

Anlage: Karten / Lageplan



Lageplan

## Anlage: Flächenberechnung

Wohnhausneubau für Herrn Karl Scherer, Frankenthal

## Berechnung der Wohnfläche

## A) Erdgeschoß

Küche	3.51 m x 3.26 m x 0.97	= 11.10 m <sup>2</sup>
Kinderzimmer	3.01 m x 3.26 m x 0.97	= 9.52 "
Bad	(2.635 m x 3.26 m - 0.40 m x 0.60 m) x 0.97	= 8.10 "
Flur	5.51 m x 1.385 m x 0.97	= 7.40 "
Kinderzimmer	3.01 m x 4.135 m x 0.97	= 12.07 "
Schlafzimmer	3.76 m x 4.135 m x 0.97	= 15.08 "
Wohnzimmer	4.76 m x 7.135 m x 0.97	= 32.94 "
Überd. Terrasse	6.885 m x 1.375 m x 0.25	= 2.37 "
Wohnfläche EG:		= 98.58 m <sup>2</sup>

## B) Obergeschoß

Küche/Essplatz	6.635 m x 3.26 m x 0.97	= 20.98 m <sup>2</sup>
Bad	(2.635 m x 3.26 m - 0.40 m x 0.60 m) x 0.97	= 8.10 "
Flur	5.51 m x 1.385 m x 0.97	= 7.40 "
Kinderzimmer	3.01 m x 4.135 m x 0.97	= 12.07 "
Schlafzimmer	3.76 m x 4.135 m x 0.97	= 15.08 "
Wohnzimmer	4.76 m x 7.135 m x 0.97	= 32.94 "
Loggia	6.885 m x 1.375 m x 0.25	= 2.37 "
Wohnfläche OG:		= 98.94 m <sup>2</sup>

## C) Nutzfläche Garage

	5.51 m x 6.51 m x 0.97	= 34.79 m <sup>2</sup>
--	------------------------	------------------------

Bobenheim-Roxheim, den 08.10.79

Architekt:

FRANZ AHI ARCHITEKT  
 Max-Sleyvogt-Straße 22 Telefon 1218  
 6712 BOBENHEIM-ROXHEIM 2

## Anlage: Flächenberechnung

Wohnhausneubau für Herrn Karl Scherer, Frankenthal

Berechnung des umbauten Raumes

A) Wohnhaus

$$1. \text{ Überbaute Fläche: } 12,365\text{m} \times 11,115\text{ m} - \\ 6,885\text{m} \times 1,375\text{m} = 127,97\text{ m}^2$$

## 2. Höhen:

Kellergeschoß	2,25 m
Erdgeschoß	2,75 m
Obergeschoß	2,75 m
Dach (nicht ausgebaut)	3,00 m

## 3. Umbauter Raum:

Kellergeschoß

$$127,97\text{ m}^2 \times 2,25\text{ m} = 287,93\text{ m}^3$$

Erdgeschoß

$$127,97\text{ m}^2 \times 2,75\text{ m} = 351,92\text{ m}^3$$

Obergeschoß

$$127,97\text{ m}^2 \times 2,75\text{ m} = 351,92\text{ m}^3$$

Dach (nicht ausgebaut)

$$12,365\text{ m} \times 11,115\text{m} \times 3,00\text{ m} \times 1/2 \times 1/3 = 68,72\text{ m}^3$$

$$\text{Umbauter Raum Wohnhaus:} = 1.060,49\text{ m}^3$$

B) Garage

$$\text{Überbaute Fläche: } 5,99\text{ m} \times 6,99\text{ m} = 41,87\text{ m}^2$$

Höhe: 2,60 m

$$\text{Umbauter Raum: } 41,87\text{ m}^2 \times 2,60\text{ m} = 108,86\text{ m}^3$$

Bobenheim-Roxheim, den 08.10.79

Architekt:

FRANZ AHL, ARCHITEKT  
 Max-Sleyogt-Straße 22 - Telefon 1218  
 6712 BOBENHEIM-ROXHEIM 2

