

# Amtsgericht Lahnstein

Vollstreckungsgericht

Az.: 6 K 8/19

Lahnstein, 08.10.2024

## Terminsbestimmung:

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll am

| Datum                           | Uhrzeit          | Ort                                                         |
|---------------------------------|------------------|-------------------------------------------------------------|
| <b>Dienstag,<br/>10.12.2024</b> | <b>11:00 Uhr</b> | <b>Stadthalle Lahnstein, Salhofplatz 1, 56112 Lahnstein</b> |

öffentlich versteigert werden:

## Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Osterspai

| lfd. Nr. | Gemarkung | Flur, Flurstück   | Wirtschaftsart u. Lage                                                                | m²     | Blatt          |
|----------|-----------|-------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------|
| 1        | Osterspai | Flur 20<br>Nr. 28 | Waldfläche<br>In den Streitbirken                                                     | 837    | 1548<br>BV 129 |
|          | Osterspai | Flur 21<br>Nr. 11 | Waldfläche<br>In den Streitbirken                                                     | 3.234  | 1548<br>BV 129 |
|          | Osterspai | Flur 20<br>Nr. 39 | Waldfläche<br>In den Streitbirken                                                     | 4.641  | 1548<br>BV 129 |
|          | Osterspai | Flur 20<br>Nr. 41 | Waldfläche, Landwirtschaftsfläche<br>In den Streitbirken                              | 4.668  | 1548<br>BV 129 |
|          | Osterspai | Flur 19<br>Nr. 16 | Waldfläche<br>Dahlheimer Seite                                                        | 3.541  | 1548<br>BV 129 |
| 2        | Osterspai | Flur 24<br>Nr. 26 | Landwirtschaftsfläche, Verkehrsfläche<br>In den Kreuzstücker                          | 28.199 | 1548<br>BV 130 |
| 3        | Osterspai | Flur 24<br>Nr. 27 | Gebäude- und Freifläche, Landwirtschaftsfläche<br>Hinter dem Backhaus, Hof Büchelborn | 20.177 | 1548<br>BV 131 |
| 4        | Osterspai | Flur 25<br>Nr. 7  | Landwirtschaftsfläche<br>In der Dreispitz                                             | 2.916  | 1548<br>BV 132 |
| 7        | Osterspai | Flur 23<br>Nr. 2  | Landwirtschaftsfläche\Hinter dem Heidchen                                             | 38.719 | 1548<br>BV 138 |

|    |           |                     |                                                                            |        |                |
|----|-----------|---------------------|----------------------------------------------------------------------------|--------|----------------|
| 8  | Osterspai | Flur 23<br>Nr. 6    | Landwirtschaftsfläche<br>Im Heidchen                                       | 24.008 | 1548<br>BV 139 |
| 9  | Osterspai | Flur 23<br>Nr. 24   | Landwirtschaftsfläche<br>Im Potaschgrund                                   | 890    | 1548<br>BV 140 |
| 10 | Osterspai | Flur 24<br>Nr. 1    | Waldfläche, Landwirtschaftsfläche,<br>Verkehrsfläche<br>Ober der Bornwiese | 616    | 1548<br>BV 141 |
| 11 | Osterspai | Flur 24<br>Nr. 22   | Gebäude- und Freifläche<br>Hof Büchelborn                                  | 1.083  | 1548<br>BV 143 |
| 12 | Osterspai | Flur 24<br>Nr. 25   | Gebäude- und Freifläche, Landwirtschaftsfläche<br>Hof Büchelborn           | 4.507  | 1548<br>BV 144 |
| 13 | Osterspai | Flur<br>24,Nr. 24   | Gebäude- und Freifläche,<br>Waldfläche<br>Hof Büchelborn                   | 665    | 1548<br>BV 145 |
| 14 | Osterspai | Flur 25<br>Nr. 16/1 | Landwirtschaftsfläche, Waldfläche<br>Im Eschbachergrund                    | 4.100  | 1548<br>BV 246 |
|    | Osterspai | Flur 25<br>Nr. 16/2 | Landwirtschaftsfläche<br>Im Eschbachergrund                                | 7.504  | 1548<br>BV 246 |
| 15 | Osterspai | Flur 24<br>Nr. 7/1  | Verkehrsfläche, Landwirtschaftsfläche<br>In der Bornwiese                  | 5.611  | 1548<br>BV 247 |
|    | Osterspai | Flur 24<br>Nr. 7/2  | Landwirtschaftsfläche, Verkehrsfläche<br>In der Bornwiese                  | 3.152  | 1548<br>BV 247 |

