dem Grundstück bezweckenden Rechtsverfolgung mit Angabe des beanspruchten Ranges schriftlich einzureichen oder zu Protokoll der Geschäftsstelle zu erklären.**

Dies ist nicht mehr erforderlich, wenn bereits eine Anmeldung vorliegt und keine Änderungen eingetreten sind.

Baldus  
Rechtspfleger