



8 Karten

8.1 Übersichtskarte



Lizenziert bei Sprengnetter unter Transaktionsnummer: 20250323-99787-114100



8.2 Detailkarte



Lizenziert bei Sprengnetter unter Transaktionsnummer: 20250323-99787-114100



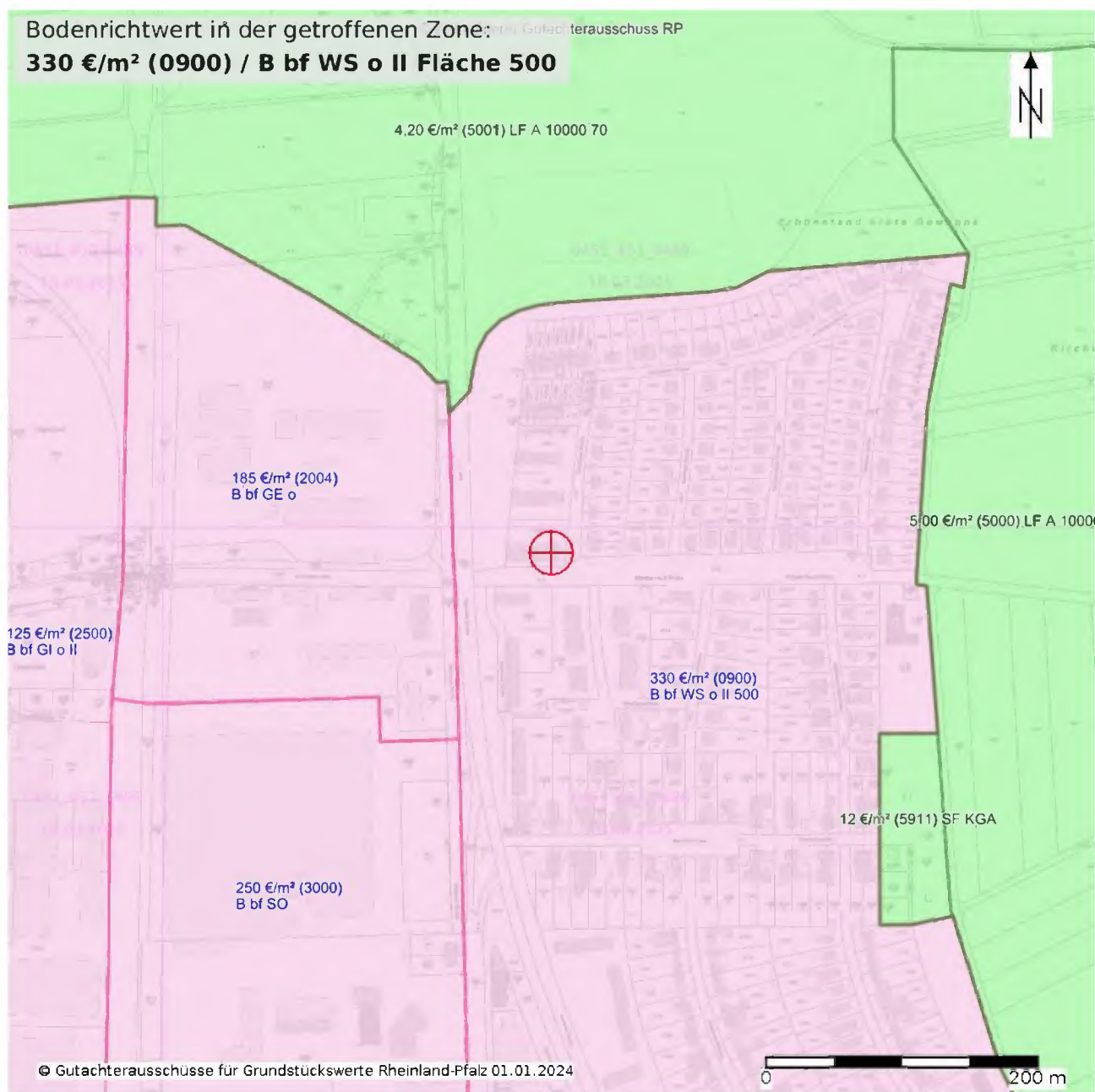
8.3 Liegenschaftskarte



Lizenziert bei Sprengnetter unter Transaktionsnummer: 20250323-99787-114100



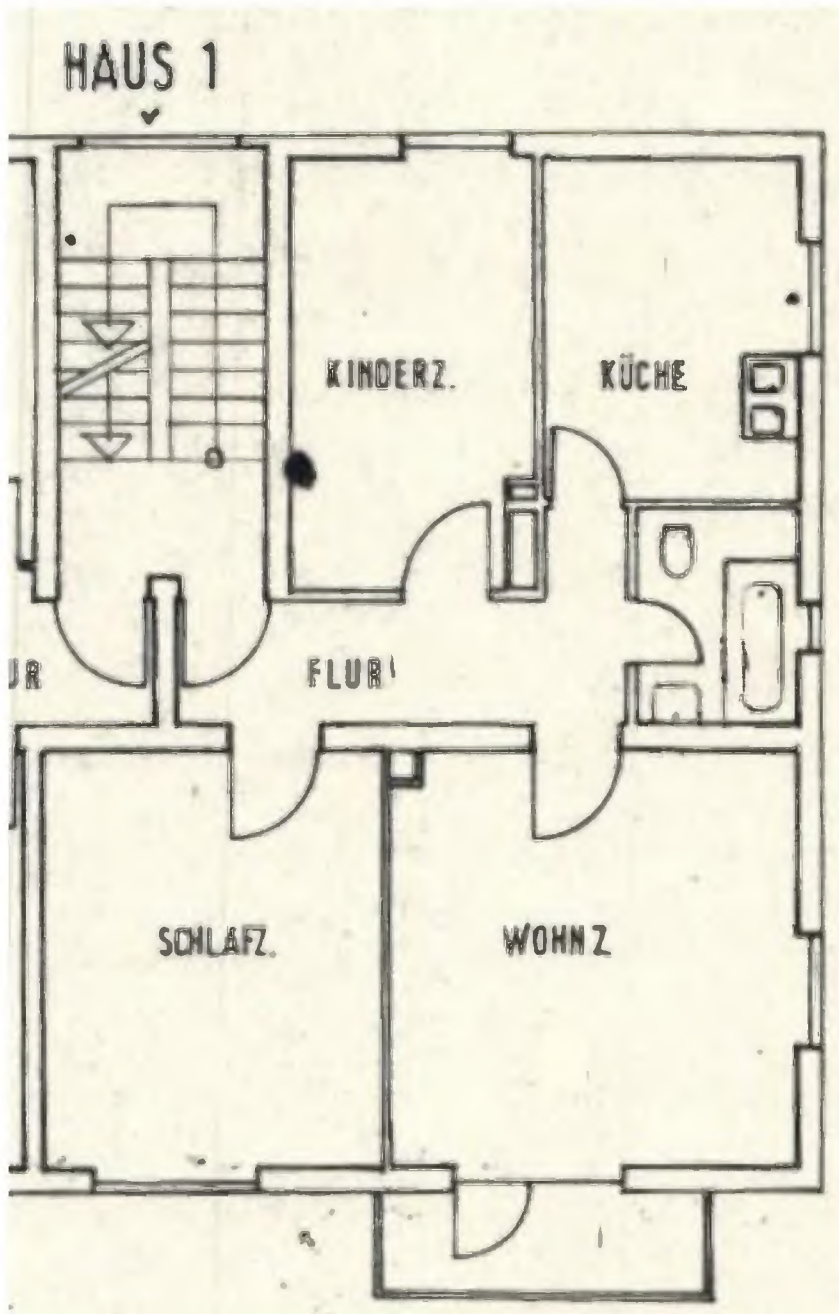
8.4 Bodenrichtwertkarte



Lizenziert bei Sprengnetter unter Transaktionsnummer: 20250323-99787-114100



9 Grundriss





10 Wohnflächenberechnung

Berechnung der Wohnfläche

- ☒ nach § 10 WF-Wohnflächen- und Mietwertrichtlinie (WMR)¹⁾
☒ nach DIN 283 Blatt 2 (Ausgabe Februar 1962)³⁾
☐ nach DIN 277 (Ausgabe Februar 2005)⁴⁾

für Eigentumswohnung 10 (EG links) 67227 Frankenthal Breslauer Str. 1
Gebäude PLZ/Stadt Straße/Hausnummer

- Die Berechnung erfolgt aus :
☐ Fertigmaßen¹⁾
☒ Rohbaumaßen²⁾
☐ Fertig- und Rohbaumaßen
- Berechnungsgrundlage
☐ örtliches Aufmaß
☒ Bauzeichnungen

