

Zwangsversteigerungen optimal vermarkten

Datenblatt für die Gutachter des Amtsgerichts

Aktenzeichen: 10 K 23/25

Wertermittlungsstichtag: 04.12.2025

Besichtigungsart: Außenbesichtigung Innen- und Außenbesichtigung Teilbesichtigung

PLZ: 65558 Stadt: VG Diez

Ortsteil: Langenscheid

Schuldner (wichtig zur Anonymisierung des Gutachtens): Frau Franziska Frederike Renate Tannert, geb. Kieper, und Herr Stefan Tannert

Anwesende / Mieter: Frau Dipl.-Ing. Katrin Begeré und Dipl.-Ing. Petra Becker, Sachverständigenbüro Löw

Gläubiger (auf Wunsch des AG): Wüstenrot Bausparkasse AG, 70806 Kornwestheim

Bitte beachten Sie: Pro Objekt nur eine Objektart (z.B. Wohnung oder Haus) auswählen.

<p>Wohnung</p> <p><input type="checkbox"/> 1-Zimmer-Wohnung</p> <p><input type="checkbox"/> 2-Zimmer-Wohnung</p> <p><input type="checkbox"/> 3-Zimmer-Wohnung</p> <p><input type="checkbox"/> 4-Zimmer-Wohnung</p> <p><input type="checkbox"/> 5-Zimmer-Wohnung</p> <p><input type="checkbox"/> mehr Zimmer</p> <p><input type="checkbox"/> Wohn- und Geschäftsräume</p> <p><input type="checkbox"/> Sonstige Wohnung</p> <p><input type="checkbox"/> Erdgeschoss</p> <p><input type="checkbox"/> Etagenwohnung OG</p> <p><input type="checkbox"/> Einliegerwohnung</p> <p><input type="checkbox"/> Souterrain</p> <p><input type="checkbox"/> Maisonette</p> <p><input type="checkbox"/> Penthouse</p> <p><input type="checkbox"/> Dachgeschoss</p> <p><input type="checkbox"/> Loft</p> <p>Haus</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Einfamilienhaus</p> <p><input type="checkbox"/> Zweifamilienhaus</p> <p><input type="checkbox"/> Reihenhaushälfte</p> <p><input type="checkbox"/> Doppelhaushälfte</p> <p><input type="checkbox"/> Villa</p> <p><input type="checkbox"/> Bungalow</p> <p><input type="checkbox"/> Stadthaus</p> <p><input type="checkbox"/> Bauernhaus</p> <p><input type="checkbox"/> Landhaus</p> <p><input type="checkbox"/> Herrenhaus</p> <p><input type="checkbox"/> Mehrfamilienhaus</p> <p><input type="checkbox"/> Wohn-/Geschäftshaus</p> <p><input type="checkbox"/> (sonstiges) Haus</p> <p>Sonstiges Objekt</p> <p><input type="checkbox"/></p>	<p>Gewerbeobjekt</p> <p><input type="checkbox"/> Büro/-fläche</p> <p><input type="checkbox"/> Praxis</p> <p><input type="checkbox"/> Laden</p> <p><input type="checkbox"/> SB-Markt</p> <p><input type="checkbox"/> Gastronomie</p> <p><input type="checkbox"/> Hotel</p> <p><input type="checkbox"/> Halle</p> <p><input type="checkbox"/> Lager</p> <p><input type="checkbox"/> Werkstatt</p> <p><input type="checkbox"/> Industriefläche</p> <p><input type="checkbox"/> landwirtschaftliches Objekt</p> <p><input type="checkbox"/> Freizeitanlage</p> <p><input type="checkbox"/> Besondere Immobilie</p> <p>Grundstück</p> <p><input type="checkbox"/> Freizeitgrundstück</p> <p><input type="checkbox"/> landwirtschaftliches Grundstück</p> <p><input type="checkbox"/> forstwirtschaftliches Grundstück</p> <p><input type="checkbox"/> land- und forstwirtsch. Grundstück</p> <p><input type="checkbox"/> Gewerbegrundstück</p> <p><input type="checkbox"/> Ackerland</p> <p><input type="checkbox"/> Feld, Wald und Wiese</p> <p><input type="checkbox"/> Kleingarten</p> <p><input type="checkbox"/> Gartengelände</p> <p><input type="checkbox"/> Bauerwartungsland</p> <p><input type="checkbox"/> Baugrundstück</p> <p><input type="checkbox"/> Baugrundstück - unerschlossen</p> <p><input type="checkbox"/> Baugrundstück - erschlossen</p> <p><input type="checkbox"/> Baugrundstück - unbebaut</p> <p><input type="checkbox"/> Baugrundstück mit Bauplan</p> <p><input type="checkbox"/> sonstiges Grundstück</p> <p>Etagenanzahl: 2 Vollgeschosse</p>
---	---

