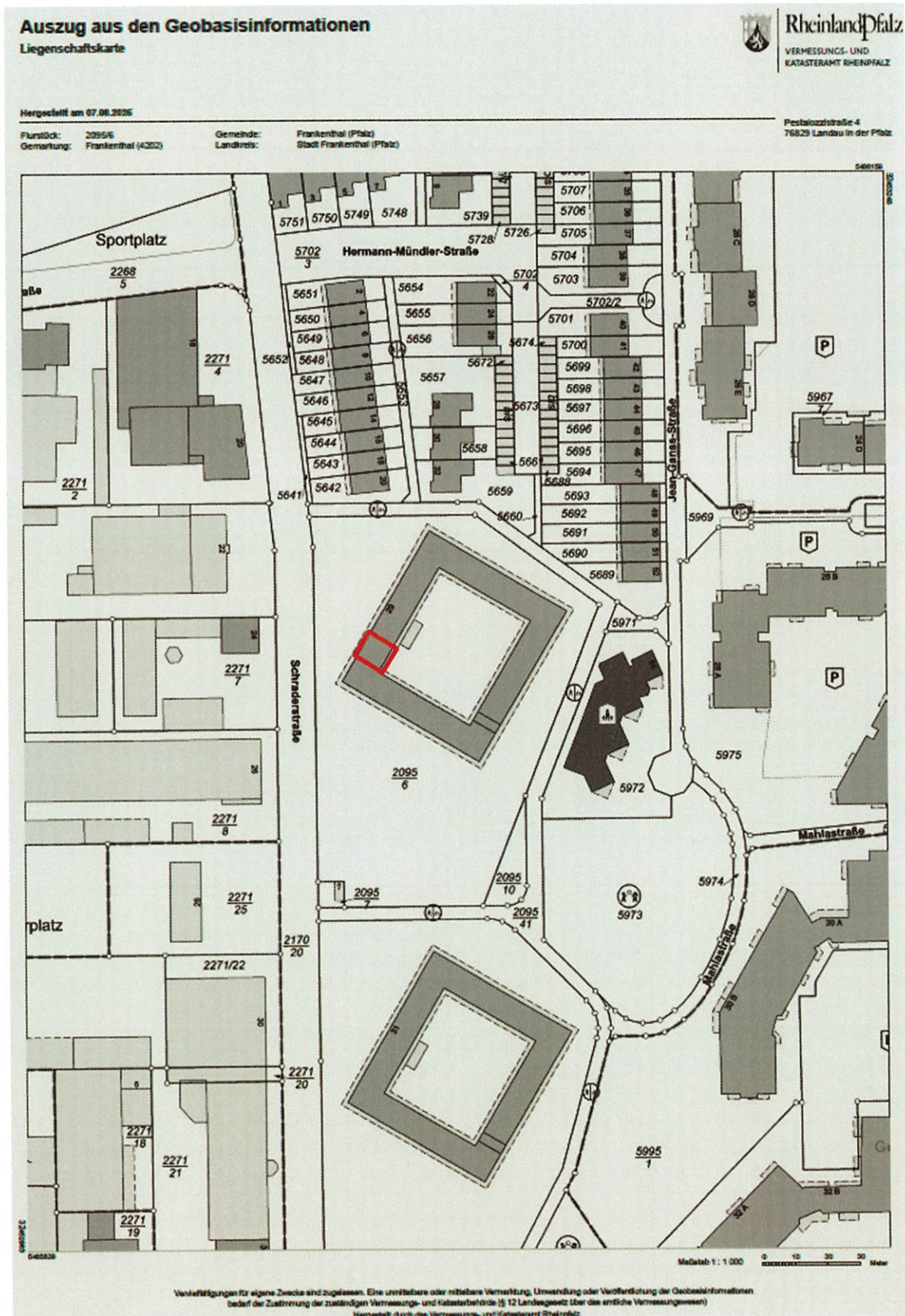



Anlage 3: Auszug aus der Liegenschaftskarte mit Kennzeichnung des Bewertungsobjekts, (nicht Maßstäblich); Quelle: Vermessungs- und Katasteramt



 = Lage WE 95 (4. OG)

Anlage 4: Auszug aus dem Baulastenverzeichnis, Quelle Stadtverwaltung Frankenthal