Eingetragen im Grundbuch von Osterspai

| lfd.<br>Nr. | Gemarkung      | Flur, Flurstück    | Wirtschaftsart u. Lage  | m²  | Blatt                       |
|-------------|----------------|--------------------|-------------------------|-----|-----------------------------|
| 16          | Kamp-Bornhofen | Flur 5 Nr.<br>79/2 | Waldfläche<br>Gauksberg | 479 | Osterspai15<br>48 BV<br>146 |

Eingetragen im Grundbuch von Osterspai

| lfd.<br>Nr. | Gemarkung | Flur, Flurstück  | Wirtschaftsart u. Lage                            | m²    | Blatt                       |
|-------------|-----------|------------------|---------------------------------------------------|-------|-----------------------------|
| 17          | Gemmerich | Flur 1 Nr.<br>31 | Landwirtschaftsfläche<br>Hinterm Wald             | 1.111 | Osterspai15<br>48 BV<br>147 |
| 18          | Gemmerich | Flur 1 Nr.<br>30 | Landwirtschaftsfläche, Waldfläche<br>Hinterm Wald | 1.467 | Osterspai15<br>48 BV<br>148 |

Eingetragen im Grundbuch von Osterspai

| <b>lfd. Nr.</b> | <b>Gemarkung</b> | <b>Flur, Flurstück</b> | <b>Wirtschaftsart u. Lage</b>                | <b>m²</b> | <b>Blatt</b>   |
|-----------------|------------------|------------------------|----------------------------------------------|-----------|----------------|
| 51              | Osterspai        | Flur 26<br>Nr. 5/2     | Landwirtschaftsfläche<br>In den Streitbirken | 9.608     | 1548<br>BV 248 |
| 52              | Osterspai        | Flur 26<br>Nr. 5/3     | Landwirtschaftsfläche<br>In den Streitbirken | 1.714     | 1548<br>BV 249 |

Eingetragen im Grundbuch von Dahlheim

| <b>lfd. Nr.</b> | <b>Gemarkung</b> | <b>Flur, Flurstück</b> | <b>Wirtschaftsart u. Lage</b>                                  | <b>m²</b> | <b>Blatt</b>                 |
|-----------------|------------------|------------------------|----------------------------------------------------------------|-----------|------------------------------|
| 53              | Dahlheim         | Flur 15<br>Nr. 57      | Waldfläche<br>Kirchwies 3                                      | 668       | 959<br>BV 1                  |
| 54              | Dahlheim         | Flur 16<br>Nr. 1       | Landwirtschaftsfläche<br>Hahnwies                              | 649       | Dahl-<br>heim<br>959<br>BV 2 |
| 55              | Dahlheim         | Flur 16<br>Nr. 2       | Landwirtschaftsfläche<br>Hahnwies                              | 637       | 959<br>BV 3                  |
| 56              | Dahlheim         | Flur 16<br>Nr. 3       | Landwirtschaftsfläche<br>Hahnwies                              | 654       | Dahl-<br>heim<br>959<br>BV 4 |
| 57              | Dahlheim         | Flur 16<br>Nr. 4       | Landwirtschaftsfläche<br>Hahnwies                              | 681       | 959<br>BV 5                  |
| 58              | Dahlheim         | Flur 32<br>Nr. 1       | Landwirtschaftsfläche<br>Hinterster Deuerberg                  | 6.690     | 959<br>BV 6                  |
| 59              | Dahlheim         | Flur 32<br>Nr. 2       | Landwirtschaftsfläche<br>hinterster Deuerberg                  | 7.618     | 959<br>BV 7                  |
| 60              | Dahlheim         | Flur 32<br>Nr. 7/1     | Landwirtschaftsfläche<br>Hinterster Deuerberg                  | 31.821    | 959<br>BV 8                  |
| 61              | Dahlheim         | Flur 49<br>Nr. 99      | Waldfläche<br>Saalgrub                                         | 609       | 959<br>BV 9                  |
| 62              | Dahlheim         | Flur 38<br>Nr. 23      | Landwirtschaftsfläche<br>Am obersten Altebau                   | 4.411     | 959<br>BV 10                 |
| 63              | Dahlheim         | Flur 42<br>Nr. 43      | Landwirtschaftsfläche<br>Vorderster Deuerberg                  | 2.989     | 959<br>BV 11                 |
| 64              | Dahlheim         | Flur 43<br>Nr. 48      | Landwirtschaftsfläche<br>Eichwies                              | 929       | 959<br>BV 12                 |
| 65              | Dahlheim         | Flur 25<br>Nr. 11      | Landwirtschaftsfläche, Waldflä-<br>che<br>Mittelster Deuerberg | 1.823     | 959<br>BV 13                 |
| 66              | Dahlheim         | Flur 25<br>Nr. 38      | Landwirtschaftsfläche, Waldflä-<br>che<br>Mittelster Deuerberg | 3.205     | 959<br>BV 14                 |
| 67              | Dahlheim         | Flur 25<br>Nr. 10      | Landwirtschaftsfläche, Waldflä-<br>che                         | 1.088     | 959<br>BV 15                 |

