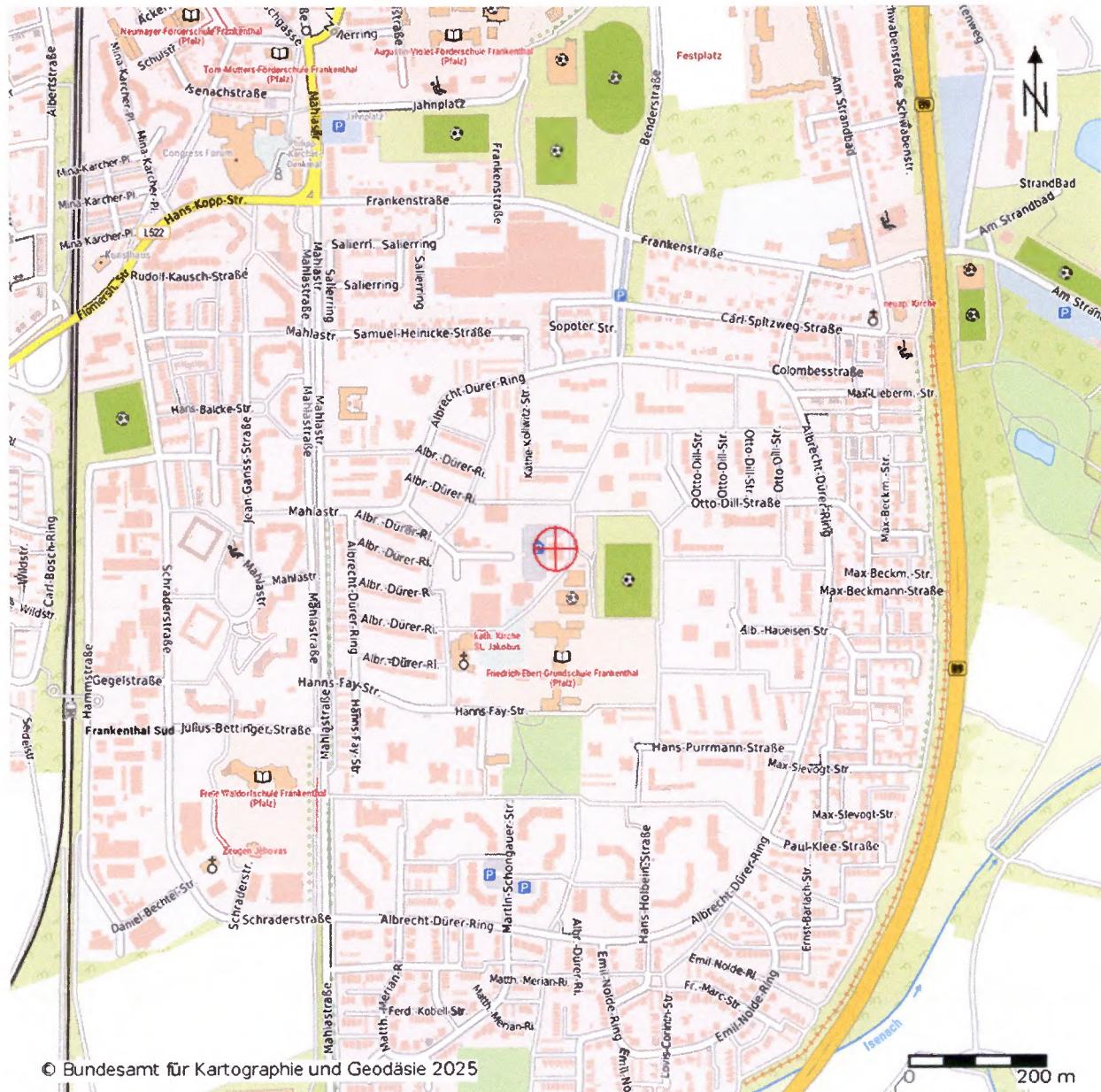


Anlage 2: Auszug der Straßenkarte zur Dokumentation der innerörtlichen Lage



Quelle:

