

# Amtsgericht Daun

Vollstreckungsgericht

Az.: 7 K 2/23

Daun, 01.07.2025

## Terminsbestimmung:

Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft soll am

Datum	Uhrzeit	Raum	Ort
<b>Donnerstag, 28.08.2025</b>	<b>13:45 Uhr</b>	<b>110, Sitzungssaal</b>	<b>Amtsgericht Daun, Berliner Straße 3, 54550 Daun</b>

öffentlich versteigert werden:

## Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von **Daun**

<b>lfd. Nr.</b>	<b>Gemarkung</b>	<b>Flur, Flurstück</b>	<b>Wirtschaftsart u. Lage</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>Blatt</b>
<b>1</b>	Daun	Flur 4 Nr. 99/1	Landwirtschaftsfläche, Waldfläche Lauxental	3.427	<b>3442 BV 2</b>
<b>2</b>	Daun	Flur 4 Nr. 104/1	Landwirtschaftsfläche Am Schiefer	1.716	<b>3442 BV 3</b>
<b>3</b>	Daun	Flur 3 Nr. 95/34	Erholungsfläche, Gebäude- und Freifläche Alter Weg 3 A	319	<b>3442 BV 4</b>
	Daun	Flur 3 Nr. 95/35	Gebäude- und Freifläche Alter Weg 3	286	<b>3442 BV 4</b>
	Daun	Flur 3 Nr. 95/36	Erholungsfläche, Gebäude- und Freifläche AlterWeg	647	<b>3442 BV 4</b>
	Daun	Flur 3 Nr. 95/37	Erholungsfläche Alter Weg	665	<b>3442 BV 4</b>

### Lfd. Nr. 1

#### Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):

Unbebautes, land- und forstwirtschaftlich genutztes Grundstück (Grünland mit geringwertigem Aufwuchs);

#### Verkehrswert:

2.500,00 €

### Lfd. Nr. 2

**Objektbeschreibung/Lage** *(lt Angabe d. Sachverständigen):*

Unbebautes, land- und forstwirtschaftlich genutztes Grundstück (Grünland mit geringwertigem Aufwuchs);

**Verkehrswert:** 900,00 €

**Lfd. Nr. 3**

**Objektbeschreibung/Lage** *(lt Angabe d. Sachverständigen):*

Bebautes Grundstück mit dem vollunterkellerten, eingeschossigen Einfamilienhaus "Alter Weg 3" (Massivbauweise, Baujahr 1954) mit ausgebautem Dachgeschoss, mit dem unterkellerten, eingeschossigen Anbau mit integrierter Pkw-Garage (Baujahr 1967) sowie dem einseitig an das o.g. Wohnhaus angebauten, mit einem Keller-/Sockelgeschoss unterkellerten, eingeschossigen Einfamilienhauses "Alter Weg 3 A" (Massivbauweise, Baujahr 1974/1975) mit nicht ausgebautem Dachgeschoss, sowie mit einer PKW-Fertigarage (Baujahr 1977); im Übrigen zwei Bauparzellen;

**Verkehrswert:** 388.000,00 €

**Weitere Informationen unter [www.versteigerungspool.de](http://www.versteigerungspool.de) und [www.zvg-portal.de](http://www.zvg-portal.de)**

Der Versteigerungsvermerk ist am 22.08.2023 in das Grundbuch eingetragen worden.

### **Aufforderung:**

Rechte, die zur Zeit der Eintragung des Versteigerungsvermerks aus dem Grundbuch nicht ersichtlich waren, sind spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anzumelden und, wenn der Antragsteller widerspricht, glaubhaft zu machen, widrigenfalls sie bei der Feststellung des geringsten Gebotes nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses den übrigen Rechten nachgesetzt werden.

Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des Grundstücks oder des nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, vor der Erteilung des Zuschlags die Aufhebung oder einstweilige Einstellung des Verfahrens herbeizuführen, widrigenfalls für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes tritt.