

Amtsgericht Lahnstein

Vollstreckungsgericht

Az.: 6 K 8/19

Lahnstein, 06.10.2025

Terminsbestimmung:

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll am

Datum	Uhrzeit	Raum	Ort
Dienstag, 02.12.2025	10:00 Uhr	114, Sitzungssaal	Amtsgericht Lahnstein, Bahnhofstraße 25, 56112 Lahnstein

öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Osterspai

lfd. Nr.	Gemarkung	Flur, Flurstück	Wirtschaftsart u. Lage	m ²	Blatt
1	Osterspai	Flur 20 Nr. 28	Waldfläche In den Streitbirken	837	1548 BV 129
	Osterspai	Flur 21 Nr. 11	Waldfläche In den Streitbirken	3.234	1548 BV 129
	Osterspai	Flur 20 Nr. 39	Waldfläche In den Streitbirken	4.641	1548 BV 129
	Osterspai	Flur 20 Nr. 41	Waldfläche, Landwirtschaftsfläche In den Streitbirken	4.668	1548 BV 129
	Osterspai	Flur 19 Nr. 16	Waldfläche Dahlheimer Seite	3.541	1548 BV 129
2	Osterspai	Flur 24 Nr. 26	Landwirtschaftsfläche, Verkehrsfläche In den Kreuzstücker	28.199	1548 BV 130
3	Osterspai	Flur 24 Nr. 27	Gebäude- und Freifläche, Landwirtschaftsfläche Hinter dem Backhaus, Hof Büchelborn	20.177	1548 BV 131
4	Osterspai	Flur 25 Nr. 7	Landwirtschaftsfläche In der Dreispitz	2.916	1548 BV 132
7	Osterspai	Flur 23 Nr. 2	Landwirtschaftsfläche Hinter dem Heidchen	38.719	1548 BV 138
8	Osterspai	Flur 23 Nr. 6	Landwirtschaftsfläche Im Heidchen	24.008	1548 BV 139
9	Osterspai	Flur 23 Nr. 24	Landwirtschaftsfläche Im Potaschgrund	890	1548 BV 140

10	Osterspai	Flur 24 Nr. 1	Waldfläche, Landwirtschaftsfläche, Verkehrsfläche Ober der Bornwiese	616	1548 BV 141
11	Osterspai	Flur 24 Nr. 22	Gebäude- und Freifläche Hof Büchelborn	1.083	1548 BV 143
12	Osterspai	Flur 24 Nr. 25	Gebäude- und Freifläche, Landwirtschaftsfläche Hof Büchelborn	4.507	1548 BV 144
13	Osterspai	Flur 24 Nr. 24	Gebäude- und Freifläche, Waldfläche Hof Büchelborn	665	1548 BV 145
14	Osterspai	Flur 25 Nr. 16/1	Landwirtschaftsfläche, Waldfläche Im Eschbachergrund	4.100	1548 BV 246
	Osterspai	Flur 25 Nr. 16/2	Landwirtschaftsfläche Im Eschbachergrund	7.504	1548 BV 246
15	Osterspai	Flur 24 Nr. 7/1	Verkehrsfläche, Landwirtschaftsfläche In der Bornwiese	5.611	1548 BV 247
	Osterspai	Flur 24 Nr. 7/2	Landwirtschaftsfläche, Verkehrsfläche In der Bornwiese	3.152	1548 BV 247

Eingetragen im Grundbuch von Osterspai

lfd. Nr.	Gemarkung	Flur, Flurstück	Wirtschaftsart u. Lage	m²	Blatt
17	Gemmerich	Flur 1 Nr. 31	Landwirtschaftsfläche Hinterm Wald	1.111	Osterspai 1548 BV 147
18	Gemmerich	Flur 1 Nr. 30	Landwirtschaftsfläche, Waldfläche Hinterm Wald	1.467	Osterspai 1548 BV 148

Eingetragen im Grundbuch von Osterspai

lfd. Nr.	Gemarkung	Flur, Flurstück	Wirtschaftsart u. Lage	m²	Blatt
51	Osterspai	Flur 26 Nr. 5/2	Landwirtschaftsfläche In den Streitbirken	9.608	1548 BV 248
52	Osterspai	Flur 26 Nr. 5/3	Landwirtschaftsfläche In den Streitbirken	1.714	1548 BV 249

