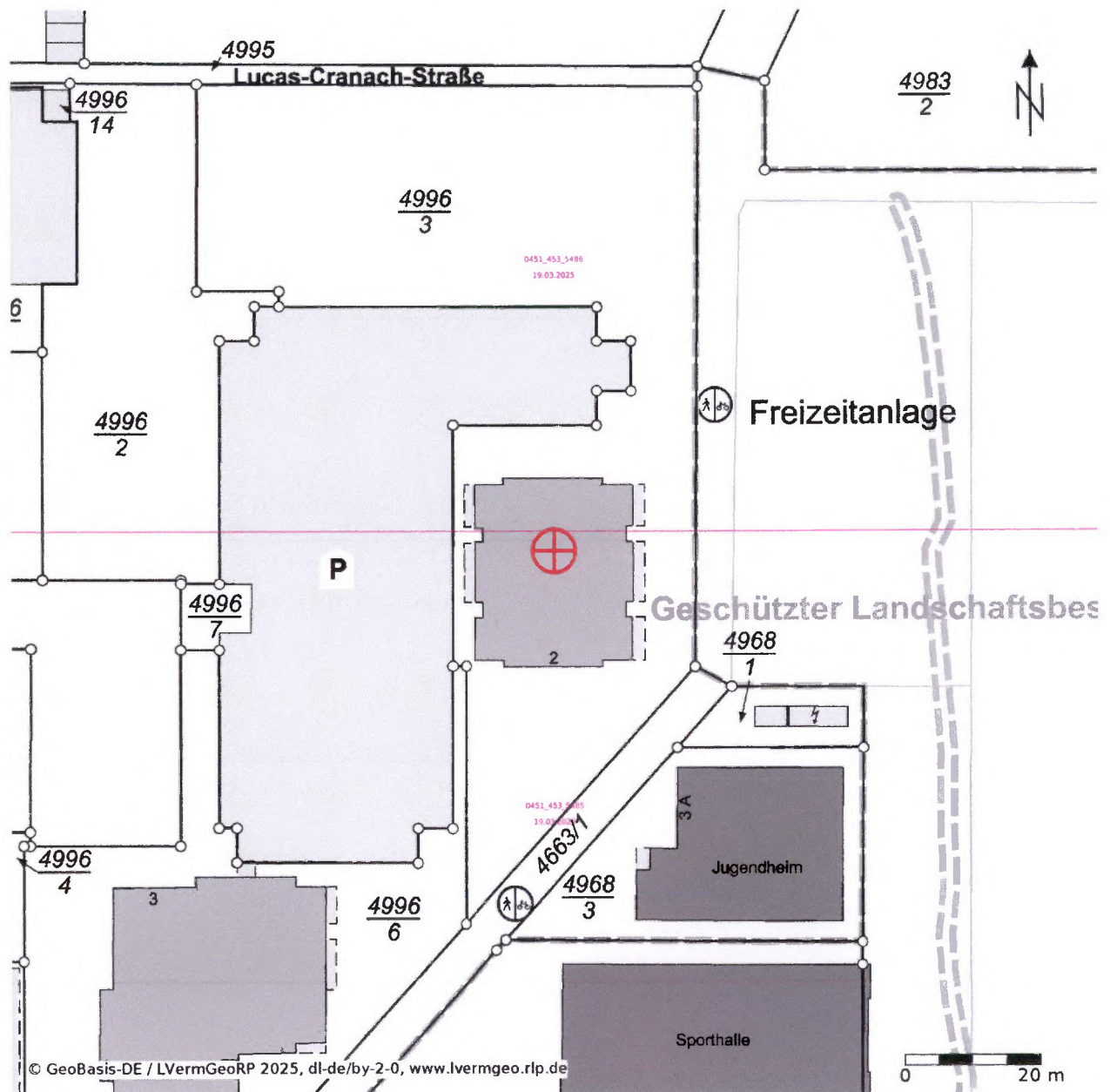


Anlage 2: Auszug der Straßenkarte zur Dokumentation der innerörtlichen Lage



Quelle: TopPlus-Web-Open
© Bundesamt für Kartographie und Geodäsie 2025
Datenlizenz Deutschland-Namensnennung-Version 2.0
(www.govdata.de/dl-de/by-2-0)
Datenquellen: sg.geodatenzentrum.de/web_public/Datenquellen_TopPlusOpen.pdf
www.bkg.bund.de
Aktualität: 17.05.2025
Maßstab: 1:10.000