|    |          |                     |                                                          |        |              |
|----|----------|---------------------|----------------------------------------------------------|--------|--------------|
|    |          |                     | Mittelster Deuerberg                                     |        |              |
| 68 | Dahlheim | Flur 26<br>Nr. 67   | Landwirtschaftsfläche, Waldfläche<br>Auf Schießbusch     | 3.516  | 959<br>BV 16 |
| 69 | Dahlheim | Flur 38<br>Nr. 11   | Landwirtschaftsfläche<br>Am obersten Altebau             | 4.144  | 959<br>BV 17 |
| 70 | Dahlheim | Flur 6 Nr.<br>15/1  | Landwirtschaftsfläche, Waldfläche<br>In Litzental        | 2.609  | 959<br>BV 18 |
| 71 | Dahlheim | Flur 6 Nr.<br>15/2  | Landwirtschaftsfläche<br>In Litzental                    | 1.126  | 959<br>BV 18 |
| 72 | Dahlheim | Flur 6 Nr.<br>15/3  | Landwirtschaftsfläche<br>In Litzental                    | 729    | 959<br>BV 18 |
| 73 | Dahlheim | Flur 6 Nr.<br>15/4  | Landwirtschaftsfläche<br>In Litzental                    | 684    | 959<br>BV 18 |
| 74 | Dahlheim | Flur 16<br>Nr. 27/1 | Waldfläche<br>Hahnwies                                   | 325    | 959<br>BV 19 |
| 75 | Dahlheim | Flur 16<br>Nr. 27/2 | Landwirtschaftsfläche, Waldfläche<br>Hahnwies            | 325    | 959<br>BV 19 |
| 76 | Dahlheim | Flur 16<br>Nr. 72   | Landwirtschaftsfläche<br>In der Dreispitz                | 26.405 | 959<br>BV 20 |
| 77 | Dahlheim | Flur 36<br>Nr. 2    | Landwirtschaftsfläche, Waldfläche<br>Über Litzental      | 22.606 | 959<br>BV 21 |
| 78 | Dahlheim | Flur 38<br>Nr. 12   | Landwirtschaftsfläche<br>Am obersten Altebau             | 16.097 | 959<br>BV 22 |
| 79 | Dahlheim | Flur 38<br>Nr. 20   | Landwirtschaftsfläche, Waldfläche<br>Am obersten Altebau | 16.939 | 959<br>BV 23 |
| 80 | Dahlheim | Flur 38<br>Nr. 22   | Landwirtschaftsfläche<br>Am obersten Altebau             | 1.834  | 959<br>BV 24 |
| 81 | Dahlheim | Flur 47<br>Ntr. 8   | Waldfläche<br>Im Hahn                                    | 3.930  | 959<br>BV 25 |
| 82 | Dahlheim | Flur 47<br>Nr. 14   | Waldfläche<br>Im Hahn                                    | 4.544  | 959<br>BV 25 |
| 83 | Dahlheim | Flur 47<br>Nr. 67   | Waldfläche<br>Im Eschbachergrund                         | 8.360  | 959<br>BV 26 |
| 84 | Dahlheim | Flur 49<br>Nr. 26   | Waldfläche<br>Hinter Seyen                               | 1.948  | 959<br>BV 27 |