Geschoß	Raum Nr.	Raumbezeichnung ⁵⁾ (Besonderheiten)	(+/-)	Faktor ⁶⁾	Länge (m)	Putzabzug ⁷⁾ (Länge) (m)	Breite (m)	Putzabzug ⁷⁾ (Breite) (m)	GFR ⁸⁾ (m ²)	f _{WofIV} ⁹⁾	aGFR _{WofIV} ¹⁰⁾ (m ²)	f _{WMR} ¹¹⁾	aGFR _{WMR} ¹²⁾ (m ³)
EG	1	Flur			1,200	0,02	4,490	0,02	5,27	1,00	5,27	1,00	5,27
EG	2	Kinderzimmer			4,560	0,02	2,510	0,02	11,30	1,00	11,30	1,00	11,30
EG		Abzug Kamin			1,100	0,00	0,400	0,00	-0,44	1,00	-0,44	1,00	-0,44
EG	3	Küche			3,510	0,02	2,675	0,02	9,27	1,00	9,27	1,00	9,27
EG		Abzug Kamin			0,900	0,00	0,600	0,00	-0,54	1,00	-0,54	1,00	-0,54
EG	4	Bad			2,200	0,02	1,640	0,02	3,53	1,00	3,53	1,00	3,53
EG	5	Wohnzimmer			4,260	0,02	4,075	0,02	17,19	1,00	17,19	1,00	17,19
EG		Abzug Kamin			0,400	0,00	0,400	0,00	-0,16	1,00	-0,16	1,00	-0,16
EG	6	Schlafzimmer			4,260	0,01	3,510	0,00	14,92	0,25	3,73	0,25	3,73
EG	7	Balkon			1,100	0,01	3,000	0,02	3,25	0,25	0,81	0,25	0,81
Summe nach WofIV (1) bzw. WMR (2) anrechenbaren Grundflächen (ohne Außenflächen) gesamt											49,97 (1)		49,97 (1)