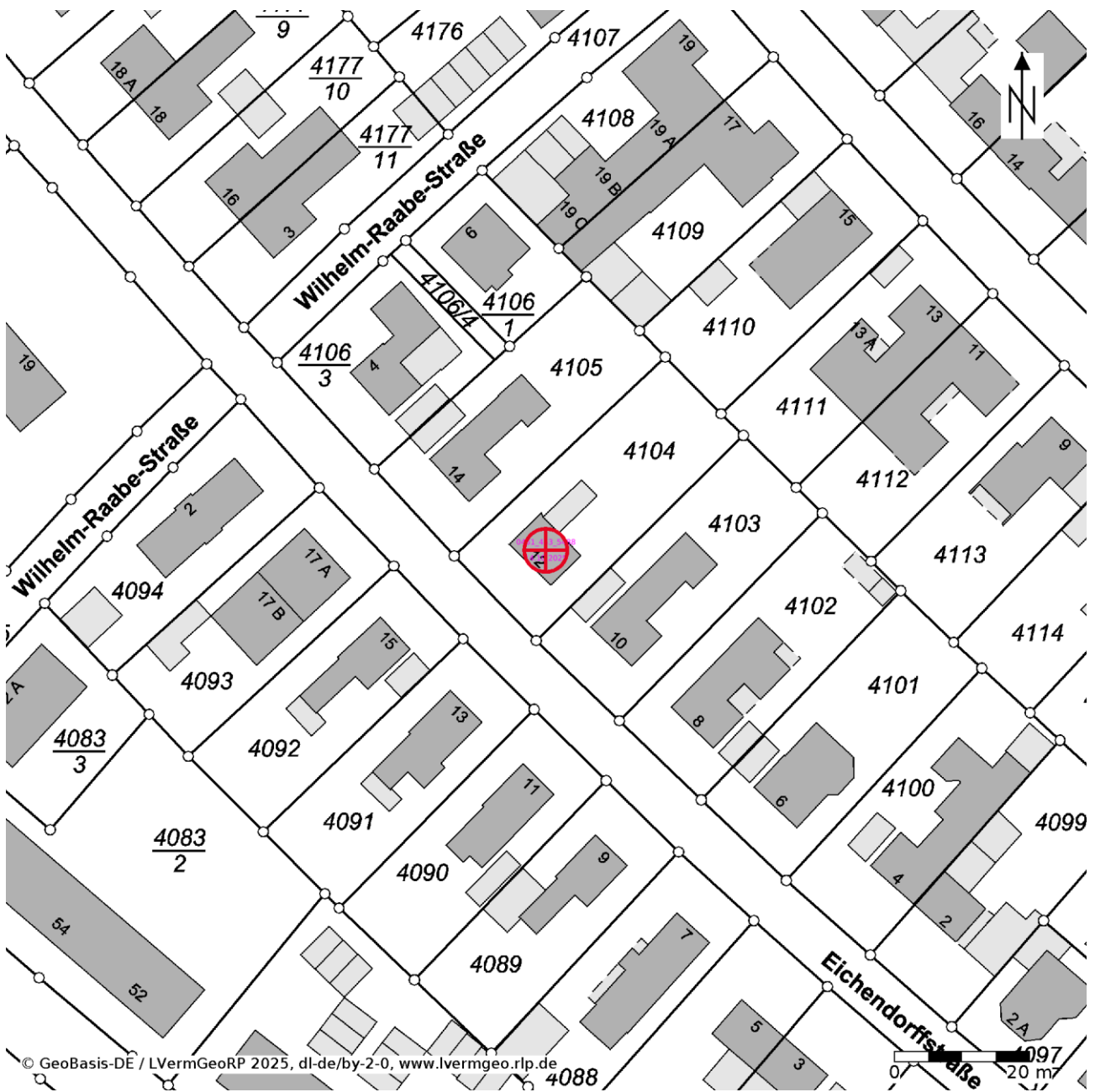




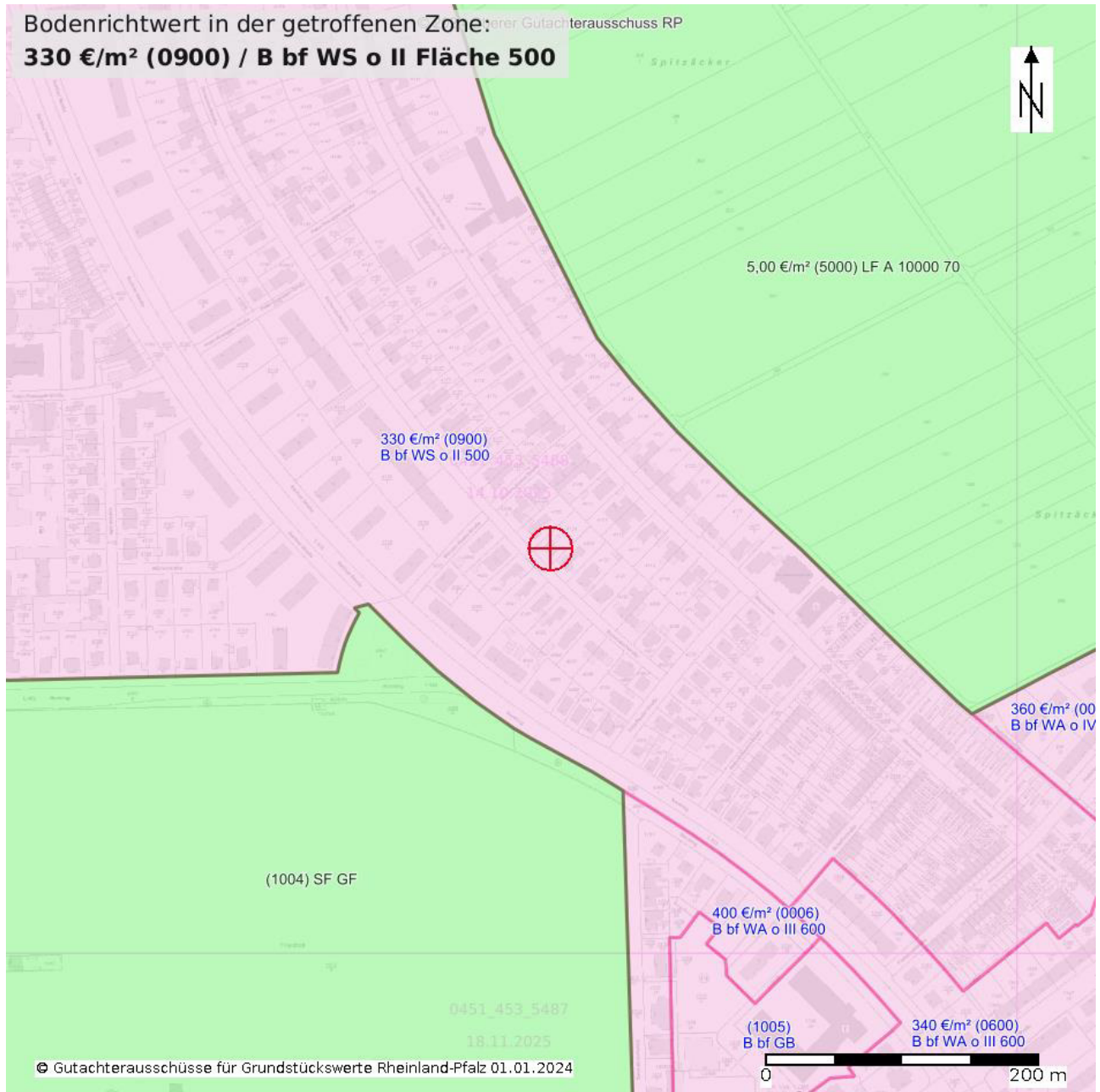
7.3 Liegenschaftskarte



Lizenziert unter Transaktion 20250113-99787-092101



7.4 Bodenrichtwertkarte



Lizenziert unter Transaktion 20250113-99787-092101



8 Flächenberechnung

Berechnung der Wohnfläche

- nach § 10 WF-Wohnflächen- und Mietwertrichtlinie (WMR)¹⁾ nach DIN 283 Blatt 2 (Ausgabe Februar 1962)³⁾
 nach Wohnflächenverordnung (WoFIV)²⁾ nach DIN 277 (Ausgabe Februar 2005)⁴⁾

für **Einfamilienhaus** **67227 Frankenthal** **Eichendorffstraße 12**
 Gebäude PLZ/Stadt Straße/Hausnummer