**Lfd. Nr. 1**

**Objektbeschreibung/Lage** (lt Angabe d. Sachverständigen):

**Verkehrswert:**

5.920,00 €

**Lfd. Nr. 2**

**Objektbeschreibung/Lage** *(lt Angabe d. Sachverständigen):*

**Verkehrswert:** 31.870,00 €

**Lfd. Nr. 3**

**Objektbeschreibung/Lage** *(lt Angabe d. Sachverständigen):*

**Verkehrswert:** 29.870,00 €

**Lfd. Nr. 4**

**Objektbeschreibung/Lage** *(lt Angabe d. Sachverständigen):*

**Verkehrswert:** 4.230,00 €

**Lfd. Nr. 7**

**Objektbeschreibung/Lage** *(lt Angabe d. Sachverständigen):*

**Verkehrswert:** 33.300,00 €

**Lfd. Nr. 8**

**Objektbeschreibung/Lage** *(lt Angabe d. Sachverständigen):*

**Verkehrswert:** 21.130,00 €

**Lfd. Nr. 9**

**Objektbeschreibung/Lage** *(lt Angabe d. Sachverständigen):*

**Verkehrswert:** 540,00 €

**Lfd. Nr. 10**

**Objektbeschreibung/Lage** *(lt Angabe d. Sachverständigen):*

**Verkehrswert:** 140,00 €

**Lfd. Nr. 11**

**Objektbeschreibung/Lage** *(lt Angabe d. Sachverständigen):*

**Verkehrswert:** 5.970,00 €

**Lfd. Nr. 12**

**Objektbeschreibung/Lage** *(lt Angabe d. Sachverständigen):*

**Verkehrswert:** 144.000,00 €

**Lfd. Nr. 13**

**Objektbeschreibung/Lage** *(lt Angabe d. Sachverständigen):*

**Verkehrswert:** 2.130,00 €

**Lfd. Nr. 14**

**Objektbeschreibung/Lage** *(lt Angabe d. Sachverständigen):*

**Verkehrswert:** 5.490,00 €

**Lfd. Nr. 15**

**Objektbeschreibung/Lage** *(lt Angabe d. Sachverständigen):*

**Verkehrswert:** 5.780,00 €

**Lfd. Nr. 16**

**Objektbeschreibung/Lage** *(lt Angabe d. Sachverständigen):*

**Verkehrswert:** 170,00 €

**Lfd. Nr. 17**

**Objektbeschreibung/Lage** *(lt Angabe d. Sachverständigen):*

**Verkehrswert:** 390,00 €

**Lfd. Nr. 18**

**Objektbeschreibung/Lage** *(lt Angabe d. Sachverständigen):*

**Verkehrswert:** 510,00 €

**Lfd. Nr. 51**

**Objektbeschreibung/Lage** *(lt Angabe d. Sachverständigen):*

;

**Verkehrswert:** 9.420,00 €

**Lfd. Nr. 52**

**Objektbeschreibung/Lage** *(lt Angabe d. Sachverständigen):*

;

**Verkehrswert:** 2.300,00 €

**Lfd. Nr. 53**

**Objektbeschreibung/Lage** *(lt Angabe d. Sachverständigen):*

;

**Verkehrswert:** 235,00 €

**Lfd. Nr. 54**

**Objektbeschreibung/Lage** *(lt Angabe d. Sachverständigen):*

;

**Verkehrswert:** 230,00 €

**Lfd. Nr. 55**

**Objektbeschreibung/Lage** *(lt Angabe d. Sachverständigen):*

;

**Verkehrswert:** 225,00 €

**Lfd. Nr. 56**

**Objektbeschreibung/Lage** *(lt Angabe d. Sachverständigen):*

;

**Verkehrswert:** 230,00 €

**Lfd. Nr. 57**

**Objektbeschreibung/Lage** *(lt Angabe d. Sachverständigen):*

;

**Verkehrswert:** 240,00 €

**Lfd. Nr. 58**

**Objektbeschreibung/Lage** *(lt Angabe d. Sachverständigen):*

;

**Verkehrswert:** 6.490,00 €

**Lfd. Nr. 59**

**Objektbeschreibung/Lage** *(lt Angabe d. Sachverständigen):*

;

**Verkehrswert:** 7.315,00 €

**Lfd. Nr. 60**

**Objektbeschreibung/Lage** *(lt Angabe d. Sachverständigen):*

;

**Verkehrswert:** 28.005,00 €

**Lfd. Nr. 61**

**Objektbeschreibung/Lage** *(lt Angabe d. Sachverständigen):*

;

**Verkehrswert:** 215,00 €

**Lfd. Nr. 62**

**Objektbeschreibung/Lage** *(lt Angabe d. Sachverständigen):*

;

**Verkehrswert:** 5.205,00 €

**Lfd. Nr. 63**



**Objektbeschreibung/Lage** *(lt Angabe d. Sachverständigen):*

;

**Verkehrswert:** 2.395,00 €

**Lfd. Nr. 64**

**Objektbeschreibung/Lage** *(lt Angabe d. Sachverständigen):*

;

**Verkehrswert:** 325,00 €

**Lfd. Nr. 65**

**Objektbeschreibung/Lage** *(lt Angabe d. Sachverständigen):*

;

**Verkehrswert:** 640,00 €

**Lfd. Nr. 66**

**Objektbeschreibung/Lage** *(lt Angabe d. Sachverständigen):*

;

