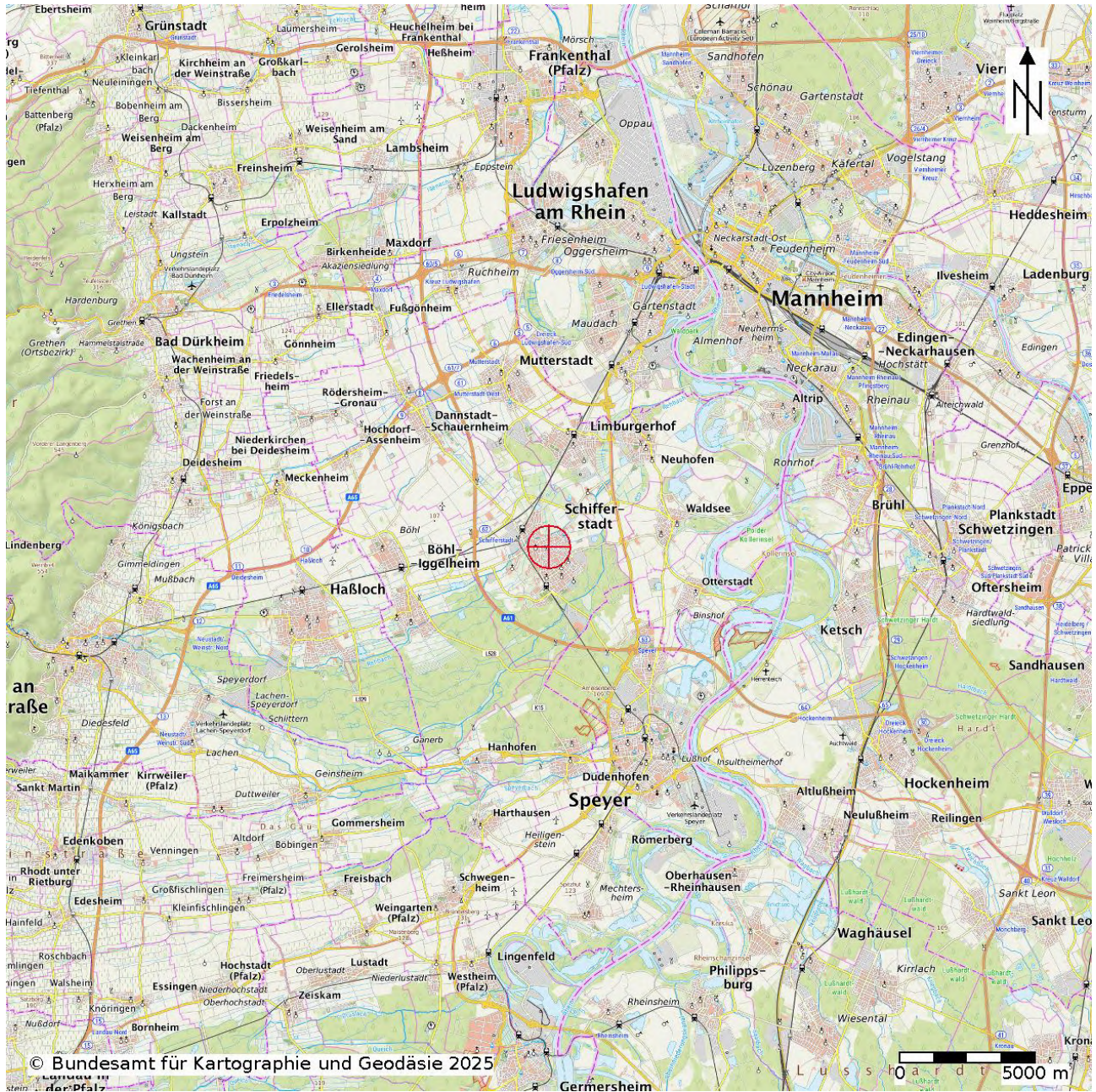




## 7 Karten

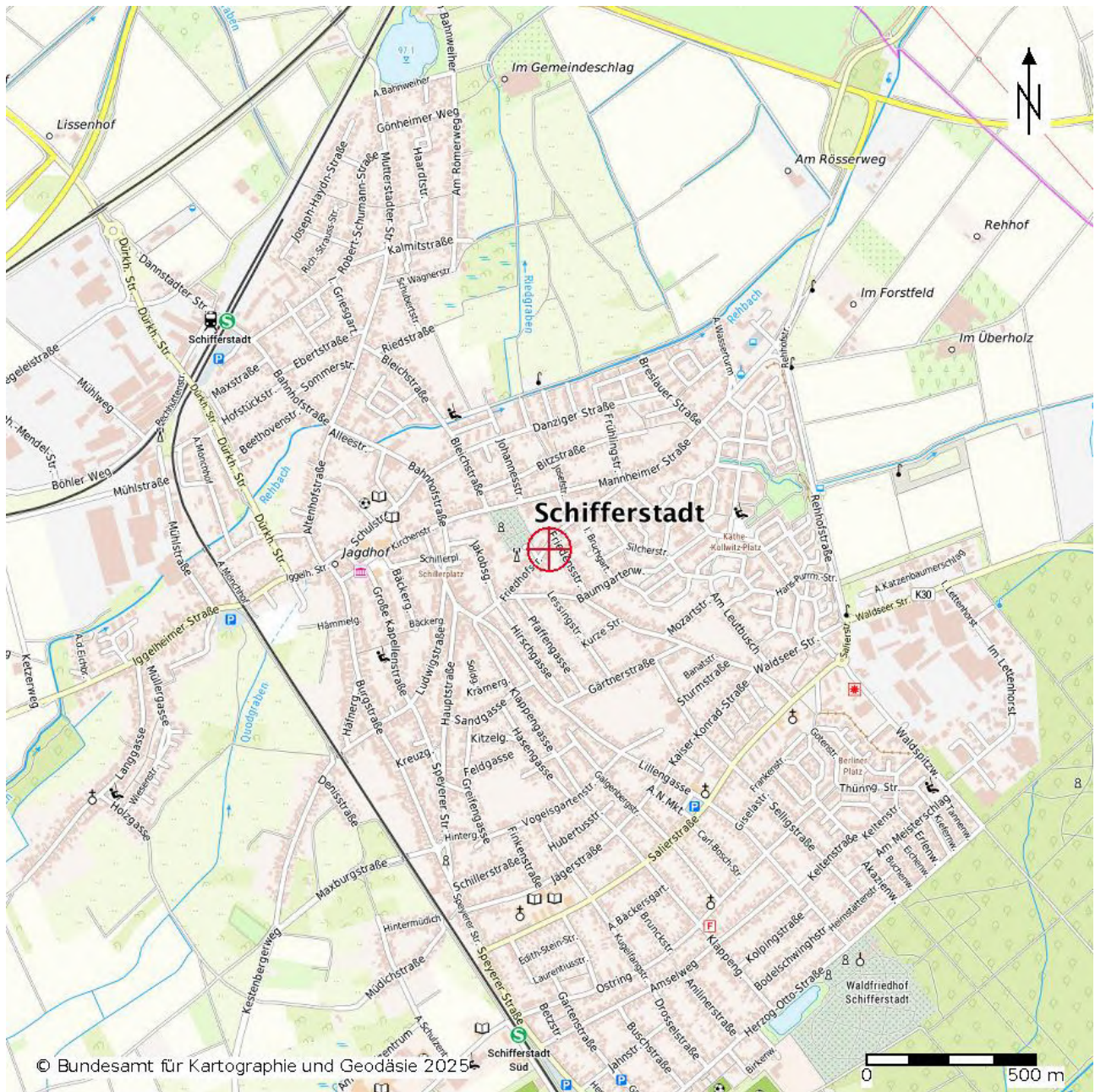
### 7.1 Übersichtskarte



Lizenziert unter Transaktion 20250721-99787-114900



