

Dipl.-Ing. agr. Wilhelm Otten

Von der Ingenieurkammer-Bau NW öffentlich bestellter und vereidigter
Sachverständiger für die Bewertung
von bebauten und unbebauten Grundstücken

Gutachten

53881 Euskirchen/Dom-Esch
Essiger Weg 5 · Tel. (022 51) 7 17 44
Telefax (022 51) 7 19 58



Foto 1: Wohnhaus, Vorderansicht



Foto 2: Wohnhaus, Seitenansicht



Foto 3: Wohnhaus, Rückansicht



Foto 4: Holzunterstand



Foto 5: Wohnhaus, Zugang/Freisitz

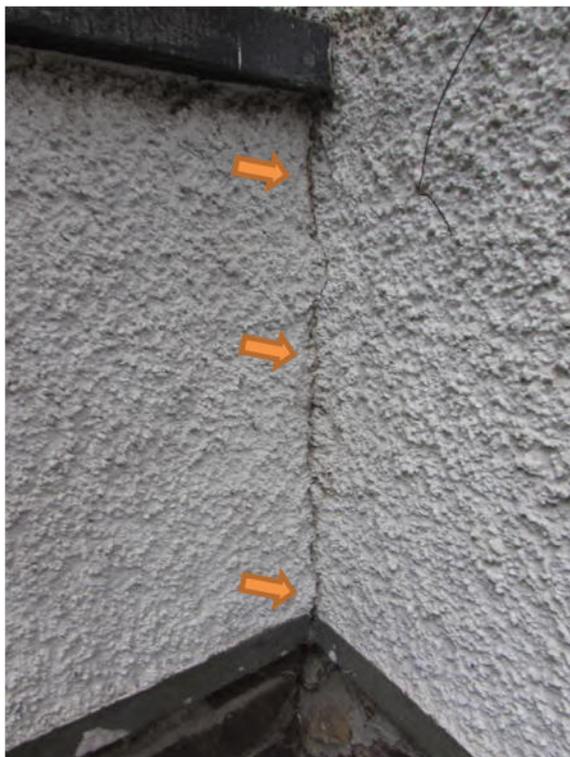


Foto 6: Wohnhaus, Hauseingangspodest, Risse im Wandanschlussbereich



Foto 7: Wohnhaus, Hauseingangspodest, Risse im Wandanschlussbereich



Foto 8: Wohnhaus, Dachterrasse/Balkon, Feuchtigkeit an der Untersicht der auskragenden Betonplatte



Foto 9: Wohnhaus, Dachterrasse/Balkon, Schäden und Feuchtigkeit an der auskragenden Betonplatte



Foto 10: Wohnhaus, Obergeschoss, Dachterrasse/Balkon, beschädigte Fliesen, korrodiertes Metallgeländer



Foto 11: Wohnhaus, Freisitz/Zugang, beschädigte und abgesetzte Waschbetonplatten



Foto 12: Wohnhaus, beschädigte Fassade



Foto 13: Wohnhaus, Bewuchs, beschädigte Dachentwässerung



Foto 14: Wohnhaus, beschädigte Fassade, nicht ordnungsgemäß angeschlossene Dachentwässerung



Foto 15: Wohnhaus, morsche Holzpergola und verwitterte Gartenzugangstreppe, Bewuchs



Foto 16: Wohnhaus, Feuchtigkeit im Boden und Wandbereich, ausgedetete Verfugung des Mauerwerks



Foto 17: Wohnhaus, Feuchtigkeit im Boden und Wandbereich, ausgesandete Verfugung des Mauerwerks



Foto 18: Wohnhaus, Kellergeschoss, Feuchtigkeit und Beschädigungen im Wandbereich



Foto 19: Wohnhaus, Kellergeschoss, Feuchtigkeit im Boden- und Wandbereich



Foto 20: Wohnhaus, Erdgeschoss, Wohn-/Esszimmer, Kernbohrung für Festbrennstoffofen, fehlender Außenkaminzug



Foto 21: Wohnhaus, Erdgeschoss, Wohn-/Esszimmer, fehlende Gartenzugangstreppe, fehlende Sockelleisten



Foto 22: Wohnhaus, Erdgeschoss, Wohn-/Esszimmer, aufgequollener Laminatbodenbelag, Gebrauchsspuren (exemplarisch)



Foto 23: Wohnhaus, Erdgeschoss, Abstellraum, fehlender Bodenbelag, Feuchtigkeit und Beschädigungen im Wandbereich



Foto 24: Wohnhaus, Erdgeschoss, Küche, aufgequollener, nicht ordnungsgemäß verlegter Laminatbodenbelag, verwitterte Gartenzugangstreppe



Foto 25: Wohnhaus, Erdgeschoss, Küche, beschädigtes Türblatt (exemplarisch)



Foto 26: Wohnhaus, Obergeschoss, überalterter Elektroverteilerkasten



Foto 27: Wohnhaus, Obergeschoss, Bad, fehlende Duschtasse, Mauerwerksöffnung zum Abstellraum



Foto 28: Wohnhaus, Obergeschoss, Abstellraum, Mauerwerksöffnung zum Bad



Foto 29: Wohnhaus, Obergeschoss, nicht ordnungsgemäß eingebaute Fenster (exemplarisch)



Foto 30: Wohnhaus, Obergeschoss, beschädigte Türzarge (exemplarisch)



Foto 31: Wohnhaus, Dachgeschoss, nicht ordnungsgemäß eingebaute Fenster der Dachgaube



Foto 32: Wohnhaus, Dachgeschoss, nicht ordnungsgemäß erstellte Verkleidung der Dachgaube



Foto 33: Wohnhaus, Dachgeschoss, Verdacht auf Holzwurmbefall im Gebälk des Dachstuhls



Foto 34: beschädigter Heizkörper (Bad, Obergeschoß)



Foto 35: beschädigter Heizkörper (Schlafzimmer, Obergeschoß)



Foto 36: beschädigter Heizkörper (Zimmer 1, Obergeschoß)



Foto 37: beschädigter Heizkörper (Abstellraum, Obergeschoß)



Foto 38: beschädigte Duscharmatur