

Otten, Nieckchen & Wykowski Sachverständigen GbR

Dipl.-Ing. Wilhelm Otten

von der Ingenieurkammer – Bau NRW öffentlich bestellter und vereidigter
Sachverständiger für die Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken

Essiger Weg 5
53881 Euskirchen / Dom - Esch

Telefon: 02251 / 7 17 44
Telefax: 02251 / 7 19 58

Amtsgericht Sinzig

Aktenzeichen: 6 K 36/24



Straßenansicht



Ansicht des rückwärtigen Bereiches



Auszug aus der Flurkarte

Objekt:	abbruchreifes, ehemaliges Hotel-/Gaststättengebäude (zwischendurch auch Nutzung als Chinesische Botschaft)
Lage:	Mainzer Straße 22, 24 53424 Remagen-Rolandswerth
Grundstücksgröße:	1.665 qm
Beschreibung:	teilunterkellert, zwei- bis viergeschossig, tlw. mit ausgebautem Dachgeschoss Baujahr unbekannt
Zustand:	Das Objekt befindet sich in einem abbruchreifen, stark vernach- lässigten baulichen Pflege- und Unterhaltungszustand. Es sind zahlreiche Bauschäden und Baumängel vorhanden.
Nutzung:	das Objekt steht leer

Verkehrswert: EUR