Anlage: baubehördliche Bestätigung



Rheinland-Pfalz

STRUKTUR- UND  
GENEHMIGUNGSDIREKTION  
SÜDStruktur- und Genehmigungsdirektion Süd | Postfach 10 32 62 |  
67402 Neustadt an der Weinstraße

**Architektur- und Sachverständigenbüro  
Eisenlohr + Partner  
Björn Eisenlohr  
Rudolf-Heilgers-Straße 51  
67547 Worms**

**REGIONALSTELLE  
WASSERWIRTSCHAFT,  
ABFALLWIRTSCHAFT,  
BODENSCHUTZ**

Friedrich-Ebert-Straße 14  
67433 Neustadt an der Wein-  
straße  
Telefon 06321 99-0  
Telefax 06321 99-2900  
Referat34@sgdsued.rlp.de  
www.sgdsued.rlp.de

22.11.2023

Mein Aktenzeichen 34/5-613-0002 694/2023	Ihre E-Mail vom 14.11.2023	Ansprechpartner/-in / E-Mail Anja Beiersdörfer-Krones Anja.Beiersdoerfer-Krones@sgdsued.rlp.de	Telefon 06321 99-4187
--	-------------------------------	--	--------------------------

**Richtlinie 2003/4/EG über den Zugang zu Umweltinformationen  
Informationen nach dem Landestransparenzgesetz (LTranspG)**

**hier: Anfrage des Architektur- und Sachverständigenbüros Eisenlohr + Partner, Rudolf-Heilgers-Straße 51 in 67547 Worms; bevollmächtigt durch das Amtsgericht Frankenthal (Pfalz), in dem Zwangsversteigerungsverfahren 5 K 20/23; bzgl. erfassten bodenschutzrelevanten Flächen auf dem Grundstück mit der Flurstück-Nr. 1540/5, Buchungsblatt 8371; in der Gemarkung Frankenthal, Schwabenstraße 20a in 67227 Frankenthal (Pfalz)**

Sehr geehrte Damen und Herren,

das angefragte Grundstück ist im Bodeninformationssystem des Landes Rheinland-Pfalz (BIS Rheinland-Pfalz), Bodenschutzkataster (BOKAT) nicht als bodenschutzrechtlich relevante Fläche erfasst.

Ich weise darauf hin, dass sich im Bereich dieses Flurstückes mir nicht bekannte und daher nicht erfasste Bodenbelastungen / schädliche Bodenveränderungen, Altstandorte / Verdachtsflächen und / oder Altablagerungen befinden können. Das Kataster kann somit Lücken aufweisen. Für die Auskunft wird insoweit keine Haftung übernommen.

Der mitgeteilte Flächenstatus beruht auf dem aktuellen Kenntnisstand. Der Flächenstatus wird fortgeschrieben, sollten weitere, für die bodenschutzrechtliche Einstufung des Grundstückes relevante Erkenntnisse vorgelegt werden. Falls Sie über Informationen verfügen, die einen Verdacht auf eine Altablagerung, einen Altstandort oder eine schädliche Bodenveränderung begründen, bitte ich um Mitteilung.

1/3

Konto der Landesoberkasse:  
Deutsche Bundesbank, Filiale Ludwigshafen  
IBAN: DE79 6460 0000 0054 5015 05  
BIC: MARKDEF1545