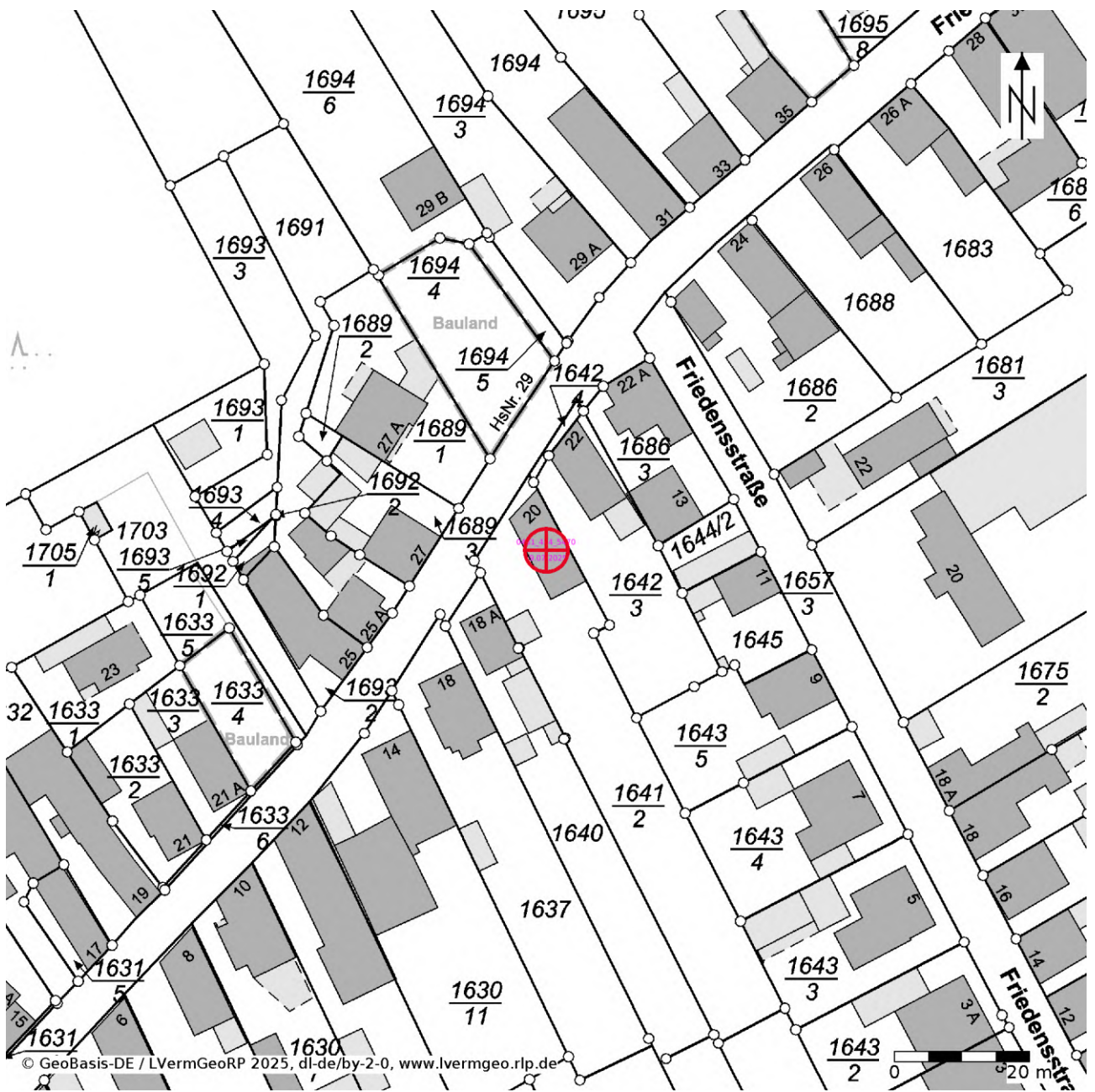
## 7.2 Detailkarte



Lizenziert unter Transaktion 20250721-99787-114900



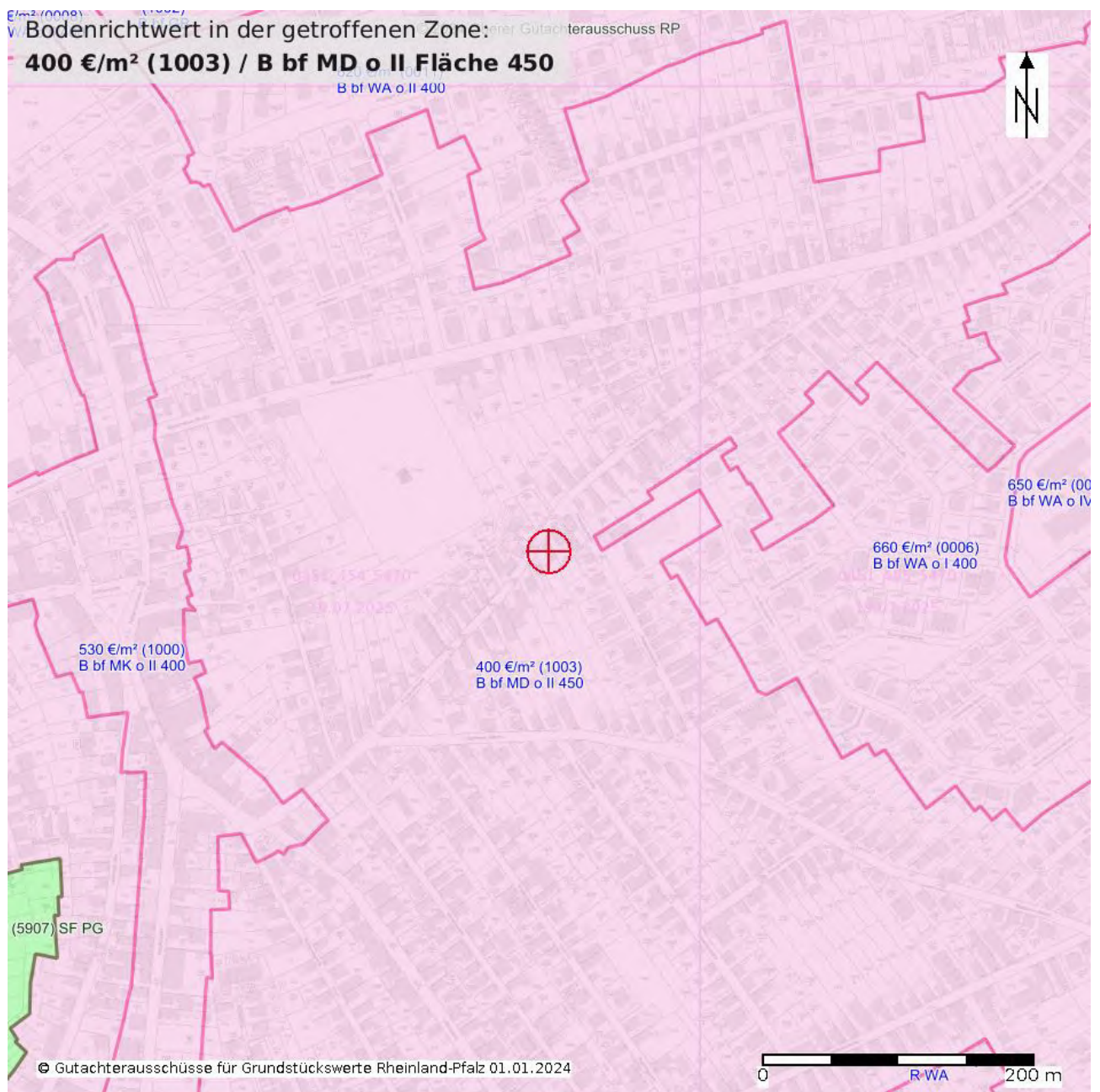
### 7.3 Liegenschaftskarte



Lizenziert unter Transaktion 20250721-99787-114900



## 7.4 Bodenrichtwertkarte



Lizenziert unter Transaktion 20250721-99787-114900



## 8 Flächenberechnung

### Berechnung der Wohnfläche

- nach § 10 WF-Wohnflächen- und Mietwertrichtlinie (WMR)<sup>3)</sup>      nach DIN 283 Blatt 2 (Ausgabe Februar 1962)<sup>3)</sup>  
 nach Wohnflächenverordnung (WoFIV)<sup>2)</sup>      nach DIN 277 (Ausgabe Februar 2005)<sup>4)</sup>