Zwangsversteigerungen optimal vermarkten

<input checked="" type="checkbox"/> Keller <input checked="" type="checkbox"/> Garage <input type="checkbox"/> KFZ - Stellplatz / Tiefgarage <input type="checkbox"/> Anwesen <input type="checkbox"/> Reiterhof <input type="checkbox"/> Weingut <input type="checkbox"/> besonderes Objekt <input type="checkbox"/> Pension <input type="checkbox"/> Bauernhof	Baujahr: 1911 Wichtige Informationen Gesamtwohnfläche in m ² : rd. 107 m ² (EG/OG) Gesamtnutzfläche in m ² : Gesamtgrundstücksgröße in m ² : 707 m ² Gesamtzimmeranzahl: nicht bekannt
Heizungsart pro Objekt (möglichst nur 1 Angabe): <input type="checkbox"/> Zentralheizung <input type="checkbox"/> Etagenheizung <input type="checkbox"/> Ofenheizung <input type="checkbox"/> Elektroheizung <input type="checkbox"/> Nachtspeicher <input type="checkbox"/> Fußbodenheizung <input checked="" type="checkbox"/> _____	Detailangaben (Doppelnennungen möglich): <input type="checkbox"/> Denkmalschutz <input type="checkbox"/> Neubau <input checked="" type="checkbox"/> Balkon <input type="checkbox"/> Terrasse <input type="checkbox"/> Loggia <input checked="" type="checkbox"/> Garten/-mitbenutzung <input type="checkbox"/> Pool/Schwimmbad <input checked="" type="checkbox"/> Stellplatz <input checked="" type="checkbox"/> Garage <input checked="" type="checkbox"/> Stall <input checked="" type="checkbox"/> Scheune <input checked="" type="checkbox"/> sonstige Nebengebäude <input checked="" type="checkbox"/> Dachboden / Speicher <input checked="" type="checkbox"/> Keller <input type="checkbox"/> Fahrradraum <input type="checkbox"/> Abstellraum <input type="checkbox"/> Waschküche <input type="checkbox"/> Trockenraum <input type="checkbox"/> Aufzug
Objektzustand (möglichst nur 1 Angabe): <input type="checkbox"/> baujahresgemäß <input type="checkbox"/> befriedigend <input type="checkbox"/> renoviert <input checked="" type="checkbox"/> renovierungsbedürftig <input type="checkbox"/> unrenoviert <input type="checkbox"/> neuwertig <input type="checkbox"/> saniert <input type="checkbox"/> sanierungsbedürftig <input type="checkbox"/> gepflegt <input type="checkbox"/> ungepflegt <input type="checkbox"/> guter Zustand <input type="checkbox"/> abbruchreif <input type="checkbox"/> Rohbauzustand <input type="checkbox"/> Erstbezug <input type="checkbox"/> Erstbezug nach Renov. / Sanierung <input type="checkbox"/> _____	Beschreibung / Besonderheiten / Sonstiges: Massivbauweise, zweigeschossig, voll unterkellert, Satteldach mit Faserzement-Wellplattendeckung und Zwerchhausgaube, Eingangsvorbau, zweifachverglaste Holzfenster, verputzte Fassaden, massive Scheune mit Stalleinbau, Zwischenbau bzw. Anbau Wohnhaus, zweigeschossig, Garage, Außenanlagen vernachlässigt, Garten nach Süd-Westen orientiert, Flüssiggastank Wir bitten um die Beachtung ALLER einzelnen Punkte und entsprechend eindeutige Angaben. Je exakter die Beschreibungen sind, je einfacher ist es für Bieterinteressenten, eine entsprechende Immobilie zu finden, sich dann ggf. für ein Objekt ernsthaft zu interessieren und schlussendlich als Bieter im Gerichtssaal zu erscheinen. Sie helfen somit, den Ausgang der Versteigerung positiv zu beeinflussen.
Zum Zeitpunkt der Wertermittlung <input checked="" type="checkbox"/> eigen genutzt <input type="checkbox"/> leer stehend <input type="checkbox"/> vermietet <input type="checkbox"/> teilvermietet <input type="checkbox"/> verpachtet	