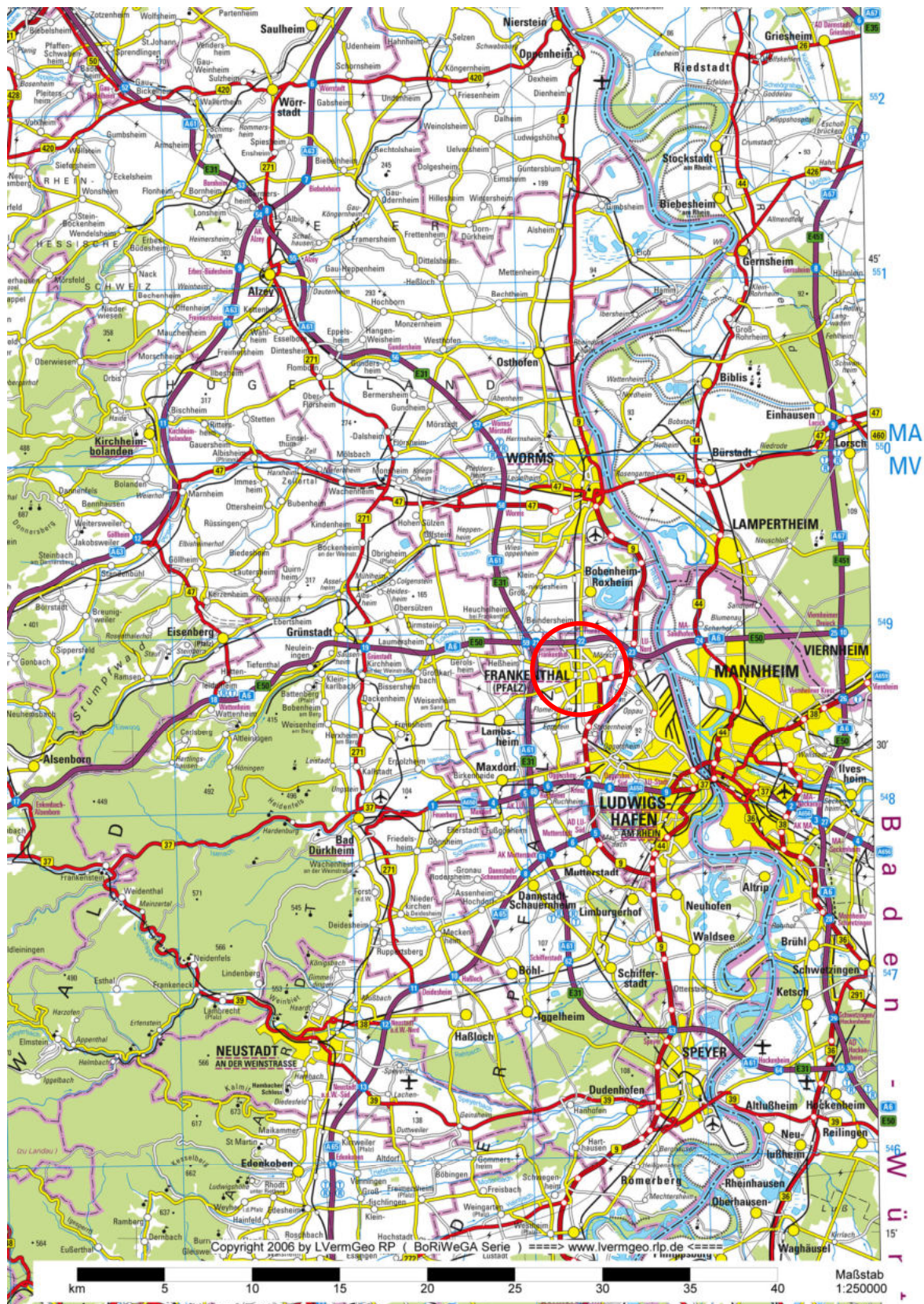
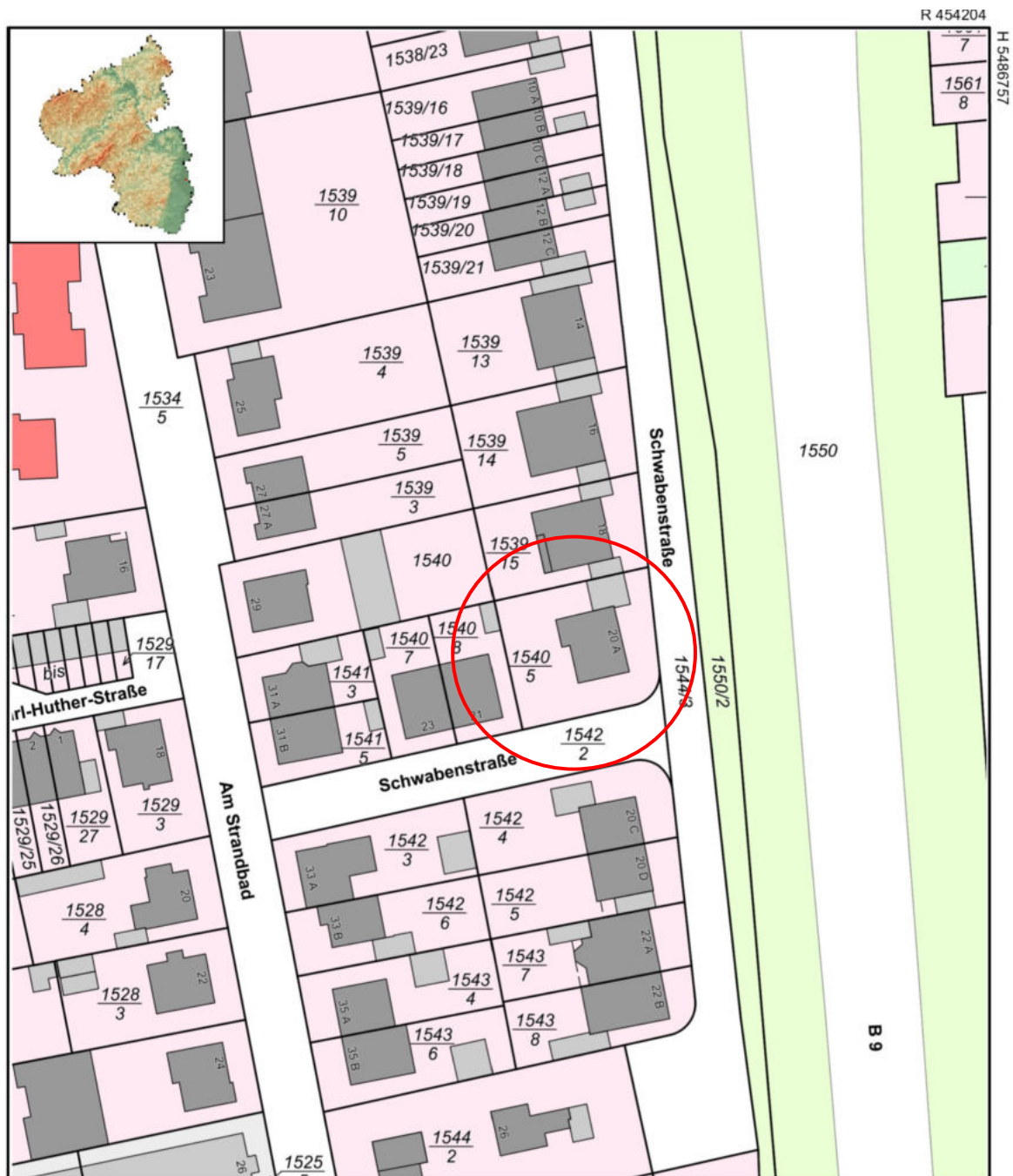