Die Berechnung erfolgt aus:

Fertigmaßen¹⁾ örtliches Aufmaß
 Rohbaumaßen²⁾ Bauzeichnungen
 Fertig- und Rohbaumaßen

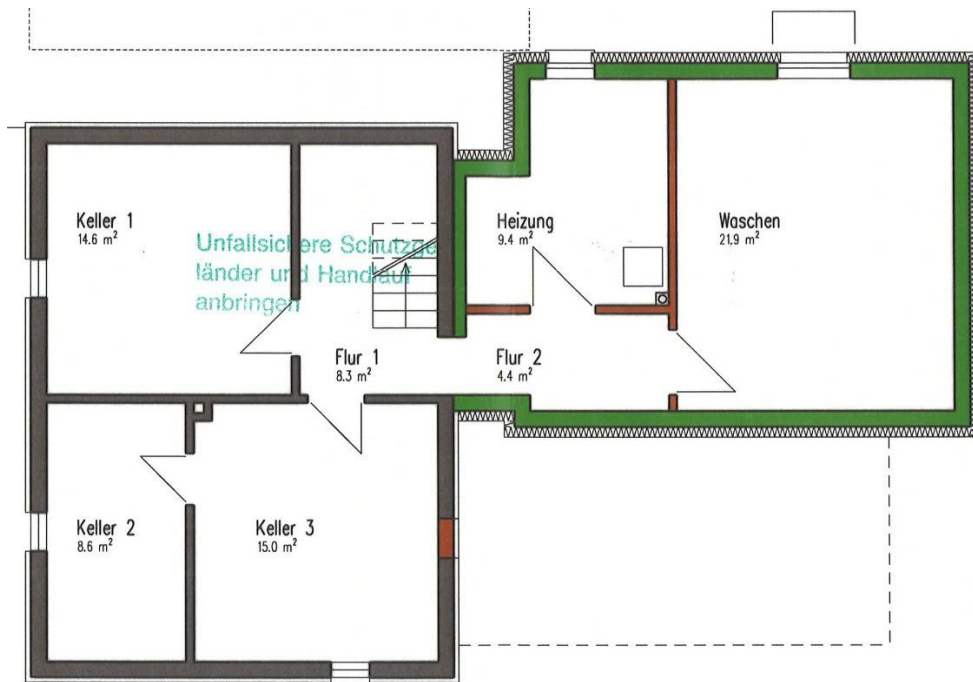
Geschoß	Raum Nr.	Raumbezeichnung ⁵⁾ (Besonderheiten)	(+/-)	Faktor ⁶⁾	Länge (m)	Putzabzug ⁷⁾ (Länge) (m)	Breite (m)	Putzabzug ⁷⁾ (Breite) (m)	GFR ⁸⁾ (m ²)	f _{WoFIV} ⁹⁾	aGFR _{WoFIV} ¹⁰⁾ (m ²)	f _{WMR} ¹¹⁾	aGFR _{WMR} ¹²⁾ (m ²)
EG	1	Flur 1			2,050	0,020	2,140	0,020	4,30	1,00	4,30	1,00	4,30
EG		Abzug Treppe			1,000	0,000	1,070	0,000	-1,07	1,00	-1,07	1,00	-1,07
EG	2	Zimmer 1			4,130	0,020	3,760	0,020	15,37	1,00	15,37	1,00	15,37
EG	3	Wohnen			4,010	0,020	6,020	0,020	23,94	1,00	23,94	1,00	23,94
EG		Abzug Kamin			0,350	0,000	0,500	0,000	-0,18	1,00	-0,18	1,00	-0,18
EG	4	Flur 2			1,450	0,020	3,290	0,020	4,68	1,00	4,68	1,00	4,68
EG		Abzug Terrasse			0,240	0,000	1,400	0,000	-0,34	1,00	-0,34	1,00	-0,34
EG	5	Bad			3,575	0,020	3,115	0,020	11,00	1,00	11,00	1,00	11,00
EG		Abzug Kamin			0,250	0,000	0,250	0,000	-0,06	1,00	-0,06	1,00	-0,06
EG		Abzug Ecke Eingang			1,650	0,000	0,980	0,000	-1,62	1,00	-1,62	1,00	-1,62
EG	6	Kochen/Essen			5,145	0,020	4,260	0,020	21,73	1,00	21,73	1,00	21,73