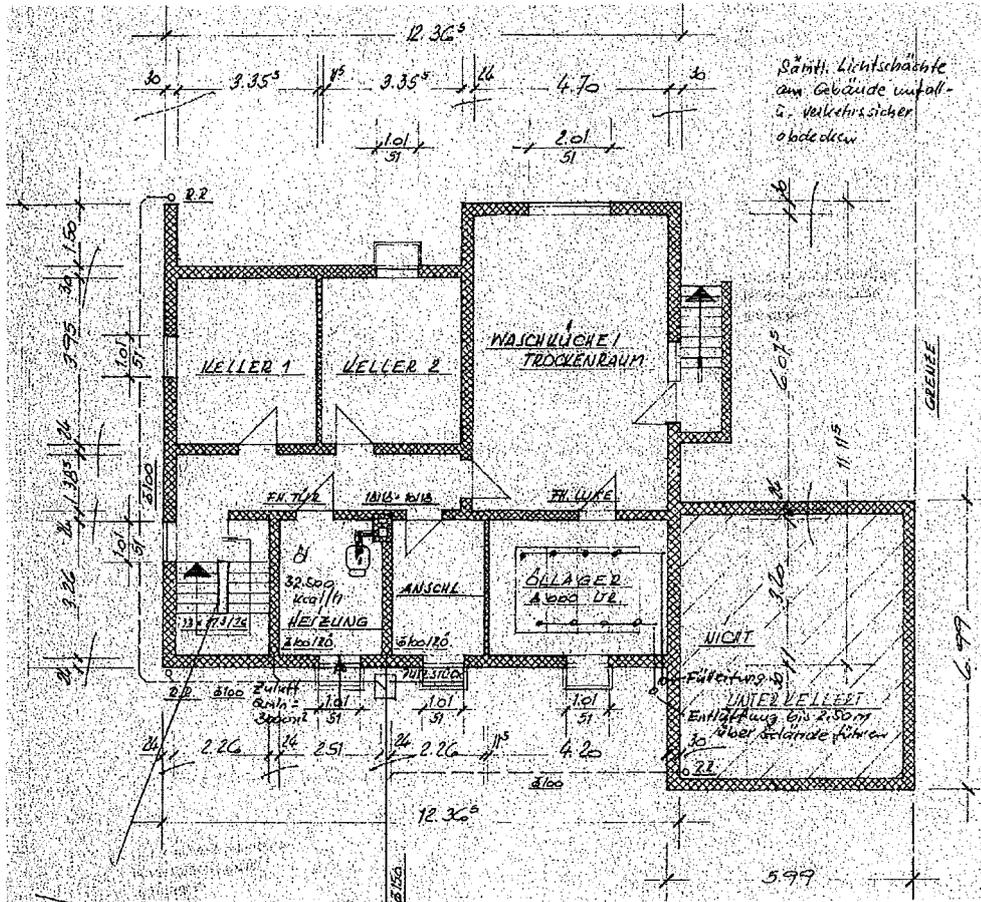
Ust-ID-Nr.:  
DE 305 616 575

Besuchszeiten:  
Montag-Donnerstag  
9.00–12.00 Uhr, 14.00–15.30 Uhr  
Freitag 9.00–12.00 Uhr

