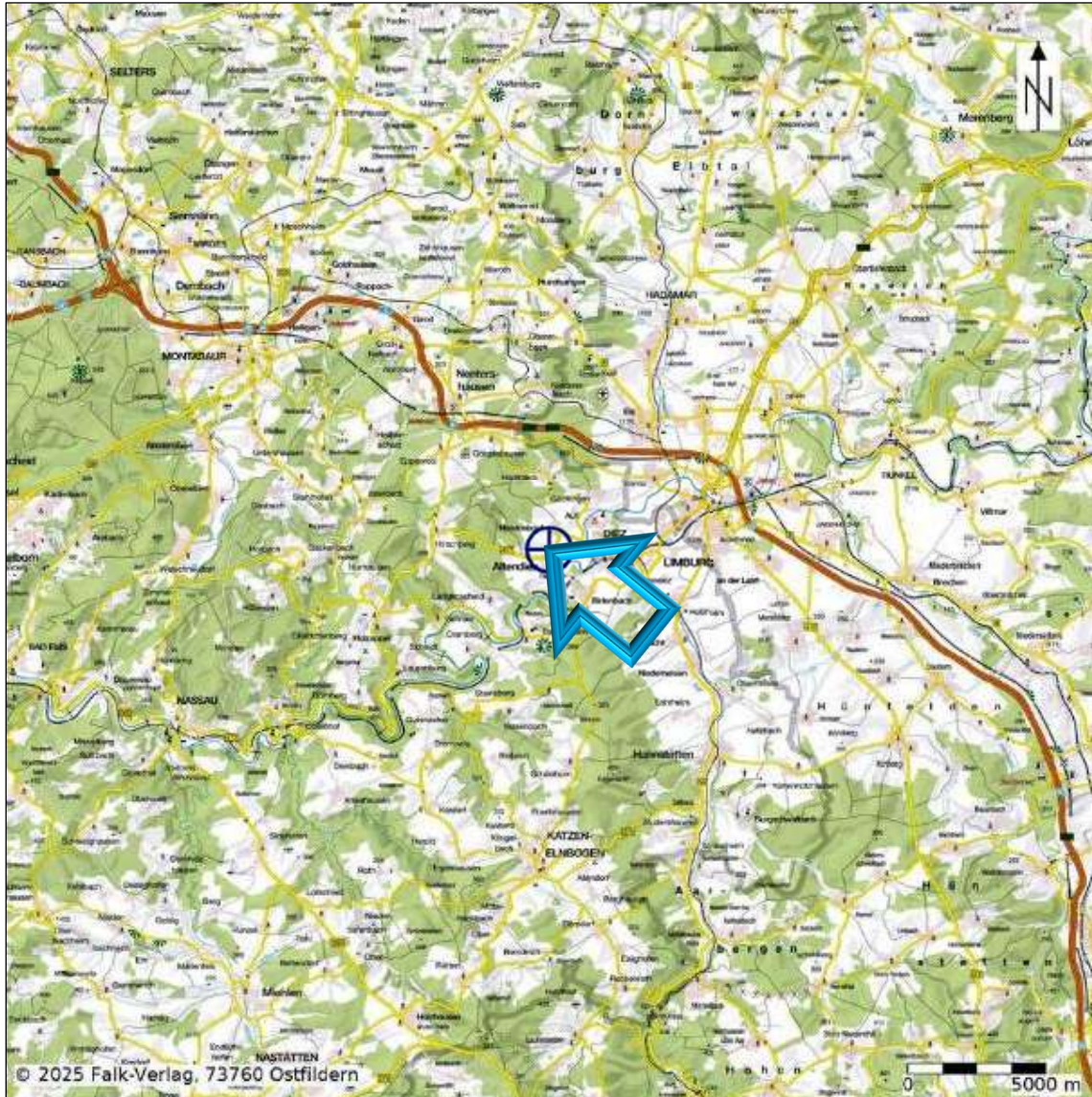


## **6. Verzeichnis der Anlagen**

- 1.) Lage im Raum**
- 2.) Ausschnitt aus dem Ortsplan**
- 3.) unbeglaubigte Abzeichnung der Flurkarte**
- 4.) Berechnung der Brutto-Grundfläche (BGF)**
- 5.) Berechnung der Wohn- und Nutzflächen**
- 6.) Bauzeichnungen**
- 7.) Fotoliste**

