

Dipl.-Ing. agr. Wilhelm Otten

Von der Ingenieurkammer-Bau NW öffentlich bestellter und vereidigter
Sachverständiger für die Bewertung
von bebauten und unbebauten Grundstücken

Gutachten

53881 Euskirchen/Dom-Esch
Essiger Weg 5 · Tel. (0 22 51) 7 17 44
Telefax (0 22 51) 7 19 58



Foto 1: **Flurstück 5/1:** Wohnhaus "An der Alten Rheinbrücke XX",
53424 Remagen: Nordost-Ansicht



Foto 2: Wohnhaus, Hauseingang: Risse im Fassadenbereich,
abblättrener Farbanstrich



Foto 3: Wohnhaus, rückwärtige/West-Ansicht: verwittertes Balkongeländer



Foto 4: Wohnhaus, rückwärtige/West-Ansicht: Feuchtigkeit im Sockelbereich und abblätternder Farbanstrich



Foto 5: Wohnhaus, rückwärtige/West-Ansicht: Risse in der Fassade, verwittertes Balkongeländer



Foto 6: Wohnhaus, Süd-Ansicht: Feuchtigkeit und abplatzender Farbanstrich im Fassadensockelbereich, Reste eines früheren Holzbalkons



Foto 7: Wohnhaus, Süd-Ansicht: Reste eines früheren Holzbalkons, bis unter das Dach wachsende Fassadeneingrünung



Foto 8: Wohnhaus: überalterte, verwitterte Holzfenster, schadhafter Fensterkitt



Foto 9: Wohnhaus, südöstliche Giebelwand



Foto 10: vorderer Grundstücksbereich: tlw. Flurstück 5/1,
tlw. Flurstück 56/11



Foto 11: Zugang: verwitterte/schadhafte Betonbefestigung;
hinten: Abstellraum-Anbau



Foto 12: Abstellraum-Anbau mit rückwärtig angeschleppten
Überdachungen, abgesetzte Betonplattenbefestigung



Foto 13: rückwärtiger Grundstücksbereich, Außenanlagen



Foto 14: Gartenteich



Foto 15: **Flurstück 9/3**: Nebengebäude



Foto 16: Nebengebäude: Risse im Wandbereich



Foto 17: Außenanlagen



Foto 18: **Flurstück 56/11:** tlw. Zugang, tlw Teil des Gartens



Foto 19: Straße "An der Alten Rheinbrücke"