**Stadt  
FRANKENTHAL (Pfalz)**  
Stadt Frankenthal • 67225 Frankenthal (Pfalz)

**STADTVERWALTUNG**  
- Untere Bauaufsicht -

Auskunft erteilt: [Redacted]  
Verwaltungsgebäude: **Nachtweideweg 1-7**  
Zimmer: **5** [Redacted]  
Durchwahl-Nr.: **(06233)** [Redacted]  
Telefax: **(06233)** [Redacted]  
Email: [Redacted]  
Ihr Zeichen: [Redacted]  
Frankenthal (Pfalz) **12.08.2025**

Herrn  
Klaus Heiter  
Hauberallee 12  
67434 Neustadt a. d. Weinstraße

Aktenzeichen **25/00470/61**  
Grundstück **Frankenthal, Schraderstr. 29**  
Gemarkung Frankenthal Frankenthal  
Flur 0 0  
Flurstück 2095/10 2095/6  
Vorhaben **Auskunft aus dem Baulastenverzeichnis**

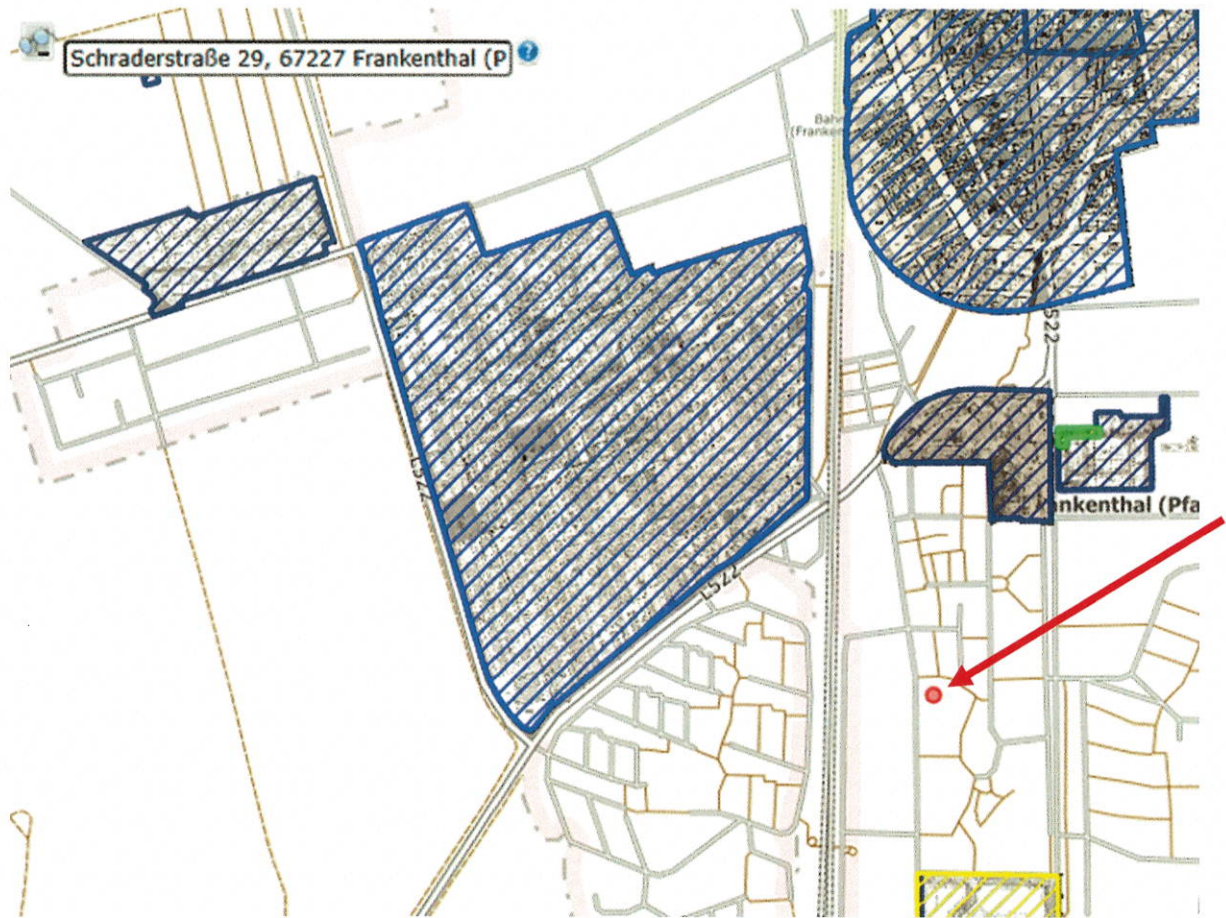
Sehr geehrter Herr Heiter,

in Beantwortung Ihrer Anfrage teilen wir mit, dass bzgl. des/der o. g. Grundstücks/Grundstücke **keine Baulast(en)** im Baulastenverzeichnis der Stadt Frankenthal (Pfalz) eingetragen ist/sind.