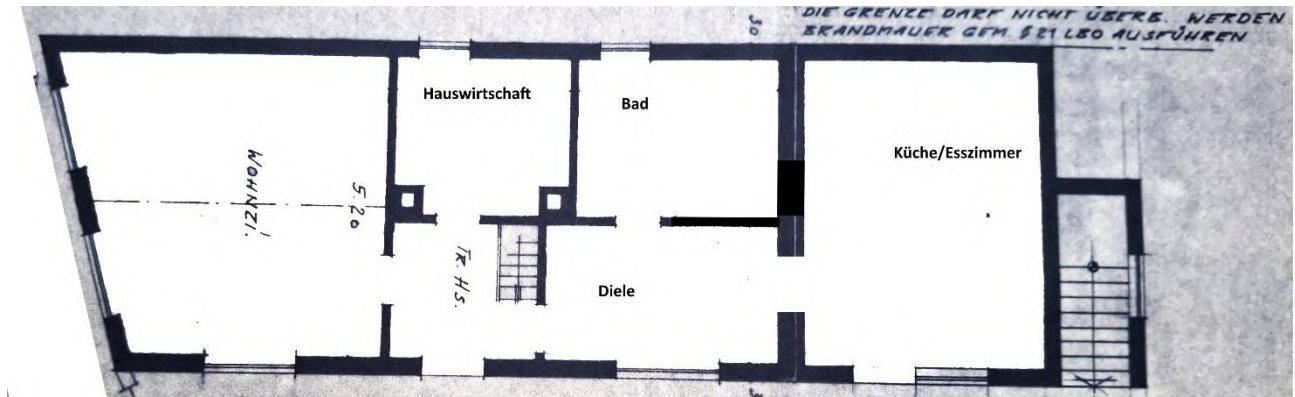
für **Einfamilienhaus** 67105 Schifferstadt **Friedhofstraße 20**  
 Gebäude PLZ/Stadt Straße/Hausnummer

- Die Berechnung erfolgt aus:
- Fertigmaßen<sup>1)</sup>      örtliches Aufmaß  
 Rohbaumaßen<sup>2)</sup>      Bauzeichnungen  
 Fertig- und Rohbaumaßen