DG	7	Flur 1			1,120	0,020	2,140	0,020	2,33	1,00	2,33	1,00	2,33
DG	8	Schlafen 1			4,130	0,020	3,760	0,020	15,37	1,00	15,37	1,00	15,37
DG		Abzug Dachschräge < 1m			4,130	0,000	0,450	0,000	-1,86	1,00	-1,86	1,00	-1,86
DG		Abzug Dachschräge > 1m < 2m			4,130	0,000	0,950	0,000	-1,96	1,00	-1,96	1,00	-1,96
DG	9	Schlafen 2			4,010	0,020	6,020	0,020	23,94	1,00	23,94	1,00	23,94
DG		Abzug Dachschräge < 1m			7,020	0,000	0,450	0,000	-3,16	1,00	-3,16	1,00	-3,16
DG		Abzug Dachschräge > 1m < 2m			7,020	0,000	0,950	0,000	-3,33	1,00	-3,33	1,00	-3,33
DG		Abzug Kamin			0,350	0,000	0,500	0,000	-0,18	1,00	-0,18	1,00	-0,18
DG	10	Flur 2			1,450	0,020	3,665	0,020	5,21	1,00	5,21	1,00	5,21
DG		Abzug Terrasse			0,240	0,000	1,400	0,000	-0,34	1,00	-0,34	1,00	-0,34
DG	11	Bad			3,575	0,020	3,490	0,020	12,34	1,00	12,34	1,00	12,34
DG		Abzug Kamin			0,250	0,000	0,250	0,000	-0,06	1,00	-0,06	1,00	-0,06
DG		Abzug Ecke Eingang			1,650	0,000	0,980	0,000	-1,62	1,00	-1,62	1,00	-1,62
DG	12	Schlafen 3			5,145	0,020	3,885	0,020	19,81	1,00	19,81	1,00	19,81
Summe nach WoFIV (1) bzw. WMR (2) anrechenbaren Grundflächen (ohne Außenflächen) gesamt											144,26 (1)		144,26 (2)