Anlage 1: Kartenmaterial



Anlage: Karten / Lageplan



Lageplan

Anlage: Flächenberechnung

Wohnhausneubau für Herrn Karl Scherer, Frankenthal

Berechnung der Wohnfläche

A) Erdgeschoß

Küche	3.51 m x 3.26 m x 0.97	= 11.10 m ²
Kinderzimmer	3.01 m x 3.26 m x 0.97	= 9.52 "
Bad	(2.635m x 3.26 m - 0.40 m x 0.60 m) x 0.97	= 8.10 "
Flur	5.51 m x 1.385m x 0.97	= 7.40 "
Kinderzimmer	3.01 m x 4.135m x 0.97	= 12.07 "
Schlafzimmer	3.76 m x 4.135m x 0.97	= 15.08 "
Wohnzimmer	4.76 m x 7.135m x 0.97	= 32.94 "
Überd. Terrasse	6.885m x 1.375m x 0.25	= 2.37 "
Wohnfläche EG:		= 98.58 m ²

B) Obergeschoß

Küche/Essplatz	6.635m x 3.26 m x 0.97	= 20.98 m ²
Bad	(2.635m x 3.26 m - 0.40 m x 0.60 m) x 0.97	= 8.10 "
Flur	5.51 m x 1.385m x 0.97	= 7.40 "
Kinderzimmer	3.01 m x 4.135m x 0.97	= 12.07 "
Schlafzimmer	3.76 m x 4.135m x 0.97	= 15.08 "
Wohnzimmer	4.76 m x 7.135m x 0.97	= 32.94 "
Loggia	6.885m x 1.375m x 0.25	= 2.37 "
Wohnfläche OG:		= 98.94 m ²

