

Amtsgericht Daun

Vollstreckungsgericht

Az.: 7 K 18/24

Daun, 18.08.2025

Terminsbestimmung:

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll am

Datum	Uhrzeit	Raum	Ort
Donnerstag, 23.10.2025	10:00 Uhr	115, Dienstzimmer	Amtsgericht Daun, Berliner Straße 3, 54550 Daun

öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Wiesbaum

Gemarkung	Flur, Flurstück	Wirtschaftsart u. Lage	m ²	Blatt
Wiesbaum	Flur 5 Nr. 59/5	Betriebsfläche Lindenstraße 22	660	1128 BV-Nr. 1

Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):

im Bau befindliches, freistehendes, nicht unterkellertes, zweigeschossiges Einfamilienhaus mit nicht ausgebautem Dachgeschoss, einem eingeschossigen Verbindungsbau sowie einer PKW-Doppelgarage;

Verkehrswert: 137.000,00 €

davon entfällt auf Zubehör: 14.000,00 € (verzinktes Metallgerüst, etwa 71m Länge mit Metall-/Holzböden)

Weitere Informationen unter www.immobilienpool.de und www.zvg-portal.de

Der Versteigerungsvermerk ist am 24.07.2024 in das Grundbuch eingetragen worden.

Aufforderung:

Rechte, die zur Zeit der Eintragung des Versteigerungsvermerks aus dem Grundbuch nicht ersichtlich waren, sind spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anzumelden und, wenn der Gläubiger widerspricht, glaubhaft zu machen, widrigenfalls sie bei der Feststellung des geringsten Gebotes nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses dem Anspruch des Gläubigers und den übrigen Rechten nachgesetzt werden.

Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des Grundstücks oder des nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, vor der Erteilung des Zuschlags die Aufhebung oder einstweilige Einstellung des Verfahrens herbeizuführen, widrigenfalls für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes tritt.