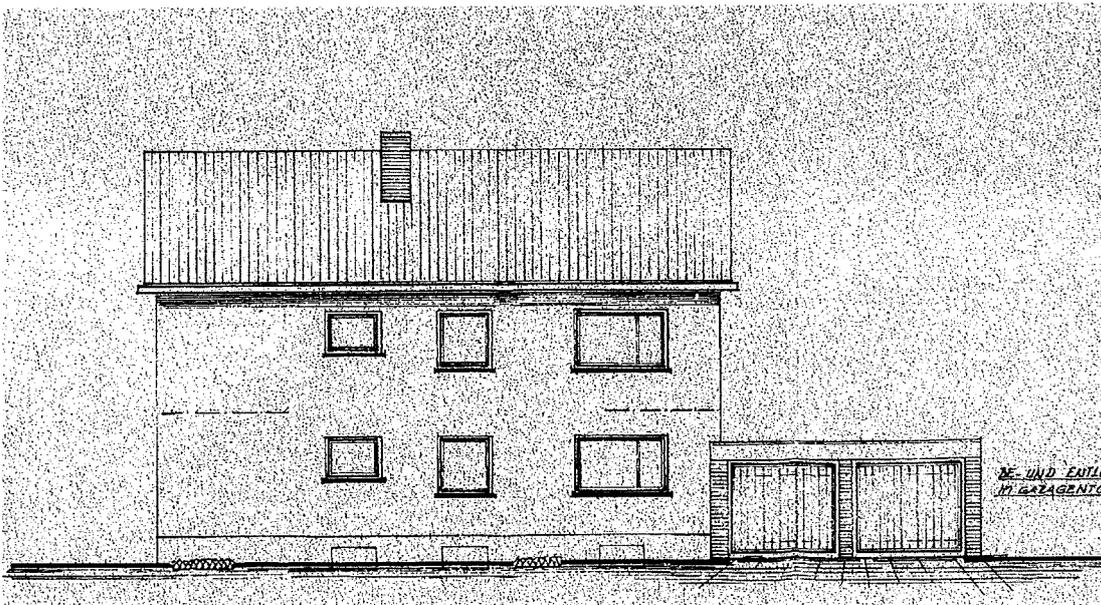


Im Rahmen des Verfahrens werden personenbezogene Daten erfasst und gespeichert. Nähere Informationen finden Sie hierzu auf unserer Internetseite <https://sgdsued.rlp.de/de/datenschutz/>  