Eingetragen im Grundbuch von Dahlheim

lfd. Nr.	Gemarkung	Flur, Flurstück	Wirtschaftsart u. Lage	m²	Blatt
53	Dahlheim	Flur 15 Nr. 57	Waldfläche Kirchwies 3	668	959 BV 1
54	Dahlheim	Flur 16 Nr. 1	Landwirtschaftsfläche Hahnwies	649	959 BV 2
55	Dahlheim	Flur 16	Landwirtschaftsfläche	637	959

		Nr. 2	Hahnwies		BV 3
56	Dahlheim	Flur 16 Nr. 3	Landwirtschaftsfläche Hahnwies	654	959 BV 4
57	Dahlheim	Flur 16 Nr. 4	Landwirtschaftsfläche Hahnwies	681	959 BV 5
58	Dahlheim	Flur 32 Nr. 1	Landwirtschaftsfläche Hinterster Deuerberg	6.690	959 BV 6
59	Dahlheim	Flur 32 Nr. 2	Landwirtschaftsfläche hinterster Deuerberg	7.618	959 BV 7
60	Dahlheim	Flur 32 Nr. 7/1	Landwirtschaftsfläche Hinterster Deuerberg	31.821	959 BV 8
62	Dahlheim	Flur 38 Nr. 23	Landwirtschaftsfläche Am obersten Altebau	4.411	959 BV 10
63	Dahlheim	Flur 42 Nr. 43	Landwirtschaftsfläche Vorderster Deuerberg	2.989	959 BV 11
65	Dahlheim	Flur 25 Nr. 11	Landwirtschaftsfläche, Waldflä- che Mittelster Deuerberg	1.823	959 BV 13
66	Dahlheim	Flur 25 Nr. 38	Landwirtschaftsfläche, Waldflä- che Mittelster Deuerberg	3.205	959 BV 14
67	Dahlheim	Flur 25 Nr. 10	Landwirtschaftsfläche, Waldflä- che Mittelster Deuerberg	1.088	959 BV 15
68	Dahlheim	Flur 26 Nr. 67	Landwirtschaftsfläche, Waldflä- che Auf Schießbusch	3.516	959 BV 16
69	Dahlheim	Flur 38 Nr. 11	Landwirtschaftsfläche Am obersten Altebau	4.144	959 BV 17
70	Dahlheim	Flur 6 Nr. 15/1	Landwirtschaftsfläche, Waldflä- che In Litzental	2.609	959 BV 18
	Dahlheim	Flur 6 Nr. 15/2	Landwirtschaftsfläche In Litzental	1.126	959 BV 18
	Dahlheim	Flur 6 Nr. 15/3	Landwirtschaftsfläche In Litzental	729	959 BV 18
	Dahlheim	Flur 6 Nr. 15/4	Landwirtschaftsfläche In Litzental	684	959 BV 18
74	Dahlheim	Flur 16 Nr. 27/1	Waldfläche Hahnwies	325	959 BV 19
	Dahlheim	Flur 16 Nr. 27/2	Landwirtschaftsfläche, Waldflä- che Hahnwies	325	959 BV 19
76	Dahlheim	Flur 16 Nr. 72	Landwirtschaftsfläche In der Dreispitz	26.405	959 BV 20
77	Dahlheim	Flur 36 Nr. 2	Landwirtschaftsfläche, Waldflä- che Über Litzental	22.606	959 BV 21
78	Dahlheim	Flur 38 Nr. 12	Landwirtschaftsfläche Am obersten Altebau	16.097	959 BV 22
79	Dahlheim	Flur 38	Landwirtschaftsfläche, Waldflä-	16.939	959

		Nr. 20	che Am obersten Altebau		BV 23
80	Dahlheim	Flur 38 Nr. 22	Landwirtschaftsfläche Am obersten Altebau	1.834	959 BV 24
83	Dahlheim	Flur 47 Nr. 67	Waldfläche Im Eschbachergrund	8.360	959 BV 26