TopPlus-Web-Open

© Bundesamt für Kartographie und Geodäsie 2025
Datenlizenz Deutschland-Namensnennung-Version 2.0
(www.govdata.de/dl-de/by-2-0)

Datenquellen:

sg.geodatenzentrum.de/web_public/Datenquellen_TopPlusOpen.pdf
www.bkg.bund.de

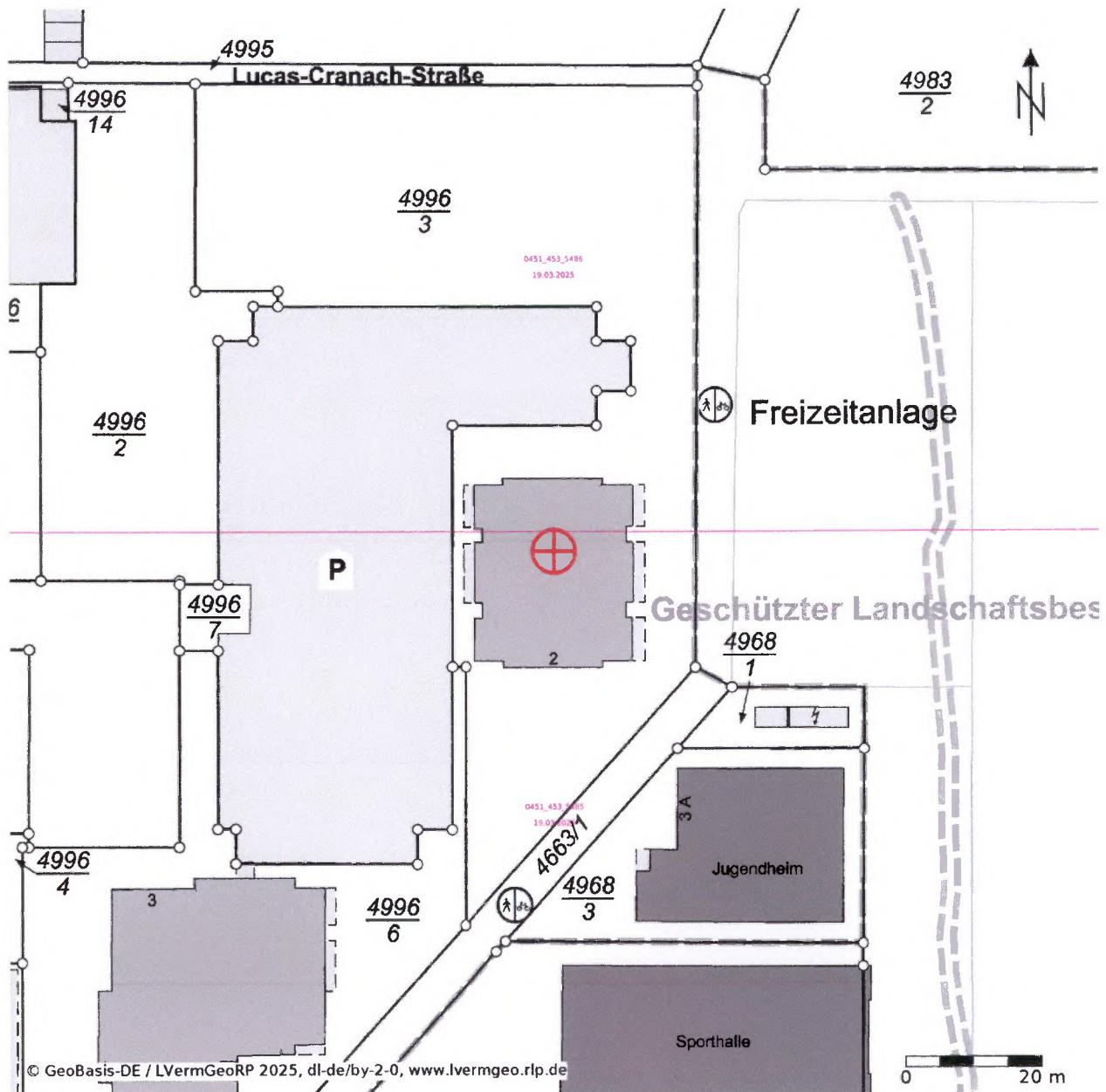
Aktualität:

17.05.2025

Maßstab:

1:10.000

Anlage 3: Auszug des Lageplans



Quelle:

WMS PremiumLiKa
 Landesamt für Vermessung und Geobasisinformation
 Rheinland-Pfalz (LVerMGeo)
 Datenlizenz Deutschland-Namensnennung-Version 2.0
 (www.govdata.de/dl-de/by-2-0)

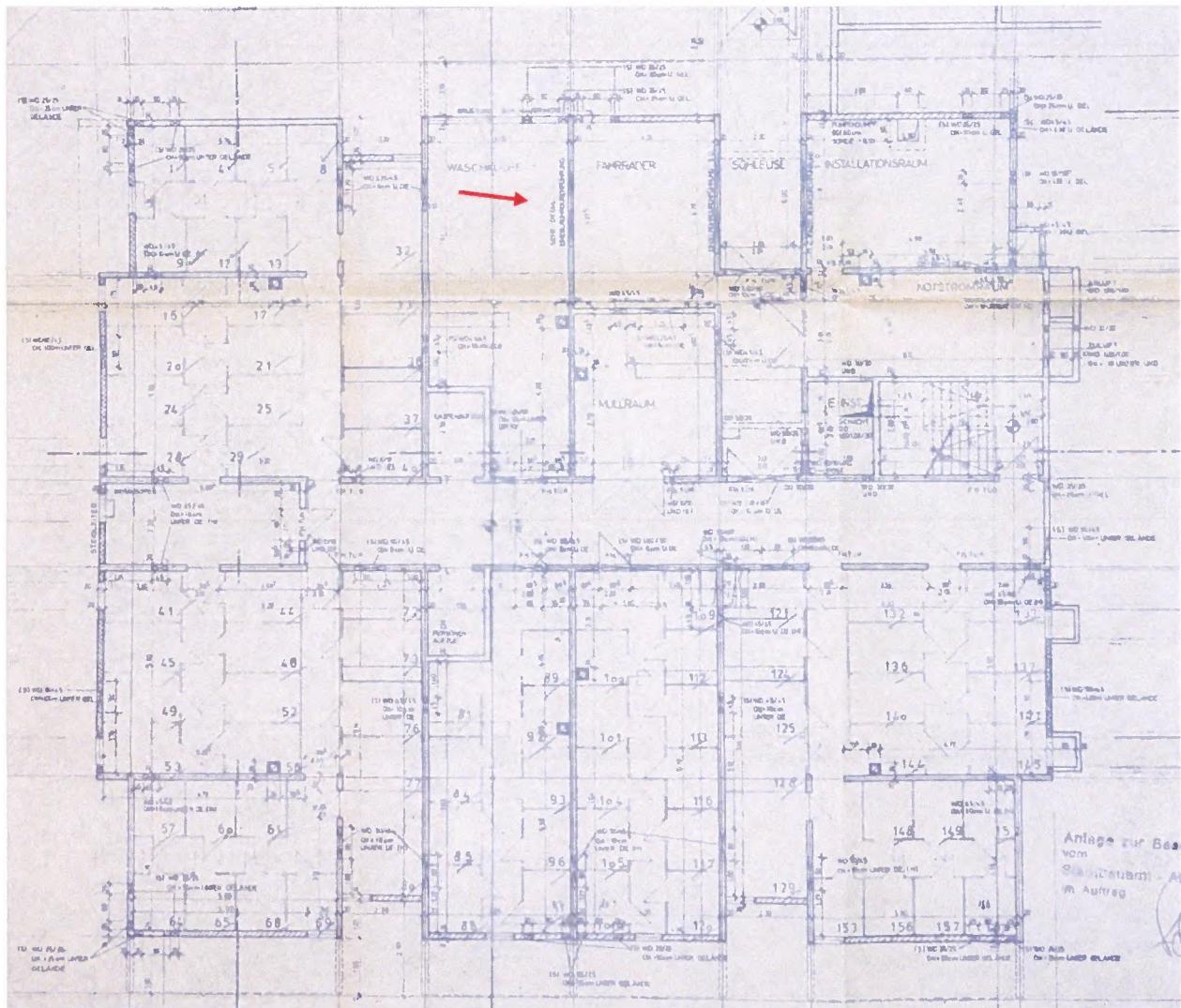
Datenquelle:

LVerMGeoRP, www.lvermgeo.rlp.de, dl-de/by-2-0
 17.05.2025
 1:1.000

Aktualität:

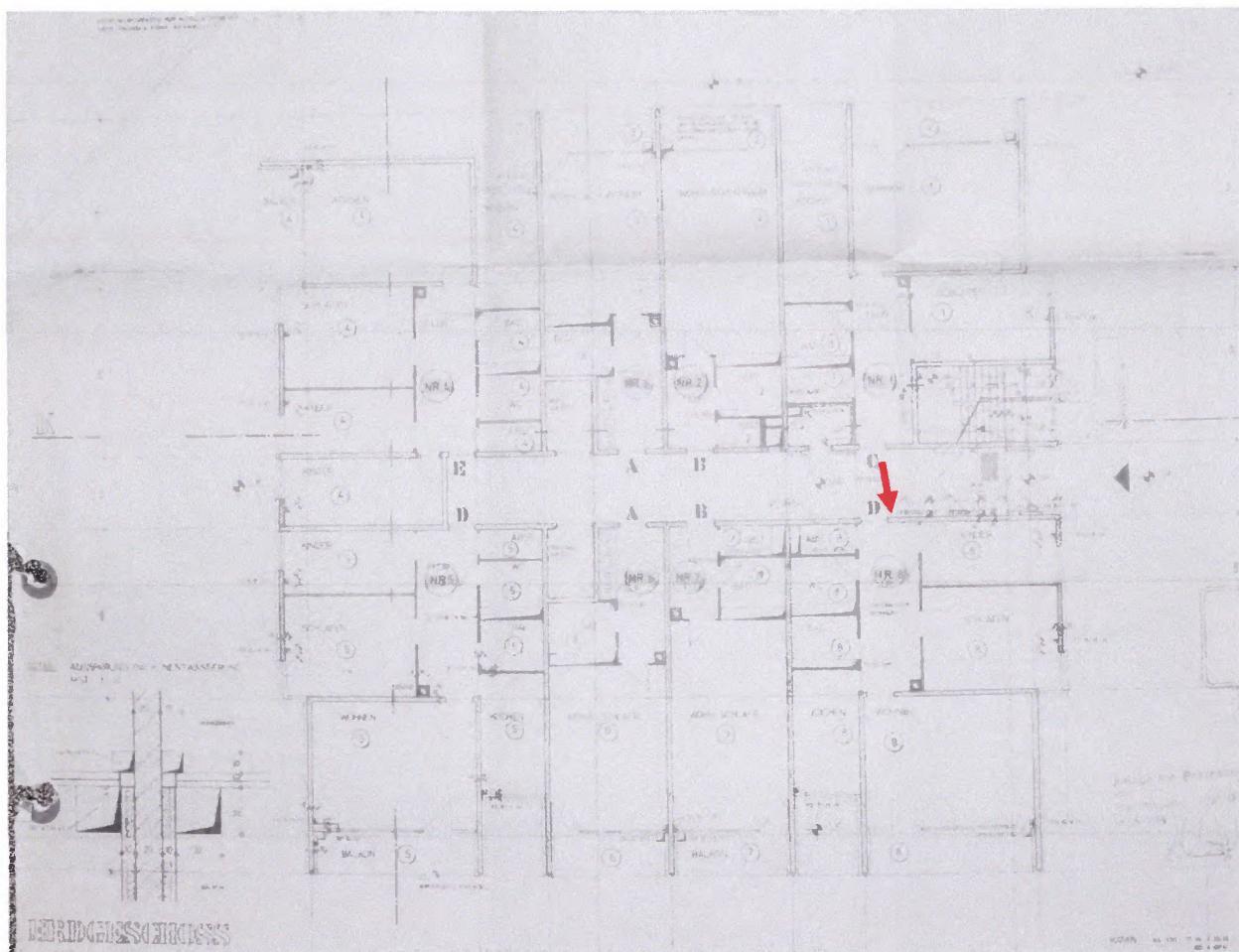
Maßstab:

Anlage 4: Baupläne Kellergeschoß
Seite 1 von 3

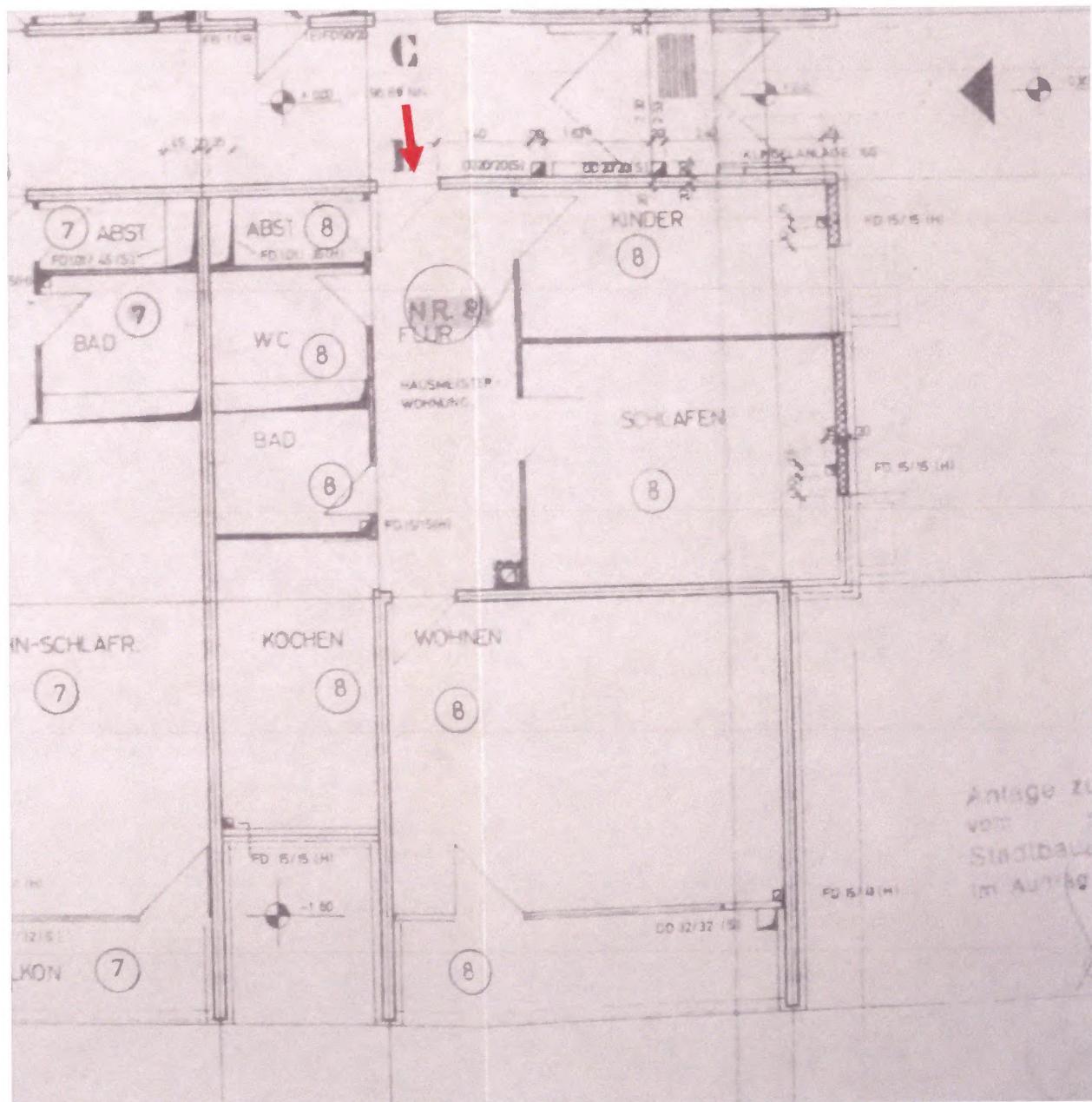


Der Kellerraum liegt in der in dem Bauplan genannten Waschküche (siehe Pfeil).

Anlage 4: Baupläne Erdgeschoss
Seite 2 von 3



Das Wohnungseigentum Nr. 8 siehe Pfeil

Anlage 4: Baupläne Erdgeschoss
Seite 3 von 3

Das Wohnungseigentum Nr. 8 siehe Pfeil

Anlage 5: Wohnflächenberechnung

Räume der Bewertungseinheit

Etagennummer	Wohnungsnummer	Raumnummer	Raumbezeichnung	+/- Faktor	Länge [m]	Breite [m]	Grundfläche [m ²]	Wohnfläche [m ²]	Gewichtungsfaktor [K]	wohnwertabhängige Wohnfläche [m ²]	Raumsumme	Bemerkung
EG	8		Flur	+	1	2,09	5,79	12,10	1	12,10		
EG	8		Flur	-	1	0,38	0,38	-0,14	1	-0,14	11,96	Kamin
EG	8		Zimmer	+	1	2,19	4,64	10,16	1	10,16	10,16	
EG	8		Zimmer	+	1	3,49	4,64	16,19	1	16,19	16,19	
EG	8		Zimmer	+	1	4,43	5,79	25,65	1	25,65	25,65	
EG	8		Loggia	+	1	5,60	1,30	7,28	0,25	1,82	1,82	
EG	8		Küche	+	1	4,31	2,29	9,87	1	9,87	9,87	
EG	8		Bad	+	1	1,72	2,29	3,94	1	3,94	3,94	
