

# Otten, Nieckchen & Wykowski Sachverständigen GbR

---

Dipl.-Ing. Wilhelm Otten

von der Ingenieurkammer – Bau NRW öffentlich bestellter und vereidigter Sachverständiger für  
die Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken  
Essiger Weg 5, 53881 Euskirchen / Dom - Esch  
Telefon: 02251 / 7 17 44

## Anlage zum Verkehrswertgutachten (Fotos)



Foto 1: **Flurstück 108:** Altbau/Wohnung 1 (vorne),  
Neubau/Wohnung 2 (hinten)



Foto 2: Altbau/**Wohnung 1**



Foto 3: Altbau



Foto 4: Altbau: verwitterte Holzverkleidung im Bereich des Ortganges



Foto 5: Altbau, nordwestliche Grenzwand



Foto 6: Altbau, Fassade: Putzschäden



Foto 7: Altbau, Fassade: Putzrisse



Foto 8: Hofansicht Neubau/**Wohnung 2** mit Doppelgarage 2:  
Feuchtigkeit im Bereich des Balkons



Foto 9: rückwärtige Nordost-Ansicht Neubau



Foto 10: Wohnung 2/Neubau, Obergeschoss, Balkon: schadhafte Bodenfliesen



Foto 11: Wohnung 2/Neubau, Obergeschoss, Aussicht vom Balkon

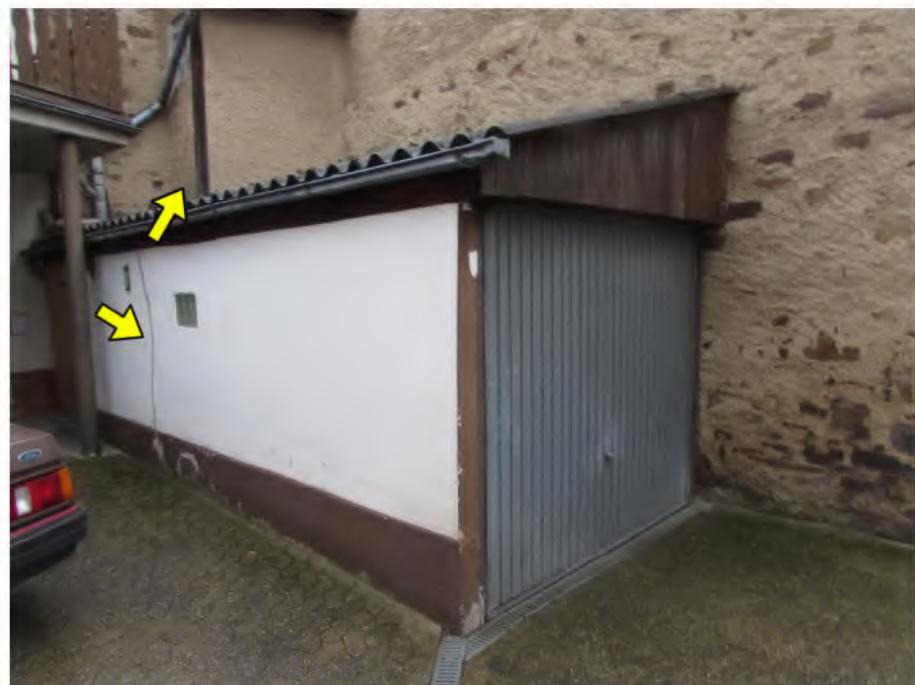


Foto 12: (Gemeinschafts-)Garage: Riss im Mauerwerk  
dahinter gelegenes, vom Nachbargrundstück auf das zu bewertende  
Grundstück überbautes, Treppenhaus



Foto 13: gemeinschaftliche Hoffläche, Zugang/Zufahrt



Foto 14: Flurstücke 114 (rechts) und 113 (links): Grünland



Foto 15: Flurstück 114



Foto 16: Flurstück 113: Grünland mit Geräteschuppen



Foto 17: Flurstück 113



Foto 18: Flurstück 1455/419