Für eine formgebundene, rechtsverbindliche, elektronische Kommunikation nutzen Sie bitte die Virtuelle Poststelle der SGD Süd, siehe <https://sgdsued.rlp.de/service/elektronische-kommunikation>

Anlage: Planunterlagen

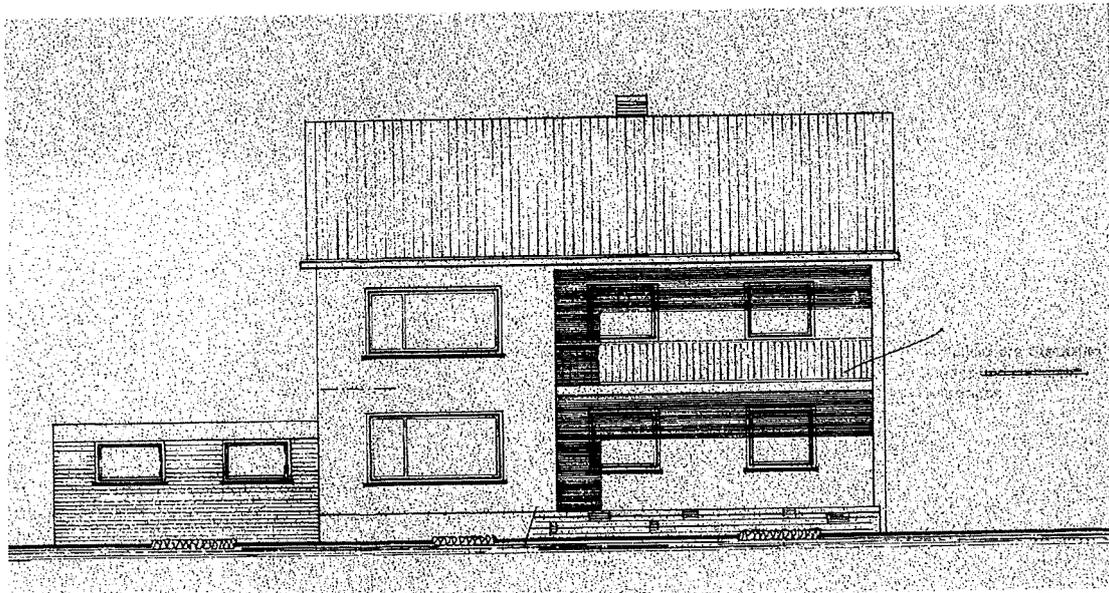
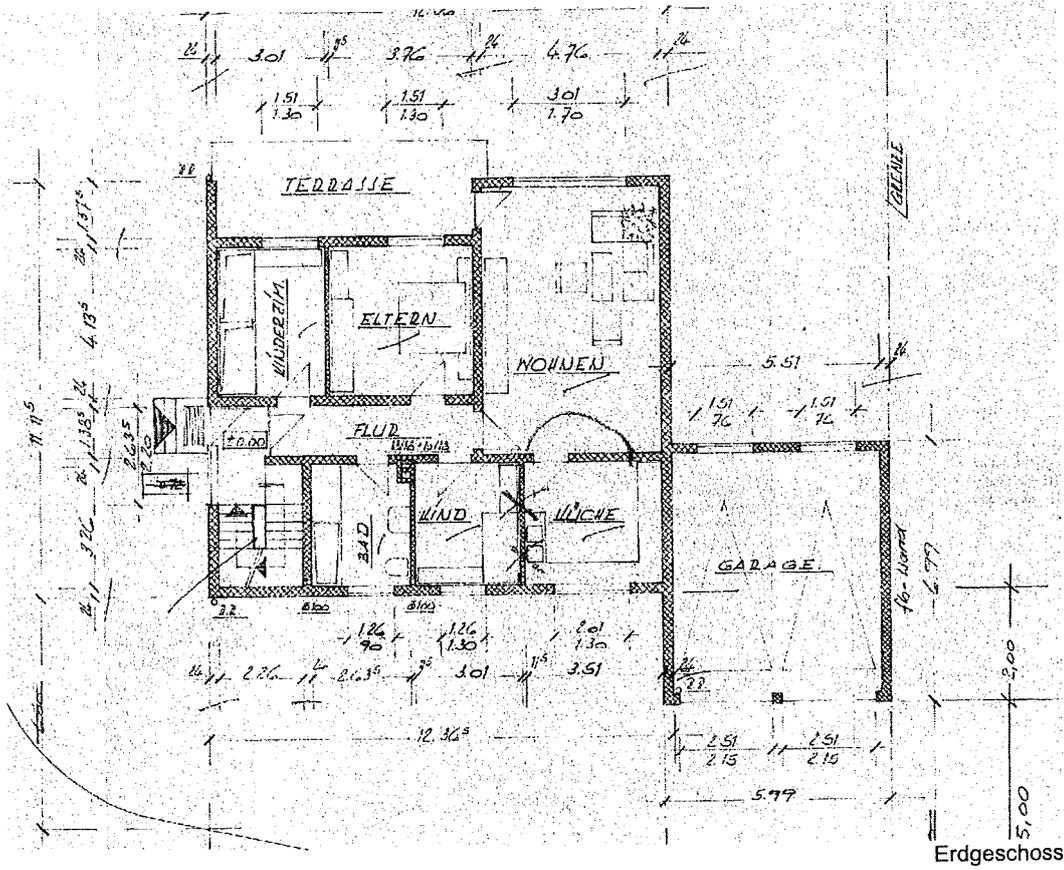


