

Amtsgericht Sinzig

Vollstreckungsgericht

Az.: 6 K 21/26

Sinzig, 14.08.2026

Terminsbestimmung:

Im Wege der Zwangsvollstreckung (Wiederversteigerung) soll am

Datum	Uhrzeit	Raum	Ort
Mittwoch, 27.01.2027	13:30 Uhr	23, Sitzungssaal	Amtsgericht Sinzig, Barbarossastraße 21, 53489 Sinzig

öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Rolandswerth

Gemarkung	Flur, Flurstück	Wirtschaftsart u. Lage	m ²	Blatt
Rolandswerth	Flur 4, Flurstück 146/2	Gebäude- und Freifläche Mainzer Straße 22, 24	1.665	BV8 613

Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):

Das Grundstück ist mit einem abbruchreifen ehem. Hotel-/Restaurantgebäude bebaut; zwischen-
durch wurde das Gebäude auch als Chinesische Botschaft genutzt.

Das Gebäude setzt sich aus einem Hauptgebäude, mit zwei rückwärtigen Hinterhäusern, und ei-
nem einseitigen Anbau zusammen. Das Hauptgebäude ist teilunterkellert, viergeschossig, mit
z.T. ausgebautem Dachgeschoss. Der Anbau ist nicht unterkellert, z.T.dreigeschossig, z.T.vier-
geschossig erstellt. Im Erdgeschoss des Anbaus befinden sich ein ehemaliges Ladenlokal so-
wie drei PKW-Garagen. Der Zugang zum Ladenlokal bzw.

die Zufahrt zu den Garagen erfolgt von der "Mainzer Straße" aus. Ferner ist ein einseitig an den
Anbau angebauter, zweigeschossiger Wintergarten vorhanden.

Das genaue Baujahr des Gebäudes ist nicht bekannt. Es wurde mehrmals um- und ausgebaut.
So erfolgten gemäß den vorliegenden baubehördlichen Unterlagen z.B. ca.1954 eine Aufsto-
ckung und in den 1990er Jahren sukzessive weitere Aufstockungen, Anbauten und weitere bauli-
che Veränderungen.

Die folgende kurze Baubeschreibung fußt auf den Erkenntnissen des Ortstermines, dem Gutach-
ten des Unterzeichneten vom 27.11.2003 sowie den baubehördlichen Unterlagen.

Der Bodenrichtwert beträgt 333.000,00 €. Die Kosten für die Freilegung des Grundstücks betra-
gen ca. 350.000,00 €;

Verkehrswert:

1,00 €

Weitere Informationen unter www.zvg-portal.de und www.versteigerungspool.de

Der Versteigerungsvermerk ist am 27.05.2026 in das Grundbuch eingetragen worden.

Beglaubigt:

(Dienstsiegel)

(Schmitt), Justizinspektor
als Urkundsbeamter der Geschäftsstelle