C) Nutzfläche Garage

	5.51 m x 6.51 m x 0.97	= 34.79 m ²
--	------------------------	------------------------

Bobenheim-Roxheim, den 08.10.79

Architekt:

FRANZ AHL ARCHITEKT
 Max-Slavogel-Straße 22 Telefon 1218
 6712 BOBENHEIM-ROXHEIM 2

Anlage: Flächenberechnung

Wohnhausneubau für Herrn Karl Scherer, Frankenthal

Berechnung des umbauten Raumes

A) Wohnhaus

$$1. \text{ Überbaute Fläche: } 12.365 \text{ m} \times 11.115 \text{ m} = 127.97 \text{ m}^2$$

$$6.885 \text{ m} \times 1.375 \text{ m} =$$

2. Höhen:

Kellergeschoß	2.25 m
Erdgeschoß	2.75 m
Obergeschoß	2.75 m
Dach (nicht ausgebaut)	3.00 m

3. Umbauter Raum:

Kellergeschoß

$$127.97 \text{ m}^2 \times 2.25 \text{ m} = 287.93 \text{ m}^3$$

Erdgeschoß

$$127.97 \text{ m}^2 \times 2.75 \text{ m} = 351.92 \text{ m}^3$$

Obergeschoß

$$127.97 \text{ m}^2 \times 2.75 \text{ m} = 351.92 \text{ m}^3$$

Dach (nicht ausgebaut)

$$12.365 \text{ m} \times 11.115 \text{ m} \times 3.00 \text{ m} \times 1/2 \times 1/3 = 68.72 \text{ m}^3$$

$$\text{Umbauter Raum Wohnhaus:} = 1.060.49 \text{ m}^3$$

B) Garage

$$\text{Überbaute Fläche: } 5.99 \text{ m} \times 6.99 \text{ m} = 41.87 \text{ m}^2$$

Höhe: 2.60 m

$$\text{Umbauter Raum: } 41.87 \text{ m}^2 \times 2.60 \text{ m} = 108.86 \text{ m}^3$$

Bobenheim-Roxheim, den 08.10.79

Architekt:

FRANZ AHL, ARCHITEKT
 Max-Seyditz-Straße 22 - Telefon 1218
 6712 BOBENHEIM-ROXHEIM 2

Anlage: baubehördliche Bestätigung



Rheinland-Pfalz

STRUKTUR- UND
GENEHMIGUNGSDIREKTION
SÜDStruktur- und Genehmigungsdirektion Süd | Postfach 10 32 62 |
67402 Neustadt an der Weinstraße**Architektur- und Sachverständigenbüro
Eisenlohr + Partner
Björn Eisenlohr
Rudolf-Heilgers-Straße 51
67547 Worms****REGIONALSTELLE
WASSERWIRTSCHAFT,
ABFALLWIRTSCHAFT,
BODENSCHUTZ**Friedrich-Ebert-Straße 14
67433 Neustadt an der Wein-
straße
Telefon 06321 99-0
Telefax 06321 99-2900
Referat34@sgdsued.rlp.de
www.sgdsued.rlp.de

22.11.2023

Mein Aktenzeichen
34/5-613-0002
694/2023Ihre E-Mail vom
14.11.2023Ansprechpartner/-in / E-Mail
Anja Beiersdörfer-Krones
Anja.Beiersdoerfer-Krones@sgdsued.rlp.deTelefon
06321 99-4187**Richtlinie 2003/4/EG über den Zugang zu Umweltinformationen
Informationen nach dem Landestransparenzgesetz (LTranspG)****hier: Anfrage des Architektur- und Sachverständigenbüros Eisenlohr + Partner, Rudolf-Heilgers-Straße 51 in 67547 Worms; bevollmächtigt durch das Amtsgericht Frankenthal (Pfalz), in dem Zwangsversteigerungsverfahren 5 K 20/23; bzgl. erfassten bodenschutzrelevanten Flächen auf dem Grundstück mit der Flurstück-Nr. 1540/5, Buchungsblatt 8371; in der Gemarkung Frankenthal, Schwabenstraße 20a in 67227 Frankenthal (Pfalz)**

Sehr geehrte Damen und Herren,

das angefragte Grundstück ist im Bodeninformationssystem des Landes Rheinland-Pfalz (BIS Rheinland-Pfalz), Bodenschutzkataster (BOKAT) nicht als bodenschutzrechtlich relevante Fläche erfasst.