EG	8		Abstellraum	+	1	2,72	2,29	6,23	1	6,23		
EG	8		Abstellraum	-	1	1,30	0,42	-0,55	1	-0,55	5,68	Installationsschacht
	1			+	1		0,00	0,00	1	0,00		
Summe							90,73	85,27		85,27		
Summe										85,27		
Wohnung 8												

Anlage 6: Fotos

Seite 1 von 12



Bild-Nr. 1: Zufahrt Stellplätze



Bild-Nr. 2: Zufahrt Tiefgarage

Seite 2 von 12



Bild-Nr. 3 : Eigentumswohnung im EG



Bild-Nr. 4: Mülltonnenbereich

Seite 3 von 12



Bild-Nr. 5: Gartenanlage



Bild-Nr. 6: Grillplatz

Seite 4 von 12



Bild-Nr. 7: Klingelschilder



Bild-Nr. 8: Hauseingang

Seite 5 von 12



Bild-Nr. 9: Briefkästen



Bild-Nr. 10: Hausflur

Seite 6 von 12



Bild-Nr. 11: Wohnungsflur



Bild-Nr. 12: Zimmer

Seite 7 von 12



Bild-Nr. 13: Zimmer



Bild-Nr. 14: Zimmer mit Balkon

Seite 8 von 12



Bild-Nr. 15: Balkon



Bild-Nr. 16: Balkon

Seite 9 von 12



Bild-Nr. 17: Küche



Bild-Nr. 18: Bad

Seite 10 von 12



Bild-Nr. 19: Bad



Bild-Nr. 20: Zimmer