

Amtsgericht Speyer

Abteilung Vollstreckungssachen (Immobilien)

Az.: 5 K 21/24

Speyer, 29.04.2026

Terminsbestimmung:

Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft soll am

Datum	Uhrzeit	Raum	Ort
Freitag, 03.07.2026	09:15 Uhr	I, Sitzungssaal	Amtsgericht Speyer, Wormser Straße 41, 67346 Speyer

öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Speyer

Miteigentumsanteil verbunden mit Sondereigentum

lfd. Nr.	ME-Anteil	Sondereigentums-Art	Blatt
1	119/10000	an der Wohnung im Erdgeschoss nebst Kellerlaum - im Aufteilungsplan bezeichnet mit Nr. 5;	18454

an Grundstück

Gemarkung	Flur, Flurstück	Wirtschaftsart u. Lage	m ²
Speyer	7201/2	Gebäude- und Freifläche Remlingstraße 28,30	2.971

Eingetragen im Grundbuch von Speyer

1/4 am

Miteigentumsanteil verbunden mit Sondereigentum

lfd. Nr.	ME-Anteil	Sondereigentums-Art	Blatt
2	40/10000	an dem Garage-Vierfachparker in der Tiefgarage - im Aufteilungsplan bezeichnet mit Nr. 96/97	18541

an Grundstück

Gemarkung	Flur, Flurstück	Wirtschaftsart u. Lage	m ²
Speyer	7201/2	Gebäude- und Freifläche Remlingstraße 28, 30	2.971

Lfd. Nr. 1

Wohnung im Erdgeschoss eines viergeschossigen Mehrfamilienhauses mit insgesamt 84 Wohnungen, nebst Kellerraum, Wohnfläche 46,08 qm, 2 Zimmer, offene Küche, Flur, Bad

Verkehrswert: 140.000,00 €

Lfd. Nr. 2

Terrasse und Gartenfläche mit 40 qm, Sondereigentum an einem PKW-Stellplatz

Verkehrswert: 15.000,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 28.03.2025 in das Grundbuch eingetragen worden.

Aufforderung:

Rechte, die zur Zeit der Eintragung des Versteigerungsvermerks aus dem Grundbuch nicht ersichtlich waren, sind spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anzumelden und, wenn der Antragsteller widerspricht, glaubhaft zu machen, widrigenfalls sie bei der Feststellung des geringsten Gebotes nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses den übrigen Rechten nachgesetzt werden.

Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des Grundstücks oder des nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, vor der Erteilung des Zuschlags die Aufhebung oder einstweilige Einstellung des Verfahrens herbeizuführen, widrigenfalls für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes tritt.

Hinweis:

Es ist zweckmäßig, bereits drei Wochen vor dem Termin eine genaue Berechnung der Ansprüche an Kapital, Zinsen und Kosten der Kündigung und der die Befriedigung aus dem Grundstück bezweckenden Rechtsverfolgung mit Angabe des beanspruchten Ranges schriftlich einzureichen oder zu Protokoll der Geschäftsstelle zu erklären.

Dies ist nicht mehr erforderlich, wenn bereits eine Anmeldung vorliegt und keine Änderungen eingetreten sind.

Weilemann
Rechtspflegerin