

Amtsgericht Sinzig

Vollstreckungsgericht

Az.: 6 K 14/24

Sinzig, 03.02.2025

Terminsbestimmung:

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll am

Datum	Uhrzeit	Raum	Ort
Mittwoch, 26.03.2025	13:30 Uhr	23, Sitzungssaal	Amtsgericht Sinzig, Barbarossastraße 21, 53489 Sinzig

öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Kempenich

Gemarkung	Flur, Flur- stück	Wirtschaftsart u. Lage	m ²	Blatt
Kempenich	Flur 9 Nr. 58	Erholungsfläche Gebäude- und Freifläche Frankenweg 22	1.570	3174 BV 1

Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):

Einfamilienhaus mit PKW-Garage und Schuppen mit 2 Bauparzellen

Wohnfläche: 129,22 m²

vollunterkellertes, zweigeschossiges Einfamilienhaus mit nicht ausgebautem Dachgeschoss
und ölbefeuertem Warmwasserzentralheizung

Baujahr: ca. 1959;

Verkehrswert:

189.000,00 €

Weitere Informationen unter www.zvg-portal.de

Ansprechpartner des Gläubigers für Interessenten:

Frau Schumacher, Tel. 02651/4992946

Der Versteigerungsvermerk ist am 03.07.2024 in das Grundbuch eingetragen worden.

Aufforderung:

Rechte, die zur Zeit der Eintragung des Versteigerungsvermerks aus dem Grundbuch nicht ersichtlich waren, sind spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anzumelden und, wenn der Gläubiger widerspricht, glaubhaft zu machen, widrigenfalls sie bei der Feststellung des geringsten Gebotes nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses dem Anspruch des Gläubigers und den übrigen Rechten nachgesetzt werden.

Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des Grundstücks oder des nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, vor der Erteilung des Zuschlags die Aufhebung oder einstweilige Einstellung des Verfahrens herbeizuführen, widrigenfalls für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes tritt.