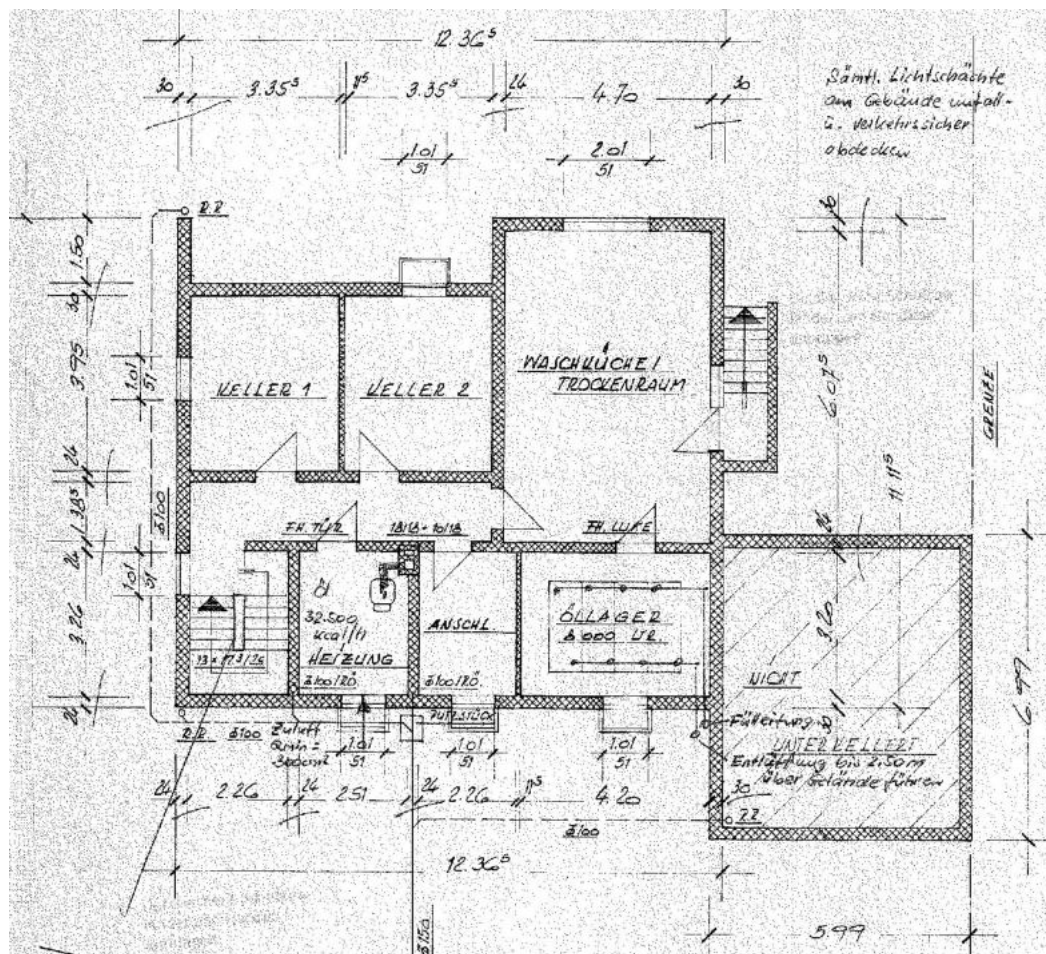
Ich weise darauf hin, dass sich im Bereich dieses Flurstückes mir nicht bekannte und daher nicht erfasste Bodenbelastungen / schädliche Bodenveränderungen, Altstandorte / Verdachtsflächen und / oder Altablagerungen befinden können. Das Kataster kann somit Lücken aufweisen. Für die Auskunft wird insoweit keine Haftung übernommen.

Der mitgeteilte Flächenstatus beruht auf dem aktuellen Kenntnisstand. Der Flächenstatus wird fortgeschrieben, sollten weitere, für die bodenschutzrechtliche Einstufung des Grundstückes relevante Erkenntnisse vorgelegt werden. Falls Sie über Informationen verfügen, die einen Verdacht auf eine Altablagerung, einen Altstandort oder eine schädliche Bodenveränderung begründen, bitte ich um Mitteilung.