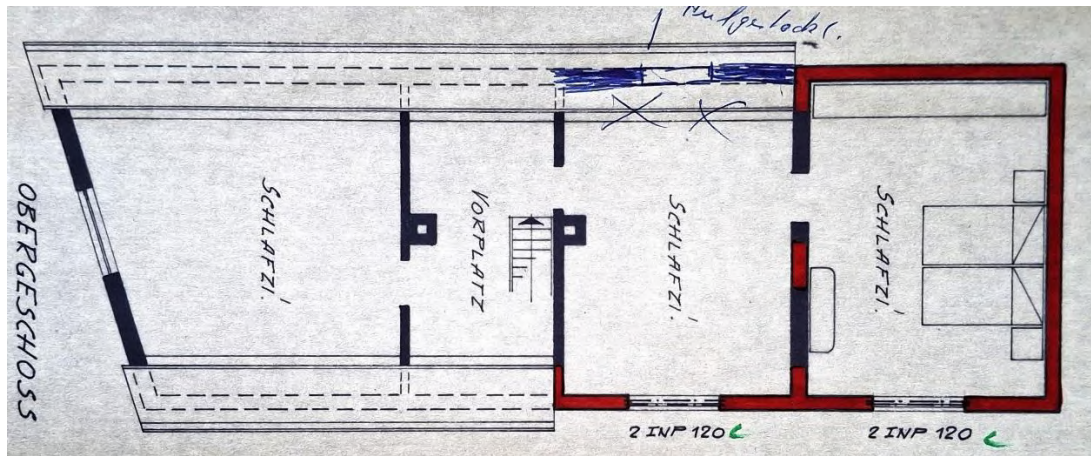
Geschoß	Raum Nr.	Raumbezeichnung <sup>5)</sup> (Besonderheiten)	(+/-)	Faktor <sup>6)</sup>	Länge (m)	Putzabzug <sup>7)</sup> (Länge)	Breite (m)	Putzabzug <sup>7)</sup> (Breite)	GFR <sup>8)</sup> (m <sup>2</sup> )	f <sub>WoFIV</sub> <sup>9)</sup>	aGFR <sub>WoFIV</sub> <sup>10)</sup> (m <sup>2</sup> )	f <sub>WMR</sub> <sup>11)</sup>	aGFR <sub>WMR</sub> <sup>12)</sup> (m <sup>2</sup> )
EG	1	Wohnzimmer			5,200	0,020	5,760	0,020	29,73	1,00	29,73	1,00	29,73
EG		Abzug Straße			5,200	0,020	1,650	0,020	-4,22	1,00	-4,22	1,00	-4,22
EG	2	Flur			2,230	0,020	2,550	0,020	5,59	1,00	5,59	1,00	5,59
EG		Abzug Treppe			1,230	0,020	0,700	0,020	-0,82	1,00	-0,82	1,00	-0,82
EG	3	Bad			2,850	0,020	3,150	0,020	8,86	1,00	8,86	1,00	8,86
EG		Abzug Kamin			0,500	0,020	1,000	0,020	-0,47	1,00	-0,47	1,00	-0,47
EG	4	Diele			2,230	0,020	3,950	0,020	8,69	1,00	8,69	1,00	8,69
EG	5	Hauswirtschaft/Heizung			2,950	0,020	3,400	0,020	9,90	0,00	0,00	0,00	0,00
EG	6	Wohnen			5,200	0,020	5,000	0,020	25,80	1,00	25,80	1,00	25,80
OG	7	Büro			5,200	0,020	5,760	0,020	29,73	1,00	29,73	1,00	29,73
OG		Abzug Straße			5,200	0,000	1,650	0,000	-4,29	1,00	-4,29	1,00	-4,29
OG		Abzug Dachschräge < 1m			0,600	0,000	9,870	0,000	-5,92	1,00	-5,92	1,00	-5,92
OG		Abzug Dachschräge 1m - 2m			0,850	0,000	9,870	0,000	-4,19	1,00	-4,19	1,00	-4,19
OG	8	Duschbad			1,650	0,020	4,000	0,020	6,49	1,00	6,49	1,00	6,49
OG	9	Zimmer			2,450	0,020	4,000	0,020	9,67	1,00	9,67	1,00	9,67
OG	10	Flur			1,250	0,020	4,000	0,020	4,90	1,00	4,90	1,00	4,90
OG	11	Vorplatz			5,200	0,020	2,550	0,020	13,11	1,00	13,11	1,00	13,11
OG	12	Abzug Dachschräge < 1m			0,600	0,020	5,100	0,020	-2,95	1,00	-2,95	1,00	-2,95
OG		Abzug Dachschräge 1m - 2m			0,850	0,000	5,100	0,000	-2,17	1,00	-2,17	1,00	-2,17
OG		Abzug Treppe/Kamin			2,000	0,000	0,700	0,000	-1,40	1,00	-1,40	1,00	-1,40
OG	13	Schlafzimmer			5,320	0,020	4,110	0,020	21,68	1,00	21,68	1,00	21,68
<b>Summe nach WoFIV (1) bzw. WMR (2) anrechenbaren Grundflächen (ohne Außenflächen) gesamt</b>											<b>137,80 (1)</b>		<b>137,80 (2)</b>



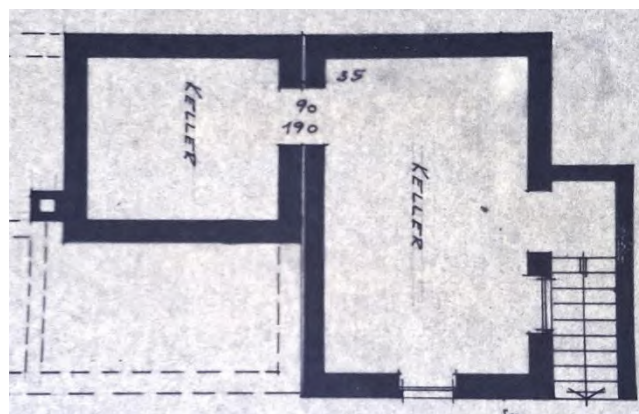
## 10 Grundrisse



Erdgeschoss



Obergeschoss



Kellergeschoß