

(Wohnhaus mit Garage)

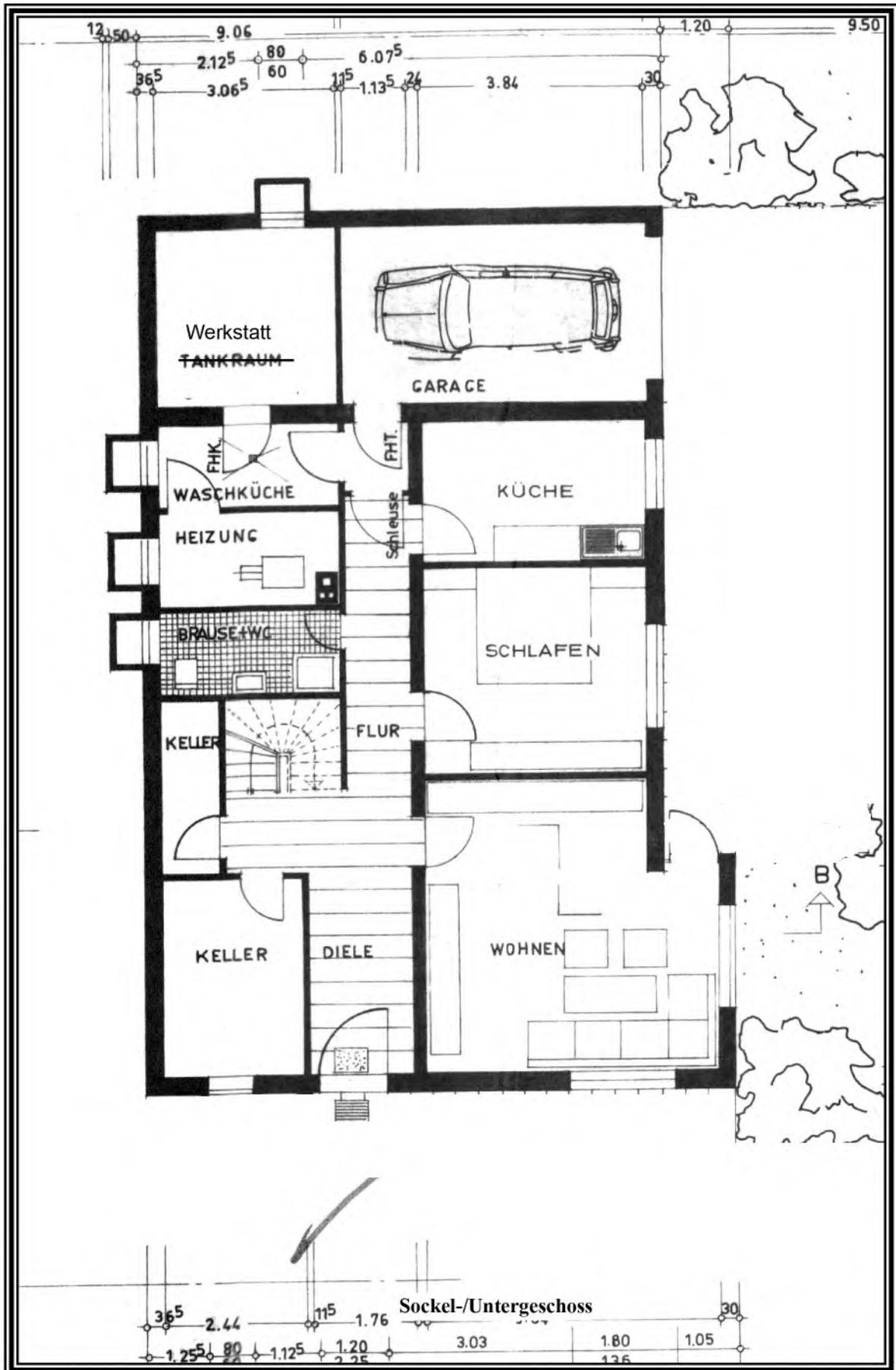
	Wägungs- anteil [%]	Gebäudestandardstufe				
		1 [%]	2 [%]	3 [%]	4 [%]	5 [%]
Außenwände	23		18	5		
Dach	15		10		5	
Fenster und Außentüren	11		9	2		
Innenwände und -türen	11		5,5	5,5		
Deckenkonstruktion und Treppen	11			11		
Fußböden	5			3	2	
Sanitäreinrichtungen	9		4,5	4,5		
Heizung	9			9		
Sonstige technische Ausstattung	6		3	3		
		0	50	43	7	0
		100				