771,76

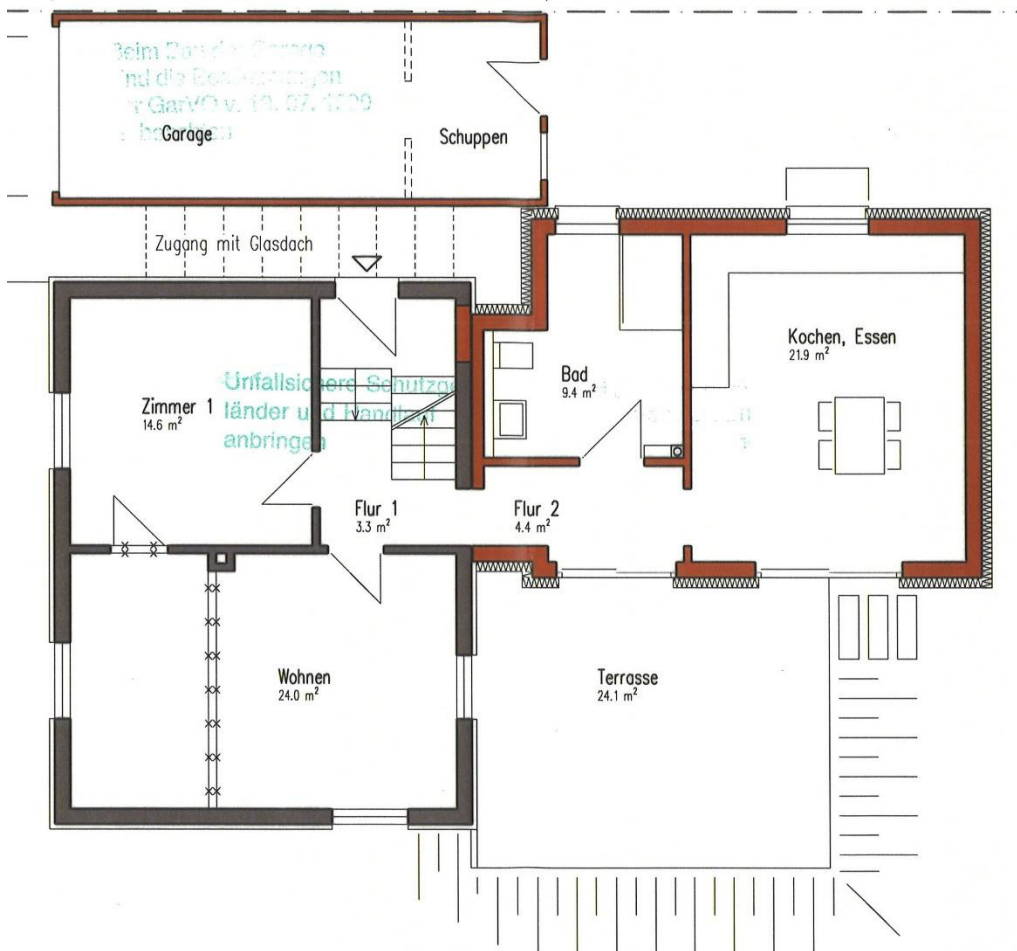
66,50



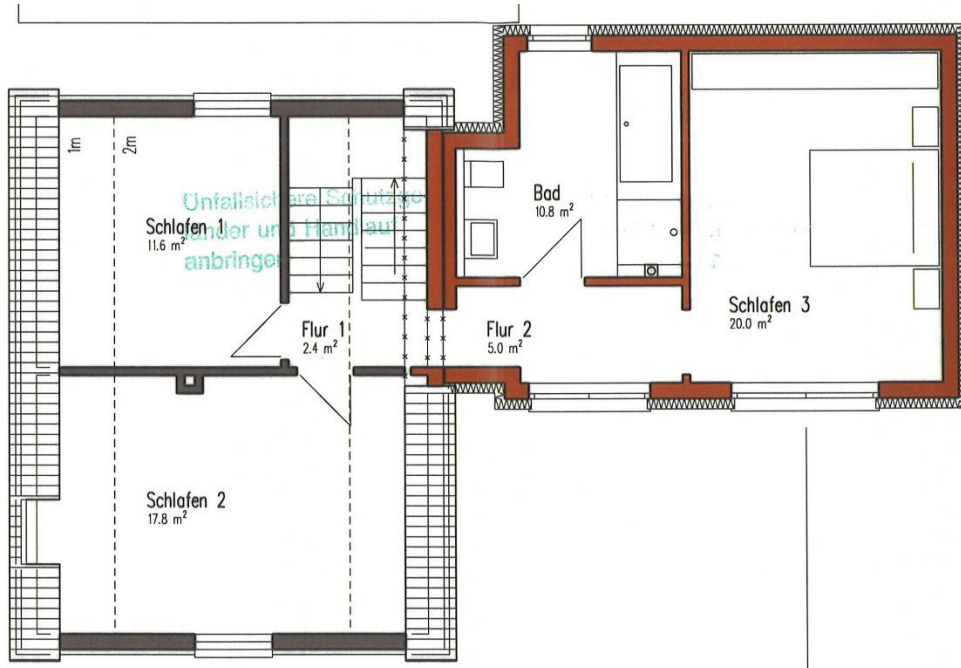
10 Grundrisse



Kellergeschoss



Erdgeschoss



Dachgeschoss