



SACHVERSTÄNDIGENBÜRO VOGT

SIGRID VOGT

Von der Industrie- und
Handelskammer zu Koblenz
öffentlich bestellte und
vereidigte Sachverständige für
die Bewertung von bebauten und
unbebauten Grundstücken

SACHVERSTÄNDIGENBÜRO VOGT

Burgstraße 5 · 56068 Koblenz

Amtsgericht Sinzig
Aktenzeichen: 6 K 35/23
Barbarossastraße 21
53489 Sinzig

Koblenz, 01-02-2024
Unser Az: V2811/23
Ihre Ansprechpartnerin: Frau Vogt

Aktenzeichen: 6 K 35/23

Im Zwangsversteigerungsverfahren zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft

1. Simone-Brigitte Müller, Bergstraße 63, 53424 Remagen und

2. Elke Becker, Hauptstraße 78, 56653 Wehr

- Antragstellerinnen-

Verfahrensbevollmächtigte zu 1. und 2.:

Rechtsanwälte Loef & Partner, Rüngsdorfer Str. 24/Lindenallee, 53173 Bonn

gegen

Heiko Heckenbach, Am Mühlbach 22, 56653 Wehr

- Antragsgegner -

Versteigerungsobjekt:

Grundbuch von Wehr (Eifel) Blatt 3048, Gemarkung Wehr (Eifel), BV Nr. 6, Flur 9, Flurstück 52/2,
Waldfläche, Auf Mayrott, 424 m² Größe

Sehr geehrte Damen und Herren,
sehr geehrter Herr Schmitt,

bei dem vorgenannten Grundstück handelt es sich gemäß Liegenschaftskarte und Grundbuchbeschreibung um eine Waldfläche/Holzung im Außenbereich von Wehr. Die genaue Lage des Grundstücks ist den Beteiligten nicht bekannt, so dass die Unterzeichnerin dieses nicht begehen konnte. Das Grundstück liegt an der Kreisstraße 65. Die mittlere Breite beträgt rd. 23 m und die mittlere Tiefe rd. 18 m.

Die Gutachtertätigkeit soll auf das zur Erfüllung des Auftrages Notwendige beschränkt werden und der ermittelte Verkehrswert im Verhältnis zu den Kosten stehen. Die Bewertung erfolgt somit nach Rücksprache mit dem Gericht aufgrund der Aktenlage unter Ansatz des zum Wertermittlungsstichtag gültigen Bodenrichtwertes. Der Auszug aus der Liegenschaftskarte ist beigelegt.

- 2 -

Entwicklungszustand:

Flächen der Land- oder Forstwirtschaft (LF) weitere Angaben: Holzung (H)

BV 6, Flur 9, Flurstück 52/2

Bodenwert des Grundstücks 0,40 € für Holzung im Außenbereich x 424 m²
 Sonstige Wertbeeinflussungen (Bewuchs unbekannt)

169,60 €
 0,00 €

Verkehrswert

= 169,60 €
rd. 170,00 €

Mit freundlichen Grüßen aus Koblenz

Sigrid Vogt
 Sachverständige



Auszug aus der Liegenschaftskarte

$\frac{690}{8}$

