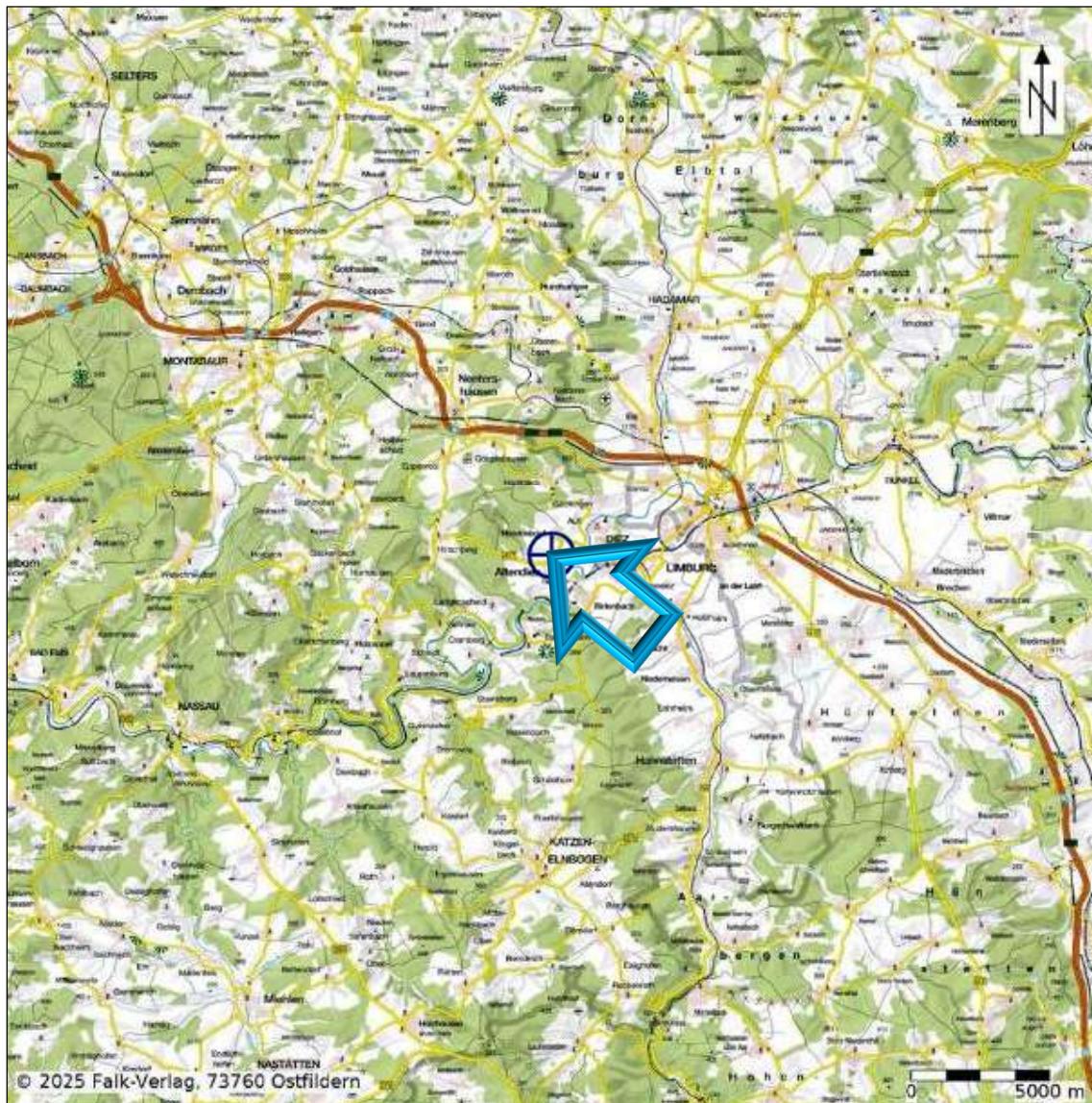


6. Verzeichnis der Anlagen

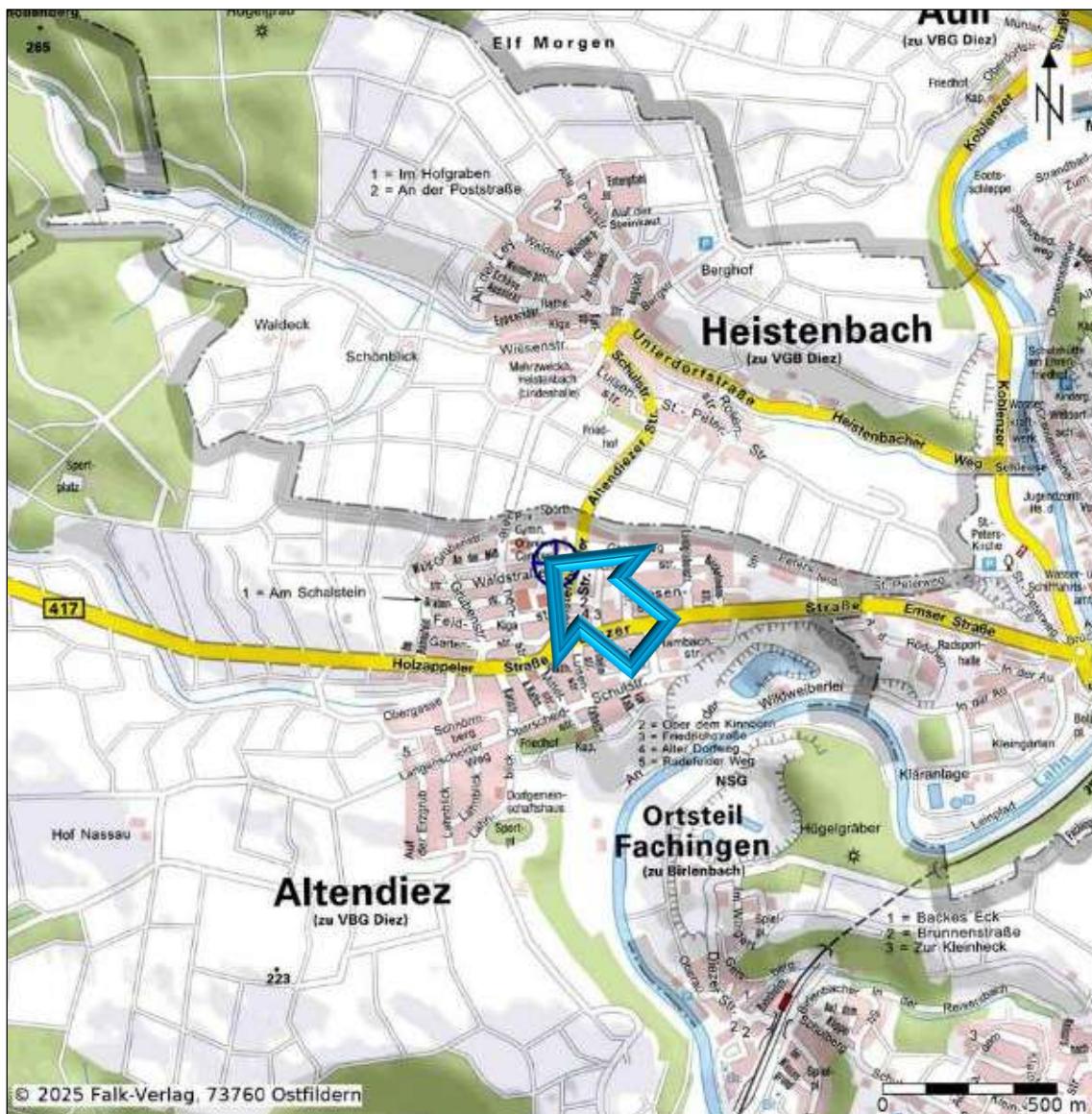
- 1.) Lage im Raum**
- 2.) Ausschnitt aus dem Ortsplan**
- 3.) unbeglaubigte Abzeichnung der Flurkarte**
- 4.) Berechnung der Brutto-Grundfläche (BGF)**
- 5.) Berechnung der Wohn- und Nutzflächen**
- 6.) Bauzeichnungen**
- 7.) Fotoliste**



Anlage 1) Lage im Raum

© Datengrundlage: Falk Verlag, 73760 Ostfildern
<http://www.sprengnetter.de>

Anlage 2) Ausschnitt aus dem Ortsplan



© Datengrundlage: Falk Verlag, 73760 Ostfildern
<http://www.sprengnetter.de>

Anlage 3) unbeglaubigte Abzeichnung der Flurkarte



© Datengrundlage: Falk Verlag, 73760 Ostfildern
<http://www.sprengnetter.de>

**Anlage 4) Berechnung der Brutto-Grundfläche (BGF)
(ohne Bereich c)**

WOHNHAUS			
Kellergeschoss			
Bereich a		83,66 m ²	
Erdgeschoss			
Bereich a		83,66 m ²	
Obergeschoss			
Bereich a		84,45 m ²	
Dachgeschoß			
Bereich a		84,45 m ²	
Brutto-Grundfläche Wohnhaus insgesamt			336,22 m² <u>rd. 336,00 m²</u>

GARAGE 1 (MIT ÖLLAGER)

Kellergeschoss			
Bereich a		32,04 m ²	