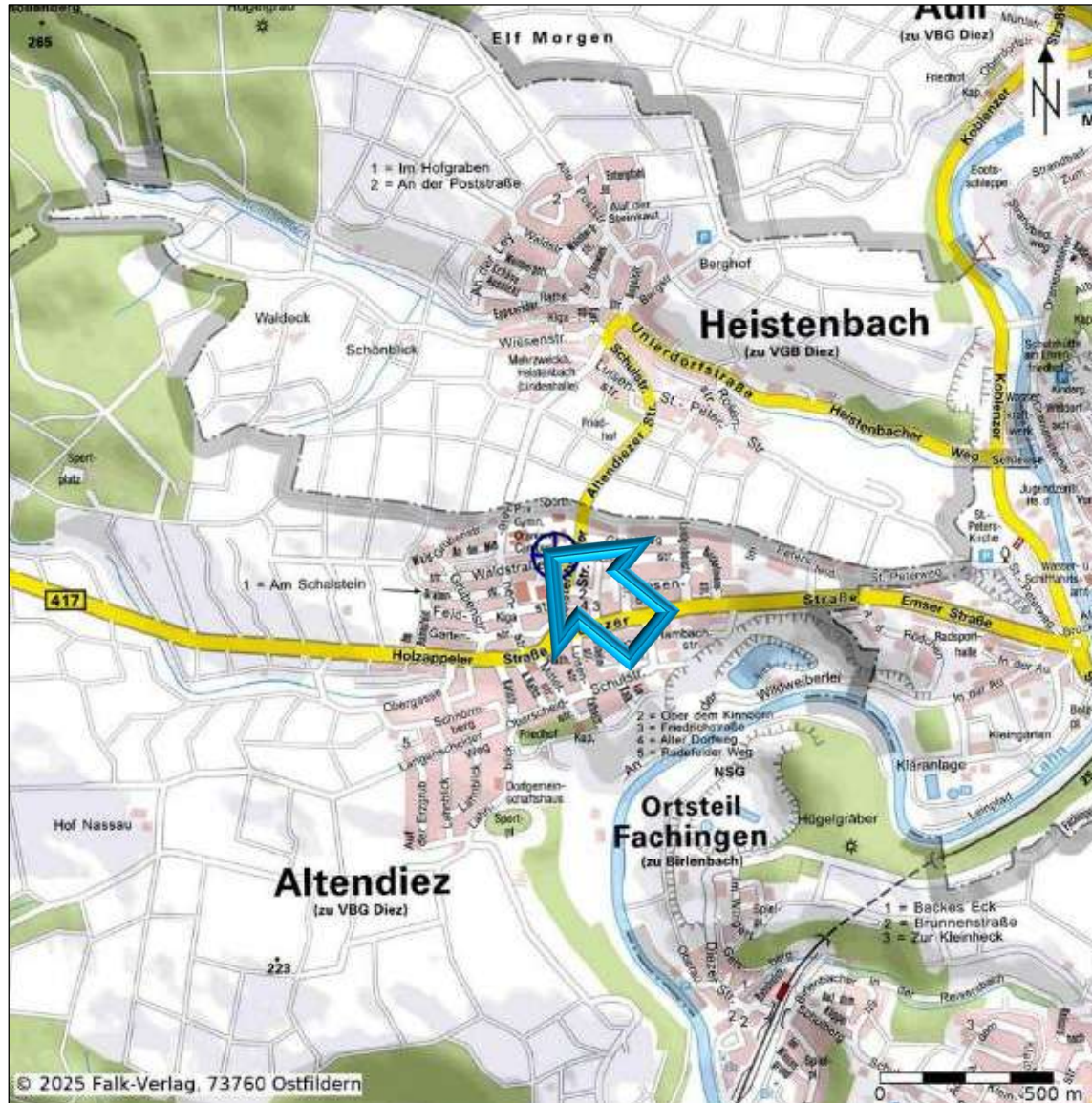


**Anlage 1)      Lage im Raum**

© Datengrundlage: Falk Verlag, 73760 Ostfildern  
<http://www.sprengnetter.de>



## Anlage 2)      Ausschnitt aus dem Ortsplan



© Datengrundlage: Falk Verlag, 73760 Ostfildern  
<http://www.sprengnetter.de>

**Anlage 3) unbeglaubigte Abzeichnung der Flurkarte**

© Datengrundlage: Falk Verlag, 73760 Ostfildern  
<http://www.sprengnetter.de>

**Anlage 4) Berechnung der Brutto-Grundfläche (BGF)  
(ohne Bereich c)**

**WOHNHAUS**

Kellergeschoss			
Bereich a		83,66 m <sup>2</sup>	
Erdgeschoss			
Bereich a		83,66 m <sup>2</sup>	
Obergeschoss			
Bereich a		84,45 m <sup>2</sup>	
Dachgeschoss			
Bereich a		84,45 m <sup>2</sup>	
<b>Brutto-Grundfläche Wohnhaus insgesamt</b>			<b>336,22 m<sup>2</sup> rd. 336,00 m<sup>2</sup></b>

**GARAGE 1 (MIT ÖLLAGER)**

Kellergeschoss			
Bereich a		32,04 m <sup>2</sup>	
<b>Brutto-Grundfläche Garage 1 insgesamt</b>			<b>32,04 m<sup>2</sup> rd. 32,00 m<sup>2</sup></b>

**GARAGE 2**

Erdgeschoss			
Bereich a		30,71 m <sup>2</sup>	
<b>Brutto-Grundfläche Garage 2 insgesamt</b>			<b>30,71 m<sup>2</sup> rd. 31,00 m<sup>2</sup></b>

**Anlage 5) Berechnung der Wohn- und Nutzflächen****WOHNFLÄCHEN**

<b>Erdgeschoss</b>			
Windfang - Flur		1,92 m <sup>2</sup>	
