

Terminsbestimmung:

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll am

Datum	Uhrzeit	Raum	Ort
Mittwoch, 28.01.2026	10:00 Uhr	III, Sitzungssaal	Amtsgericht Linz am Rhein, Am Kon- vikt 10, 53545 Linz am Rhein

öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Linz am Rhein
Miteigentumsanteil verbunden mit Sondereigentum

Ifd. Nr.	ME-Anteil	Sondereigentums-Art	Sondernutzungsrecht	Blatt
1	267/1000	Wohnung im Erdgeschoss Nr. 1 laut Aufteilungsplan	Sondernutzungsrecht am KFZ-Stellplatz, bezeichnet mit „Stellplatz 1“ in der Anlage IV „Stellplätze“ zur Urkunde 413/2022	9090
2	223/1000	Wohnung im Obergeschoss nebst Balkon, Nr. 2 laut Auftei- lungsplan	Sondernutzungsrecht am KFZ-Stellplatz, bezeichnet mit „Stellplatz 2“ in der Anlage IV „Stellplätze“ zur Urkunde 413/2022	9091
3	161/1000	Wohnung im Obergeschoss Nr. 3 laut Aufteilungsplan	Sondernutzungsrecht am KFZ-Stellplatz, bezeichnet mit „Stellplatz 3“ in der Anlage IV „Stellplätze“ zur Urkunde 413/2022	9092
4	213/1000	Wohnung im Dachgeschoss nebst Balkon, Nr. 4 laut Auftei- lungsplan	keine Zuweisung	9093
5	136/1000	Wohnung im Dachgeschoss, Nr. 5 laut Aufteilungsplan	keine Zuweisung	9094

an Grundstück

Gemarkung	Flur, Flur- stück	Wirtschaftsart u. Lage	m ²
Linz am Rhein	Flur 35 Nr. 107/1	Gebäude- und Freifläche Am Totenborn 10	198

Zusatz zu Ifd.Nr. 1: Für jeden Miteigentumsanteil ist ein besonderes Grundbuch angelegt (Blätter

9090 bis 9094). Der hier eingetragene Miteigentumsanteil ist durch die zu den anderen Miteigentumsanteilen gehörenden Sondereigentumsrechts beschränkt.
Sondernutzungsrechte sind vereinbart.
Wegen Gegenstand und Inhalt des Sondereigentums wird Bezug genommen auf die Bewilligung vom 16.03.2022 (Urkunde 413/2022, Notar Dr. Karl Schindeldecker in Eitorf); hierher übertragen aus Blatt 8607; eingetragen am 06.05.2022.
Zusatz zu lfd.Nr. 2: Für jeden Miteigentumsanteil ist ein besonderes Grundbuch angelegt (Blätter 9090 bis 9094). Der hier eingetragene Miteigentumsanteil ist durch die zu den anderen Miteigentumsanteilen gehörenden Sondereigentumsrechts beschränkt.
Sondernutzungsrechte sind vereinbart.
Wegen Gegenstand und Inhalt des Sondereigentums wird Bezug genommen auf die Bewilligung vom 16.03.2022 (Urkunde 413/2022, Notar Dr. Karl Schindeldecker in Eitorf); hierher übertragen aus Blatt 8607; eingetragen am 06.05.2022.
Zusatz zu lfd.Nr. 3: Für jeden Miteigentumsanteil ist ein besonderes Grundbuch angelegt (Blätter 9090 bis 9094). Der hier eingetragene Miteigentumsanteil ist durch die zu den anderen Miteigentumsanteilen gehörenden Sondereigentumsrechts beschränkt.
Sondernutzungsrechte sind vereinbart.
Wegen Gegenstand und Inhalt des Sondereigentums wird Bezug genommen auf die Bewilligung vom 16.03.2022 (Urkunde 413/2022, Notar Dr. Karl Schindeldecker in Eitorf); hierher übertragen aus Blatt 8607; eingetragen am 06.05.2022.
Zusatz zu lfd.Nr. 4: Für jeden Miteigentumsanteil ist ein besonderes Grundbuch angelegt (Blätter 9090 bis 9094). Der hier eingetragene Miteigentumsanteil ist durch die zu den anderen Miteigentumsanteilen gehörenden Sondereigentumsrechts beschränkt.
Sondernutzungsrechte sind vereinbart.
Wegen Gegenstand und Inhalt des Sondereigentums wird Bezug genommen auf die Bewilligung vom 16.03.2022 (Urkunde 413/2022, Notar Dr. Karl Schindeldecker in Eitorf); hierher übertragen aus Blatt 8607; eingetragen am 06.05.2022.
Zusatz zu lfd.Nr. 5: Für jeden Miteigentumsanteil ist ein besonderes Grundbuch angelegt (Blätter 9090 bis 9094). Der hier eingetragene Miteigentumsanteil ist durch die zu den anderen Miteigentumsanteilen gehörenden Sondereigentumsrechts beschränkt.
Sondernutzungsrechte sind vereinbart.
Wegen Gegenstand und Inhalt des Sondereigentums wird Bezug genommen auf die Bewilligung vom 16.03.2022 (Urkunde 413/2022, Notar Dr. Karl Schindeldecker in Eitorf); hierher übertragen aus Blatt 8607; eingetragen am 06.05.2022.

Objektbeschreibung:

Fünf Eigentumswohnungen und drei Stellplätze.

Lfd. Nr. 1

<u>Verkehrswert:</u>	156.100,00 €
<u>davon entfällt auf Zubehör:</u>	5.363,74 € (Materialien zur Fertigstellung der Wohnung)

Lfd. Nr. 2

<u>Verkehrswert:</u>	159.200,00 €
-----------------------------	--------------

Lfd. Nr. 3

Verkehrswert: 114.700,00 €

davon entfällt auf Zubehör: 310,60 € (Materialien zur Fertigstellung der Wohnung)

Lfd. Nr. 4

Verkehrswert: 152.800,00 €

Lfd. Nr. 5

Verkehrswert: 87.600,00 €

davon entfällt auf Zubehör: 607,60 € (Materialien zur Fertigstellung der Wohnung)

Der Versteigerungsvermerk ist am 13.09.2024 in das Grundbuch eingetragen worden.

Aufforderung:

Rechte, die zur Zeit der Eintragung des Versteigerungsvermerks aus dem Grundbuch nicht ersichtlich waren, sind spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anzumelden und, wenn der Gläubiger widerspricht, glaubhaft zu machen, widrigenfalls sie bei der Feststellung des geringsten Gebotes nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses dem Anspruch des Gläubigers und den übrigen Rechten nachgesetzt werden.

Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des Grundstücks oder des nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, vor der Erteilung des Zuschlags die Aufhebung oder einstweilige Einstellung des Verfahrens herbeizuführen, widrigenfalls für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes tritt.