Brutto-Grundfläche Garage 1 insgesamt			32,04 m² <u>rd. 32,00 m²</u>

GARAGE 2

Erdgeschoss			
Bereich a		30,71 m ²	
Brutto-Grundfläche Garage 2 insgesamt			30,71 m² <u>rd. 31,00 m²</u>

Anlage 5) Berechnung der Wohn- und Nutzflächen**WOHNFLÄCHEN**

Erdgeschoss			
Windfang - Flur		1,92 m ²	
Flur		7,39 m ²	
Zimmer 1		10,17 m ²	
Zimmer 2 / Essen		13,20 m ²	
Zimmer 3 / Wohnen		17,49 m ²	
Küche		6,75 m ²	
WC		2,93 m ²	
gedeckte Terrasse, zu ¼		7,65 m ²	
Wohnfläche Erdgeschoss insgesamt			67,50 m²

Obergeschoss			
Flur		9,61 m ²	
Zimmer 1		10,46 m ²	
Zimmer 2		18,74 m ²	
Zimmer 3		13,11 m ²	
Bad		7,57 m ²	
Abstellraum		2,95 m ²	
Wohnfläche Obergeschoss insgesamt			62,44 m²

Wohnflächen insgesamt	129,94 m²
	<u>rd. 130,00 m²</u>

NUTZFLÄCHEN**WOHNHAUS****Dachgeschoss, ab ~ 1,50 m Höhe**

Raum			
Nutzfläche Dachgeschoss insgesamt			rd. 28,00 m²

GARAGE 1 (MIT ÖLLAGER)**Kellergeschoss**

Garage		15,22 m ²	
Öllager		-,-	
Nutzfläche Garage 1 (ohne Öllager)			15,22 m² rd. 15,00 m²

GARAGE 2**Erdgeschoss**

Garage		17,08 m ²	
DU/WC		8,07 m ²	
Nutzfläche Garage 2 insgesamt			25,15 m² rd. 25,00 m²

Anlage 6)**Bauzeichnungen**