**Verkehrswert:** 2.565,00 €

**Lfd. Nr. 67**

**Objektbeschreibung/Lage** *(lt Angabe d. Sachverständigen):*

;

**Verkehrswert:** 385,00 €

**Lfd. Nr. 68**

**Objektbeschreibung/Lage** *(lt Angabe d. Sachverständigen):*

;

**Verkehrswert:** 685,00 €

**Lfd. Nr. 69**

**Objektbeschreibung/Lage** *(lt Angabe d. Sachverständigen):*

;

**Verkehrswert:** 4.185,00 €

**Lfd. Nr. 70**

**Objektbeschreibung/Lage** *(lt Angabe d. Sachverständigen):*

;

**Verkehrswert:** 5.355,00 €

**Lfd. Nr. 71**

**Objektbeschreibung/Lage** *(lt Angabe d. Sachverständigen):*

;

**Verkehrswert:** 0,00 €

**Lfd. Nr. 72**

**Objektbeschreibung/Lage** *(lt Angabe d. Sachverständigen):*

;

**Verkehrswert:** 0,00 €

**Lfd. Nr. 73**

**Objektbeschreibung/Lage** *(lt Angabe d. Sachverständigen):*

;

**Verkehrswert:** 0,00 €

**Lfd. Nr. 74**

**Objektbeschreibung/Lage** *(lt Angabe d. Sachverständigen):*

;

**Verkehrswert:** 385,00 €

**Lfd. Nr. 75**

**Objektbeschreibung/Lage** *(lt Angabe d. Sachverständigen):*

;

**Verkehrswert:** 0,00 €

**Lfd. Nr. 76**

**Objektbeschreibung/Lage** *(lt Angabe d. Sachverständigen):*

;

**Verkehrswert:** 21.920,00 €

**Lfd. Nr. 77**

**Objektbeschreibung/Lage** *(lt Angabe d. Sachverständigen):*

;

**Verkehrswert:** 17.185,00 €

**Lfd. Nr. 78**

**Objektbeschreibung/Lage** *(lt Angabe d. Sachverständigen):*

;

**Verkehrswert:** 14.490,00 €

**Lfd. Nr. 79**

**Objektbeschreibung/Lage** *(lt Angabe d. Sachverständigen):*

;

**Verkehrswert:** 15.245,00 €

**Lfd. Nr. 80**

**Objektbeschreibung/Lage** *(lt Angabe d. Sachverständigen):*

;

**Verkehrswert:** 1.965,00 €

**Lfd. Nr. 81**

**Objektbeschreibung/Lage** *(lt Angabe d. Sachverständigen):*

;

**Verkehrswert:** 2.970,00 €

**Lfd. Nr. 82**

**Objektbeschreibung/Lage** *(lt Angabe d. Sachverständigen):*

;

**Verkehrswert:** 0,00 €

**Lfd. Nr. 83**

**Objektbeschreibung/Lage** (lt Angabe d. Sachverständigen):

;

**Verkehrswert:** 1.505,00 €

**Lfd. Nr. 84**

**Objektbeschreibung/Lage** (lt Angabe d. Sachverständigen):

;

**Verkehrswert:** 685,00 €

**Ansprechpartner des Gläubigers für Interessenten:**

0561/785-16031

Der Versteigerungsvermerk ist am 01.10.2019 (AG Lahnstein) und am 13.08.2019 (AG St. Goar) in das Grundbuch eingetragen worden.

**Aufforderung:**

Rechte, die zur Zeit der Eintragung des Versteigerungsvermerks aus dem Grundbuch nicht ersichtlich waren, sind spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anzumelden und, wenn der Gläubiger widerspricht, glaubhaft zu machen, widrigenfalls sie bei der Feststellung des geringsten Gebotes nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses dem Anspruch des Gläubigers und den übrigen Rechten nachgesetzt werden.

**Hinweis:**

**Es ist zweckmäßig, bereits drei Wochen vor dem Termin eine genaue Berechnung der Ansprüche an Kapital, Zinsen und Kosten der Kündigung und der die Befriedigung aus dem Grundstück bezweckenden Rechtsverfolgung mit Angabe des beanspruchten Ranges schriftlich einzureichen oder zu Protokoll der Geschäftsstelle zu erklären.**

Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des Grundstücks oder des nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, vor der Erteilung des Zuschlags die Aufhebung oder einstweilige Einstellung des Verfahrens herbeizuführen, widrigenfalls für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes tritt.

Arambasic  
Rechtspflegerin

Beglaubigt:

(Sucke), Justizsekretärin  
als Urkundsbeamtin der Geschäftsstelle



Durch maschinelle Bearbeitung beglaubigt – ohne Unterschrift gültig