

Amtsgericht Sinzig

Vollstreckungsgericht

Az.: 6 K 15/24

Sinzig, 18.08.2026

Terminsbestimmung:

Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft soll am

Datum	Uhrzeit	Raum	Ort
Mittwoch, 03.02.2027	13:30 Uhr	23, Sitzungssaal	Amtsgericht Sinzig, Barbarossastraße 21, 53489 Sinzig

öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Unkelbach

Miteigentumsanteil verbunden mit Sondereigentum

ME-Anteil	Sondereigentums-Art	SE-Nr.	Blatt
50/100	Wohnung mit Keller im Neubau	1	1907 BV 1

an Grundstück

Gemarkung	Flur, Flur- stück	Wirtschaftsart u. Lage	m ²
Unkelbach	Flur 3 Nr. 526/4	Erholungsfläche Am Weiher	1.011
Unkelbach	Flur 13 Nr. 8	Gebäude- und Freifläche Am Weiher 5	108
Unkelbach	Flur 3 Nr. 526/6	Gebäude- und Freifläche Am Weiher 5	100

Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):

Das zu bewertende Grundstück ist, wie bereits erwähnt, mit einem Zweifamilienhaus bebaut. Das Wohnhaus besteht aus dem, an der Straße gelegenen, beidseitig angebauten, teilunterkellerten, zweigeschossigen Altbau mit ausgebautem Dachgeschoss und dem rückwärtigen, teilweise grenzständigen, zweigeschossigen Neubau mit ausgebautem Dachgeschoss. Im Erdgeschoss des Altbaus ist eine Tordurchfahrt als Zugang zum gemeinschaftlichen Innenhof vorhanden. Das Gebäude ist in Wohnungseigentum aufgeteilt. Von den insgesamt 2 Wohneinheiten erstreckt sich das zu bewertende Sondereigentum an der zu bewertenden Wohnung Nr. 1 über Teile des Erdgeschosses, über das Ober- und das Dachgeschoss des Neubaus. ;

Verkehrswert:

135.000,00 €

Weitere Informationen unter www.zvg-portal.de und www.versteigerungspool.de

Der Versteigerungsvermerk ist am 07.06.2024 in das Grundbuch eingetragen worden.

Beglaubigt:

(Dienstsiegel)

(Schmitt), Justizinspektor
als Urkundsbeamter der Geschäftsstelle