Kellergeschoss



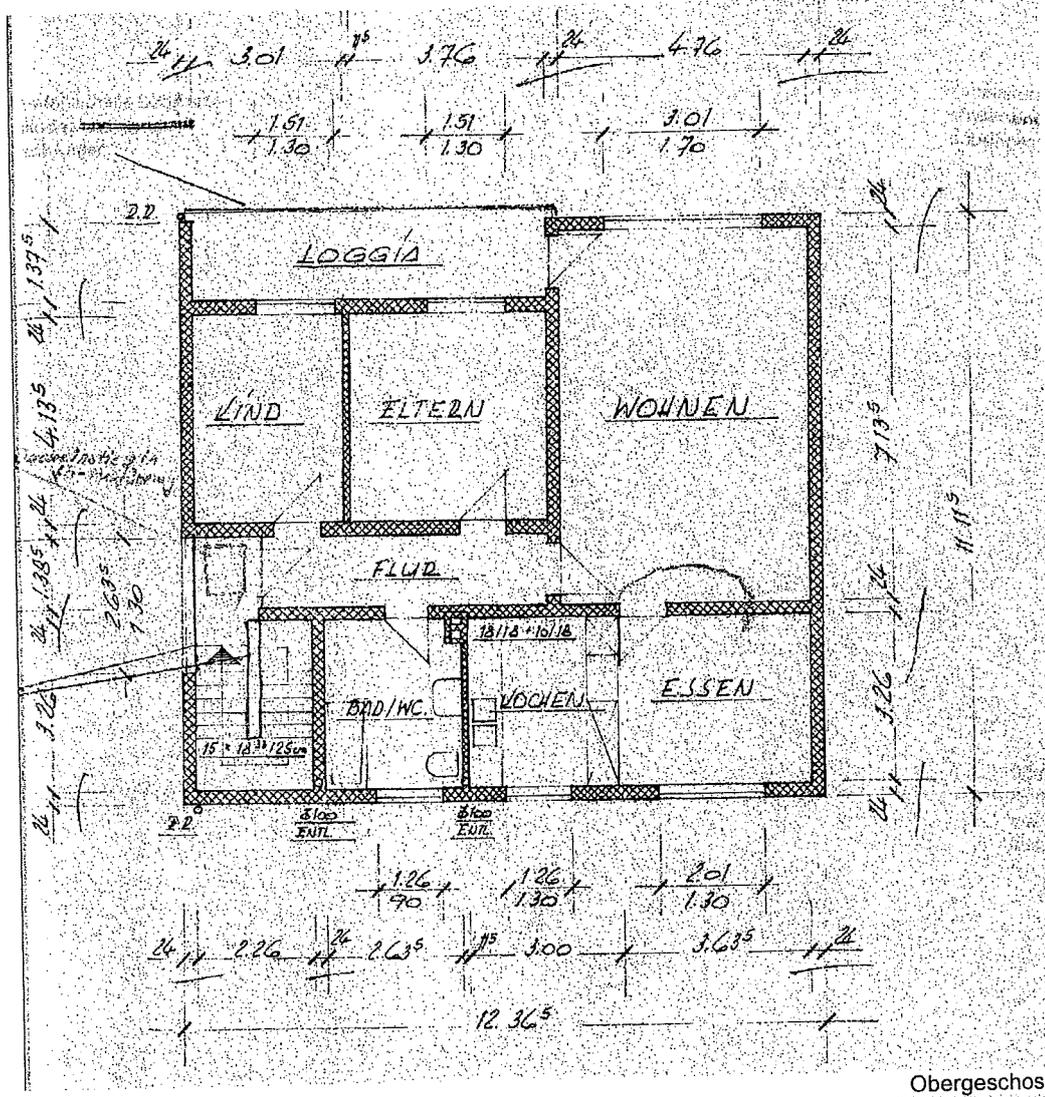
Ansicht von Osten

Anlage: Planunterlagen

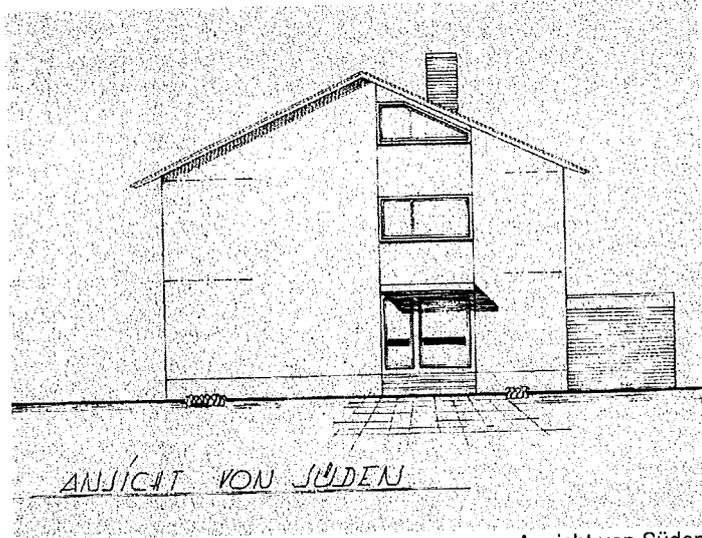


Ansicht von Westen

Anlage: Planunterlagen



Obergeschoss



Ansicht von Süden