Gebäudeteil Ifd. Nr. I	Gebäudetyp 1.32	(freistehend, EG, OG, nicht ausgeb. DG)				
		[€/m² BGF]	[€/m² BGF]	[€/m² BGF]	[€/m² BGF]	[€/m² BGF]
NHK der jeweiligen Gebäudestandardstufe		620	690	790	955	1.190
Wägungsanteil gemäß dem o.g. Ausstattungsstandard		* 0,0 %	* 50,0 %	* 43,0 %	* 7,0 %	* 0,0 %
NHK gewichtet entsprechend der o.g. Ausstattung		EUR 752,-/m² BGF				

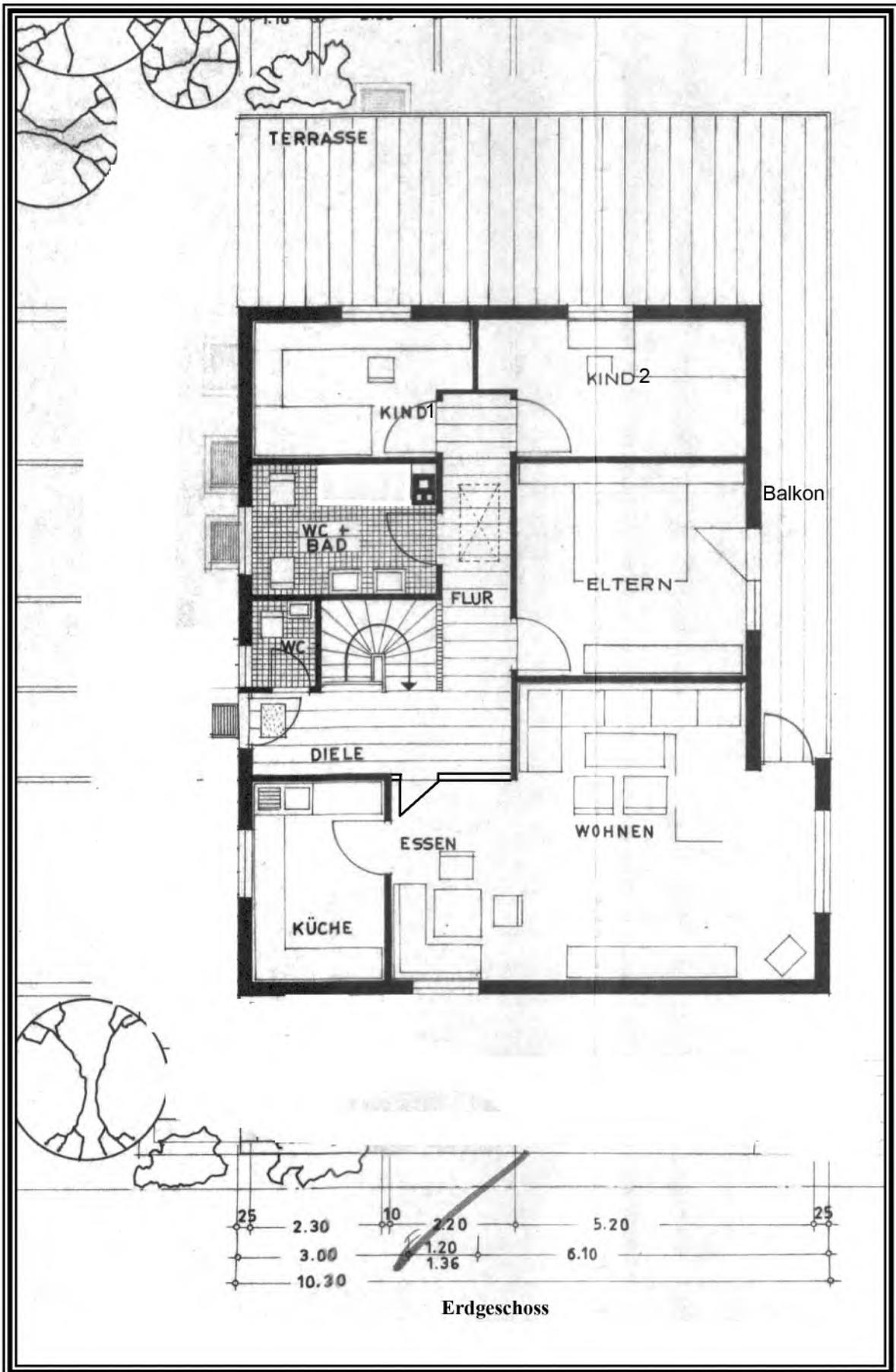
Gebäudeteil Ifd. Nr. II	Gebäudetyp 1.02	(freistehend, KG, EG, nicht ausgeb. DG)				
		[€/m² BGF]	[€/m² BGF]	[€/m² BGF]	[€/m² BGF]	[€/m² BGF]
NHK der jeweiligen Gebäudestandardstufe		545	605	695	840	1.050
Wägungsanteil gemäß dem o.g. Ausstattungsstandard		* 0,0 %	* 50,0 %	* 43,0 %	* 7,0 %	* 0,0 %
NHK gewichtet entsprechend der o.g. Ausstattung		EUR 660,-/m² BGF				