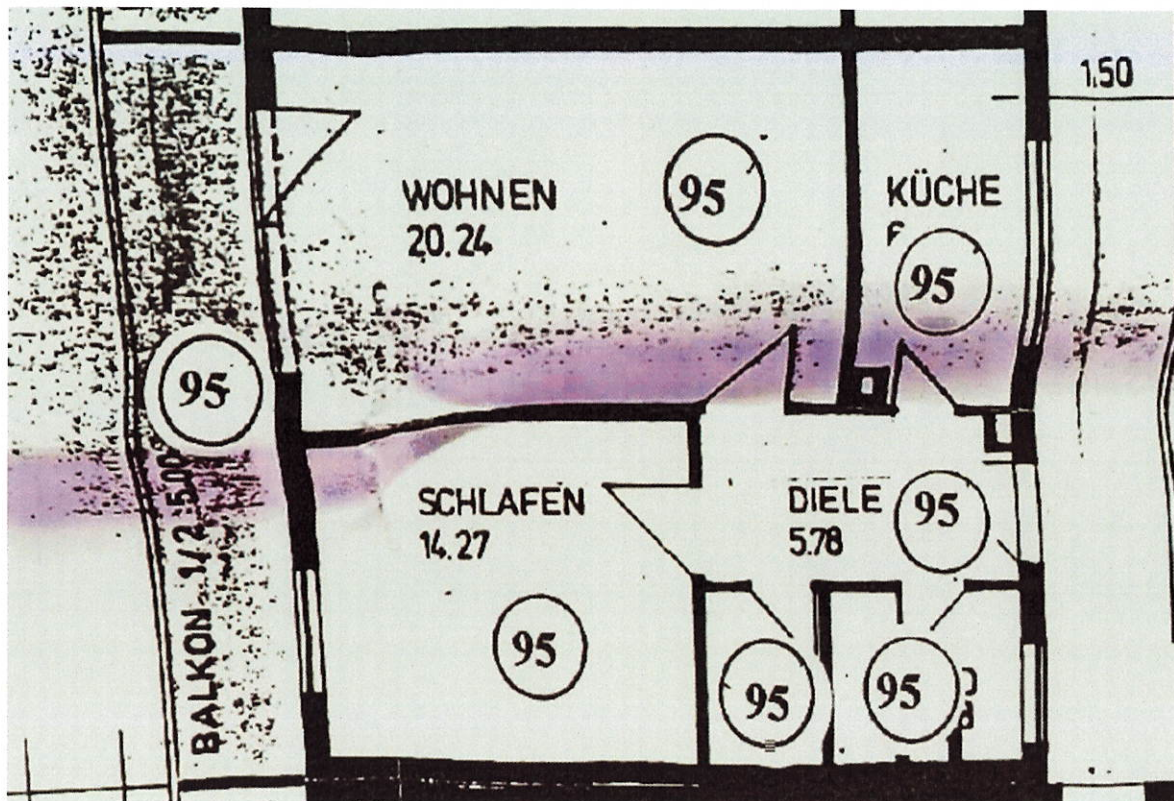
Anlage 5: Auszug Flächennutzungsplan mit Kennzeichnung der Lage des Bewertungsobjekts



Anlage 6: Auszug Bebauungsplan mit Kennzeichnung der Lage des Bewertungsobjekts







Anlage 8: Wohn- und Nutzflächenberechnung

3-Raum-Wohnung		
Wohnen	$(5,75^5 \times 3,45) + (2,50 \times 0,15^5)$	= 20,24 qm
Schlafen	$4,13^5 \times 3,45$	= 14,27 qm
Küche	$(1,785 \times 3,45) - (0,40 \times 0,40)$	= 6,00 qm
Bad	$(2,08^5 \times 1,71) - (0,66 \times 0,28)$	= 3,38 qm
Diele	$(3,40^5 \times 1,73) - (0,28 \times 0,40)$	= 5,78 qm
Abst.Nisch.	$(1,24 \times 1,71)$	= 2,12 qm
		<hr/>
		51,79 qm
Balkon	$7,15 \times 1,40 \times 0,50$	= 5,00 qm
		<hr/>
		56,79 qm