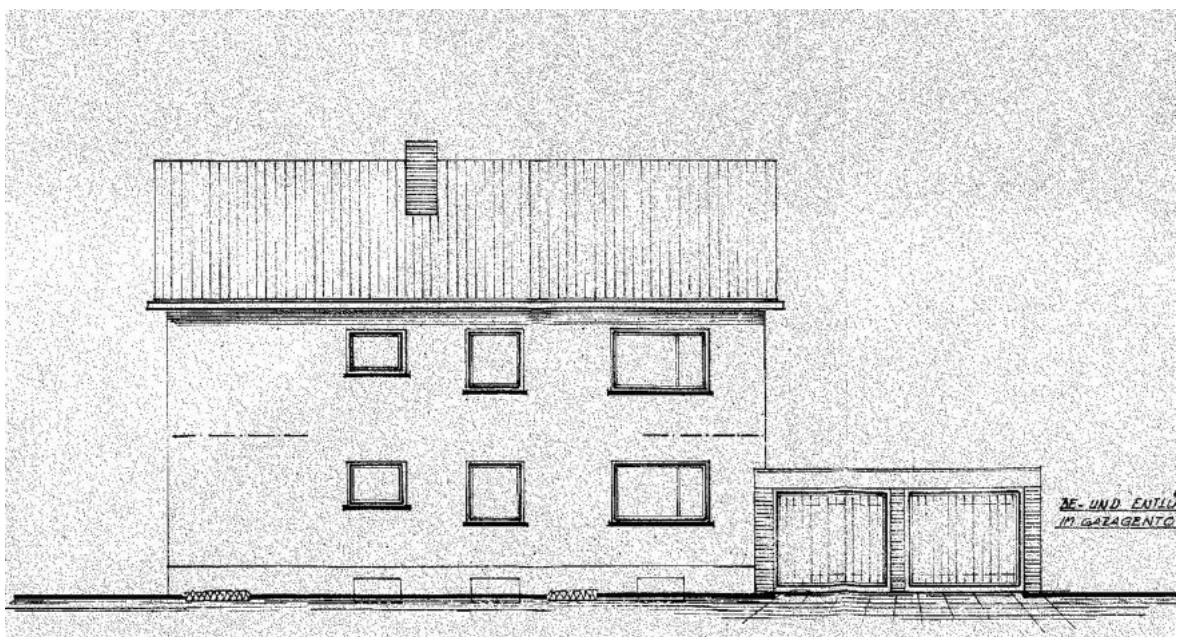
1/3

Konto der Landesoberkasse:
Deutsche Bundesbank, Filiale Ludwigshafen
IBAN: DE79 5450 0000 0054 5015 05
BIC: MARKDEF1545Ust-ID-Nr.:
DE 305 616 575Besuchszeiten:
Montag-Donnerstag
9.00–12.00 Uhr, 14.00–15.30 Uhr
Freitag 9.00–12.00 UhrIm Rahmen des Verwaltungsverfahrens werden personenbezogene Daten erfasst und gespeichert. Nähere Informationen finden Sie hierzu auf unserer Internetseite <https://sgdsued.rlp.de/de/datenschutz/>. Für eine formgebundene, rechtsverbindliche, elektronische Kommunikation nutzen Sie bitte die Virtuelle Poststelle der SGD Süd, siehe <https://sgdsued.rlp.de/service/elektronische-kommunikation>