Lfd. Nr. 1

Verkehrswert: 5.920,00 €

Lfd. Nr. 2

Verkehrswert: 31.870,00 €

Lfd. Nr. 3

Verkehrswert: 29.870,00 €

Lfd. Nr. 4

Verkehrswert: 4.230,00 €

Lfd. Nr. 7

Verkehrswert: 33.300,00 €

Lfd. Nr. 8

Verkehrswert: 21.130,00 €

Lfd. Nr. 9

Verkehrswert: 540,00 €

Lfd. Nr. 10

Verkehrswert: 140,00 €

Lfd. Nr. 11

Verkehrswert: 5.970,00 €

Lfd. Nr. 12

Verkehrswert: 144.000,00 €

Lfd. Nr. 13

Verkehrswert: 2.130,00 €

Lfd. Nr. 14

Verkehrswert: 5.490,00 €

Lfd. Nr. 15

Verkehrswert: 5.780,00 €

Lfd. Nr. 17

Verkehrswert: 390,00 €

Lfd. Nr. 18

Verkehrswert: 510,00 €

Lfd. Nr. 51

Verkehrswert: 9.420,00 €

Lfd. Nr. 52

Verkehrswert: 2.300,00 €

Lfd. Nr. 53

Verkehrswert: 235,00 €

Lfd. Nr. 54

Verkehrswert: 230,00 €

Lfd. Nr. 55

Verkehrswert: 225,00 €

Lfd. Nr. 56

Verkehrswert: 230,00 €

Lfd. Nr. 57

Verkehrswert: 240,00 €

Lfd. Nr. 58

Verkehrswert: 6.490,00 €

Lfd. Nr. 59

Verkehrswert: 7.315,00 €

Lfd. Nr. 60

Verkehrswert: 28.005,00 €

Lfd. Nr. 62

Verkehrswert: 5.205,00 €

Lfd. Nr. 63

Verkehrswert: 2.395,00 €

Lfd. Nr. 65

Verkehrswert: 640,00 €

Lfd. Nr. 66

Verkehrswert: 2.565,00 €

Lfd. Nr. 67

Verkehrswert: 385,00 €

Lfd. Nr. 68

Verkehrswert: 3.520,00 €

Lfd. Nr. 69

Verkehrswert: 4.185,00 €

Lfd. Nr. 70

Verkehrswert: 5.355,00 €

Lfd. Nr. 74

Verkehrswert: 385,00 €

Lfd. Nr. 76

Verkehrswert: 21.920,00 €

Lfd. Nr. 77

Verkehrswert: 17.185,00 €

Lfd. Nr. 78

Verkehrswert: 14.490,00 €

Lfd. Nr. 79

Verkehrswert: 15.245,00 €

Lfd. Nr. 80

Verkehrswert: 1.965,00 €

Lfd. Nr. 83

Verkehrswert: 1.505,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 01.10.2019 (AG Lahnstein) und am 13.08.2019 (AG St. Goar) in das Grundbuch eingetragen worden.

Aufforderung:

Rechte, die zur Zeit der Eintragung des Versteigerungsvermerks aus dem Grundbuch nicht ersichtlich waren, sind spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anzumelden und, wenn der Gläubiger widerspricht, glaubhaft zu machen, widrigenfalls sie bei der Feststellung des geringsten Gebotes nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses dem Anspruch des Gläubigers und den übrigen Rechten nachgesetzt werden.

Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des Grundstücks oder des nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, vor der Erteilung des Zuschlags die Aufhebung oder einstweilige Einstellung des Verfahrens herbeizuführen, widrigenfalls für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes tritt.

Hinweis:

Es ist zweckmäßig, bereits drei Wochen vor dem Termin eine genaue Berechnung der Ansprüche an Kapital, Zinsen und Kosten der Kündigung und der die Befriedigung aus dem Grundstück bezweckenden Rechtsverfolgung mit Angabe des beanspruchten Ranges schriftlich einzureichen oder zu Protokoll der Geschäftsstelle zu erklären.

Dies ist nicht mehr erforderlich, wenn bereits eine Anmeldung vorliegt und keine Änderungen eingetreten sind. Die Ansprüche des Gläubigers gelten auch als angemeldet, soweit sie sich aus dem Zwangsversteigerungsantrag ergeben.

Schmitz
Rechtspflegerin