Gebäudeteil Ifd. Nr. III	Gebäudetyp 1.23	(freistehend, EG, Flachdach/flach geneigtes Dach)				
		[€/m² BGF]	[€/m² BGF]	[€/m² BGF]	[€/m² BGF]	[€/m² BGF]
NHK der jeweiligen Gebäudestandardstufe		920	1.025	1.180	1.420	1.775
Wägungsanteil gemäß dem o.g. Ausstattungsstandard		* 0,0 %	* 50,0 %	* 43,0 %	* 7,0 %	* 0,0 %
NHK gewichtet entsprechend der o.g. Ausstattung		EUR 1.119,-/m² BGF				
Abschlagsfaktor für den geringen Ausbaugrad (Garage, Werkstatt)		* 0,50				
Zwischenergebnis		EUR 560,-/m² BGF				

Wichtung der Herstellungswerte der o.g. Gebäudeteile					
	Typ	BGF	Wägungsanteil		
Gebäudeteil Nr. I	1.32	224,33 m²	60,6 % *	EUR 752,-/m² BGF	
Gebäudeteil Nr. II	1.02	115,57 m²	31,2 % *	EUR 660,-/m² BGF	
Gebäudeteil Nr. III	1.23	30,27 m²	8,2 % *	EUR 560,-/m² BGF	
		<u>370,17 m²</u>		<u>EUR 708,-/m² BGF</u>	
Anpassungsfaktor für die Gebäudeart		* 1,05 (Zweifamilienhaus)			
Zuschlagsfaktor für bei der BGF-Berechnung nicht erfasste Bauteile		* 1,08			
Bundes-Baupreisindex (2010=100) (2023 III)		* 178,2 /100			
Gebäudeherstellungswert gemäß NHK 2010, bezogen auf den Wertermittlungstichtag		EUR 1.431,-/m² BGF			