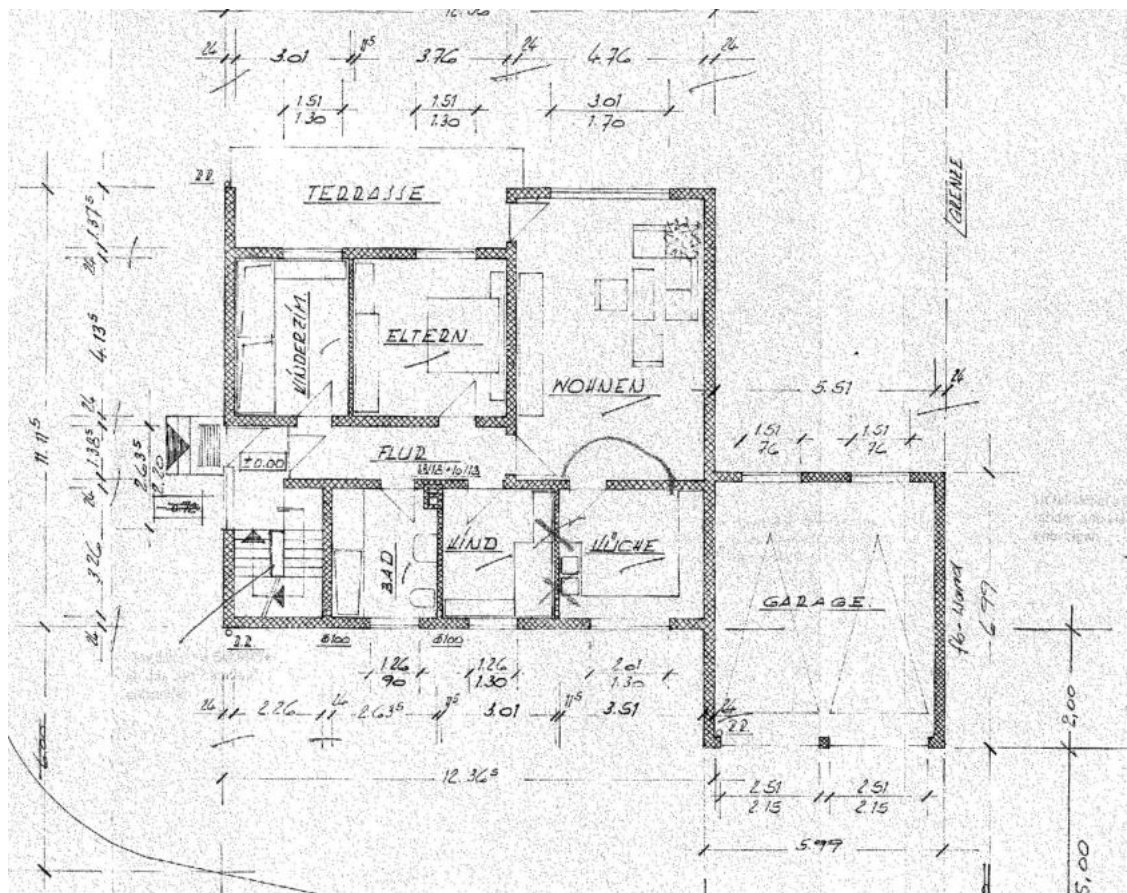
Anlage: Planunterlagen



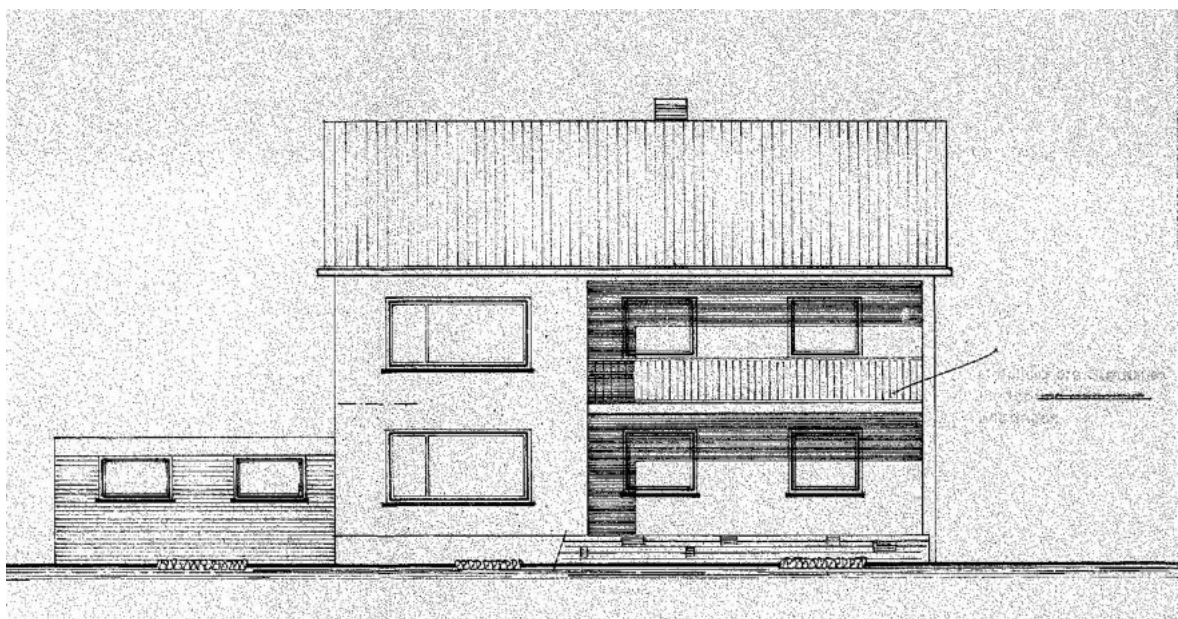
Kellergeschoss



Ansicht von Osten

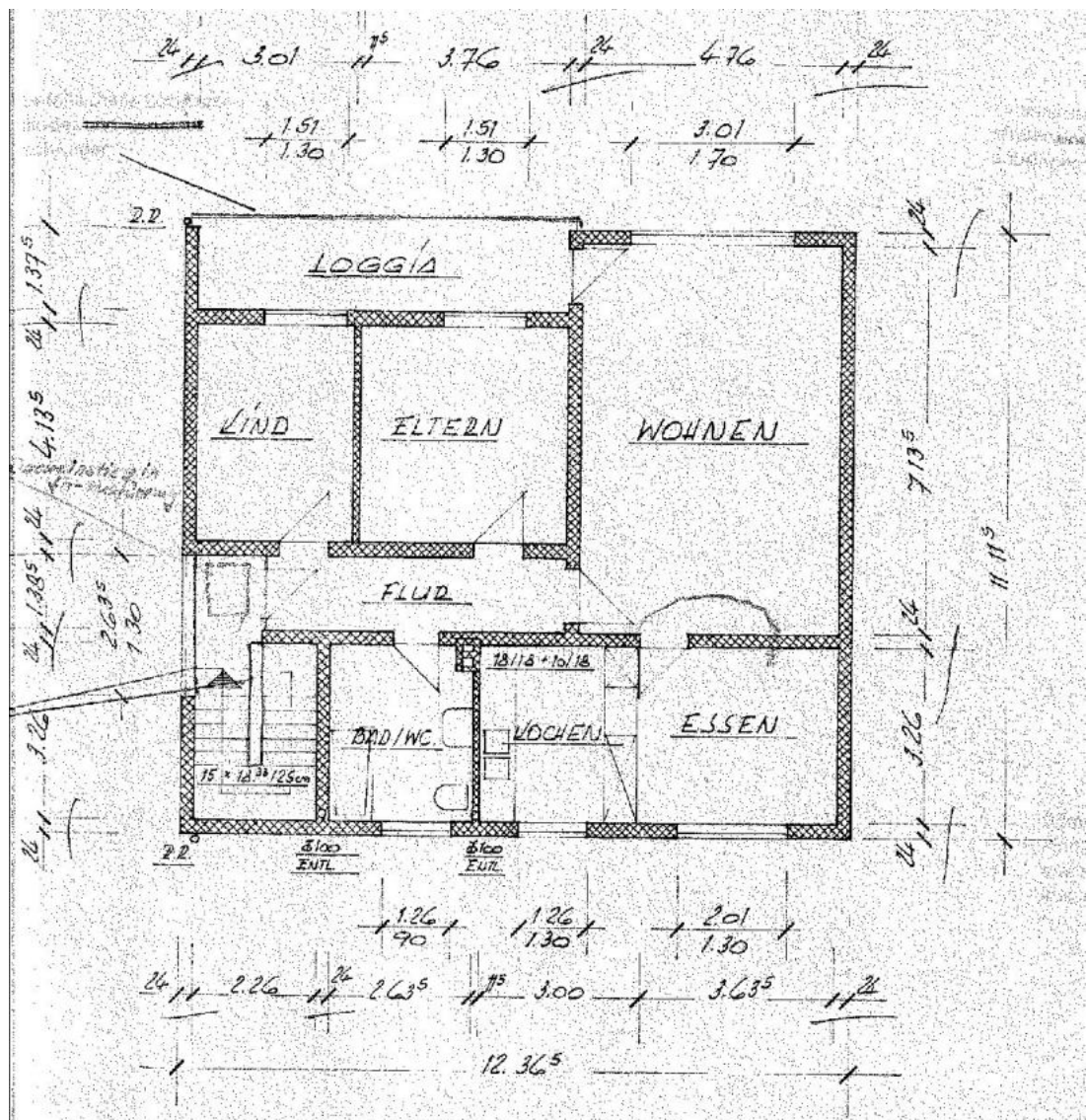


Erdgeschoss