Flur		7,39 m <sup>2</sup>	
Zimmer 1		10,17 m <sup>2</sup>	
Zimmer 2 / Essen		13,20 m <sup>2</sup>	
Zimmer 3 / Wohnen		17,49 m <sup>2</sup>	
Küche		6,75 m <sup>2</sup>	
WC		2,93 m <sup>2</sup>	
gedeckte Terrasse, zu ¼		7,65 m <sup>2</sup>	
<b>Wohnfläche Erdgeschoss insgesamt</b>			<b>67,50 m<sup>2</sup></b>

<b>Obergeschoss</b>			
Flur		9,61 m <sup>2</sup>	
Zimmer 1		10,46 m <sup>2</sup>	
Zimmer 2		18,74 m <sup>2</sup>	
Zimmer 3		13,11 m <sup>2</sup>	
Bad		7,57 m <sup>2</sup>	
Abstellraum		2,95 m <sup>2</sup>	
<b>Wohnfläche Obergeschoss insgesamt</b>			<b>62,44 m<sup>2</sup></b>

<b>Wohnflächen insgesamt</b>			<b>129,94 m<sup>2</sup> rd. 130,00 m<sup>2</sup></b>
------------------------------	--	--	--

## NUTZFLÄCHEN

### WOHNHAUS

#### Dachgeschoss, ab ~ 1,50 m Höhe

Raum			
Nutzfläche Dachgeschoss insgesamt			rd. <u>28,00 m<sup>2</sup></u>

### GARAGE 1 (MIT ÖLLAGER)

#### Kellergeschoss

Garage		15,22 m <sup>2</sup>	
Öllager		-,--	
Nutzfläche Garage 1 (ohne Öllager)			15,22 m <sup>2</sup> rd. <u>15,00 m<sup>2</sup></u>

### GARAGE 2

#### Erdgeschoss

Garage		17,08 m <sup>2</sup>	
DU/WC		8,07 m <sup>2</sup>	
Nutzfläche Garage 2 insgesamt			25,15 m <sup>2</sup> rd. <u>25,00 m<sup>2</sup></u>

## Anlage 6) Bauzeichnungen