Grundrisszeichnung



Grundrisszeichnung

Auszug aus den Geobasisinformationen

Liegenschaftskarte



Anlage 18
Rheinland-Pfalz

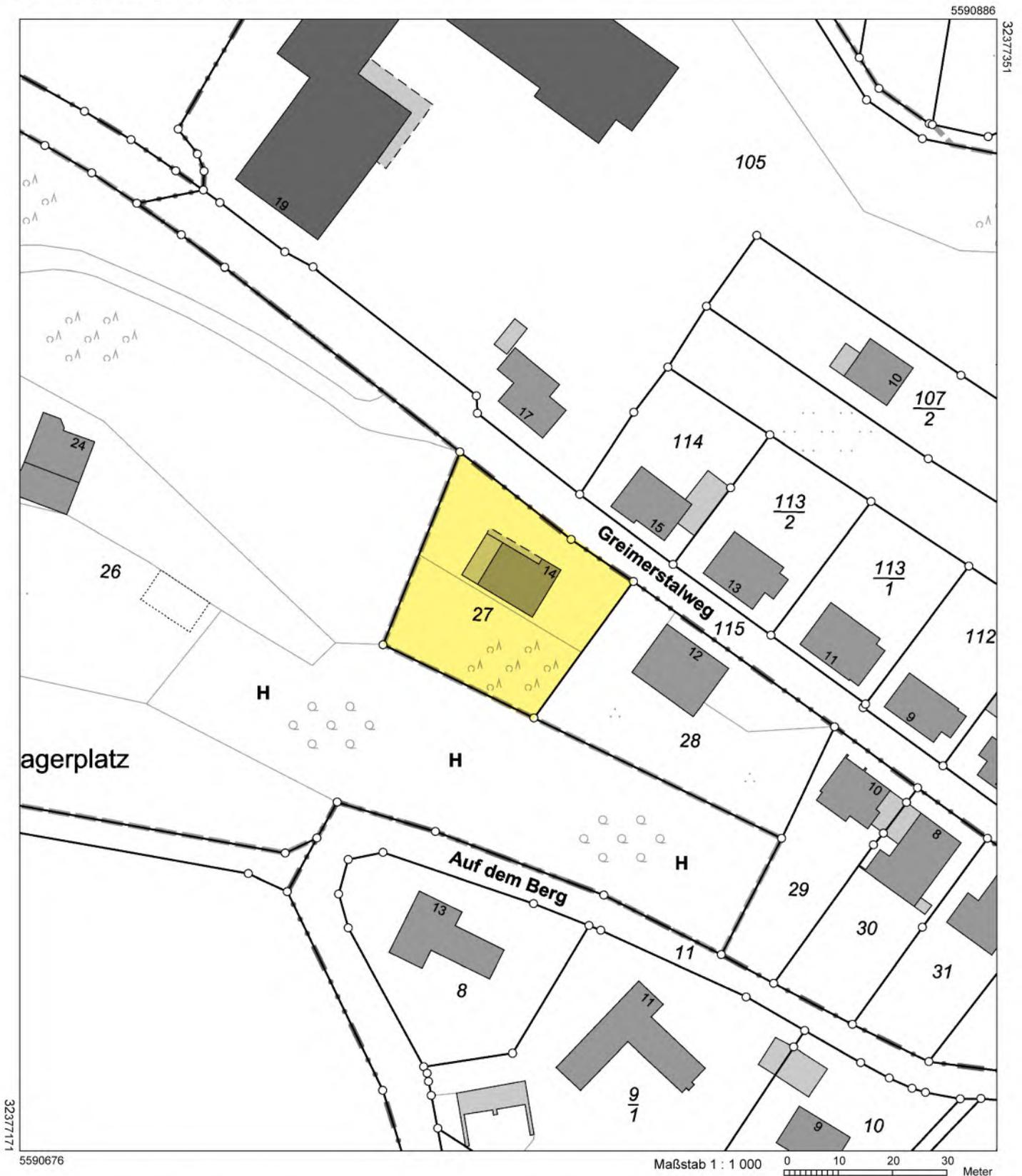
VERMESSUNGS- UND
KATASTERAMT
OSTEIFEL-HUNSRÜCK

Hergestellt am 18.10.2023

Flurstück: 27
Flur: 23
Gemarkung: Burgbrohl (1191)

Gemeinde: Burgbrohl
Landkreis: Ahrweiler

Am Wasserturm 5a
56727 Mayen



Vervielfältigungen für eigene Zwecke sind zugelassen. Eine unmittelbare oder mittelbare Vermarktung, Umwandlung oder Veröffentlichung der Geobasisinformationen bedarf der Zustimmung der zuständigen Vermessungs- und Katasterbehörde (§ 12 Landesgesetz über das amtliche Vermessungswesen)

Hergestellt durch das Vermessungs- und Katasteramt Osteifel-Hunsrück.