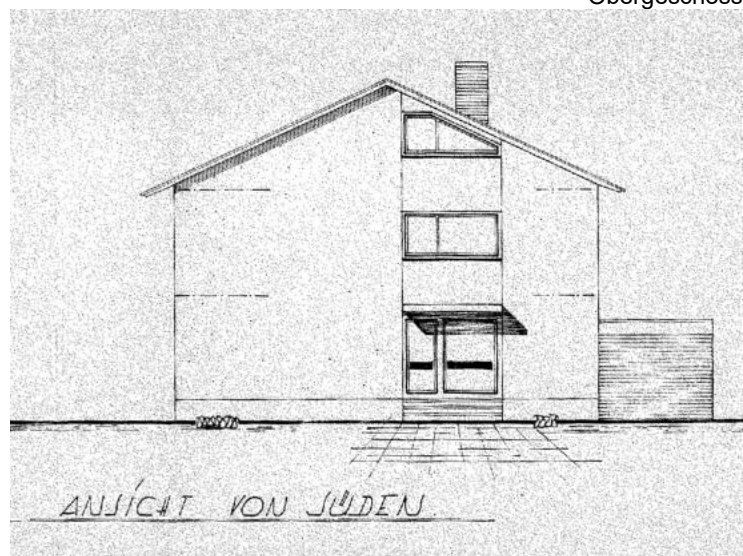


Ansicht von Westen

Anlage: Planunterlagen

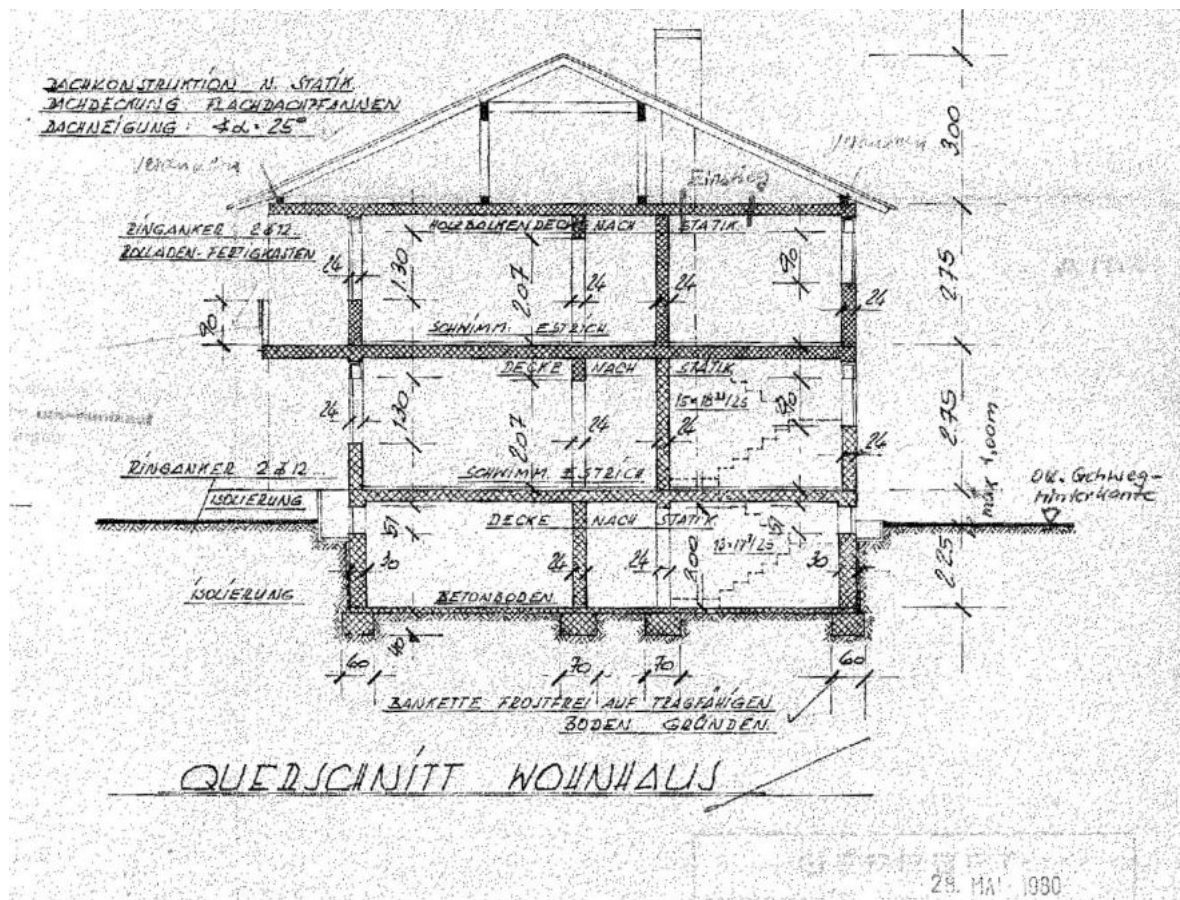


Obergeschoss

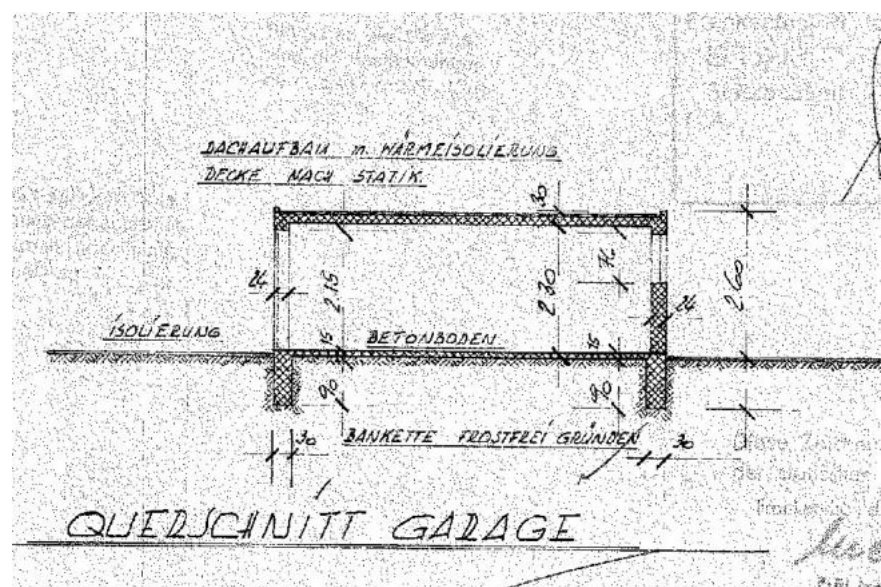


Ansicht von Süden

Anlage: Planunterlagen



Gebäudeschnitt



Anlage: Fotodokumentation



Eingang, Südansicht



Westansicht

Anlage: Fotodokumentation



Doppelgarage



Eckansicht



Eingang



Gartenansicht