Anlage 3: Auszug des Lageplans



Quelle:

WMS PremiumLiKa
 Landesamt für Vermessung und Geobasisinformation
 Rheinland-Pfalz (LVermGeo)
 Datenlizenz Deutschland-Namensnennung-Version 2.0
 (www.govdata.de/dl-de/by-2-0)

Datenquelle:

LVermGeoRP, www.lvermgeo.rlp.de, dl-de/by-2-0

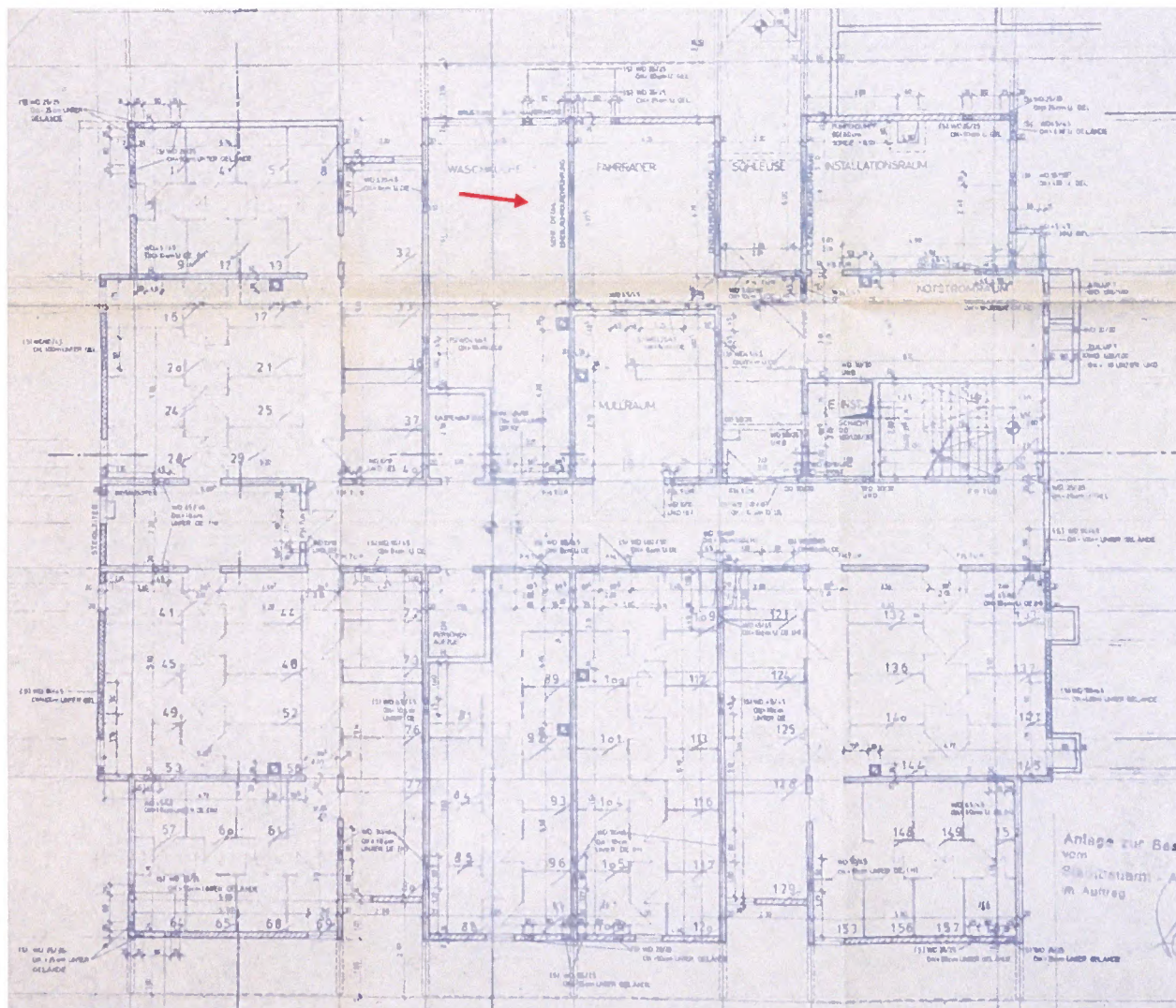
Aktualität:

17.05.2025

Maßstab:

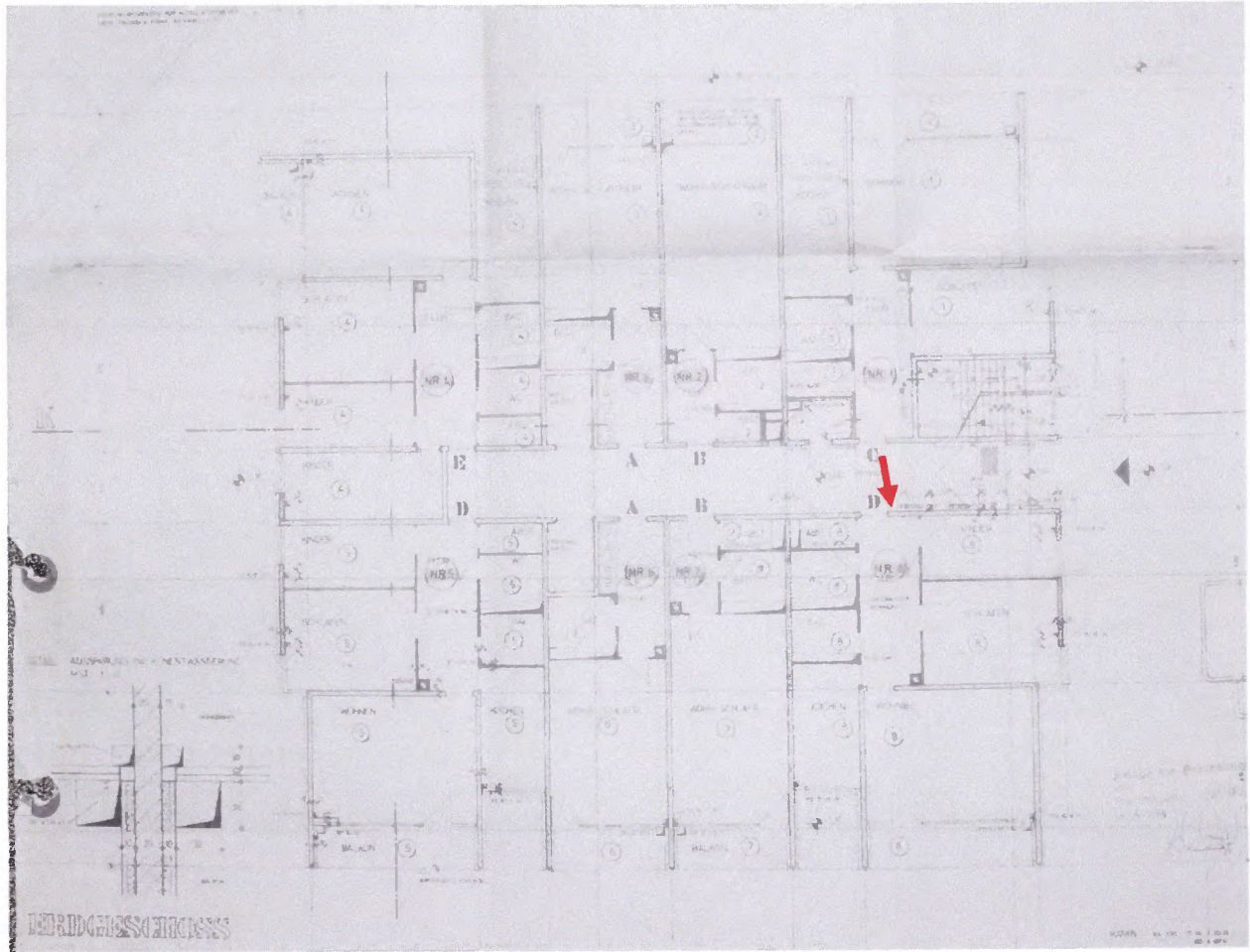
1:1.000

Anlage 4: Baupläne Kellergeschoss
Seite 1 von 3



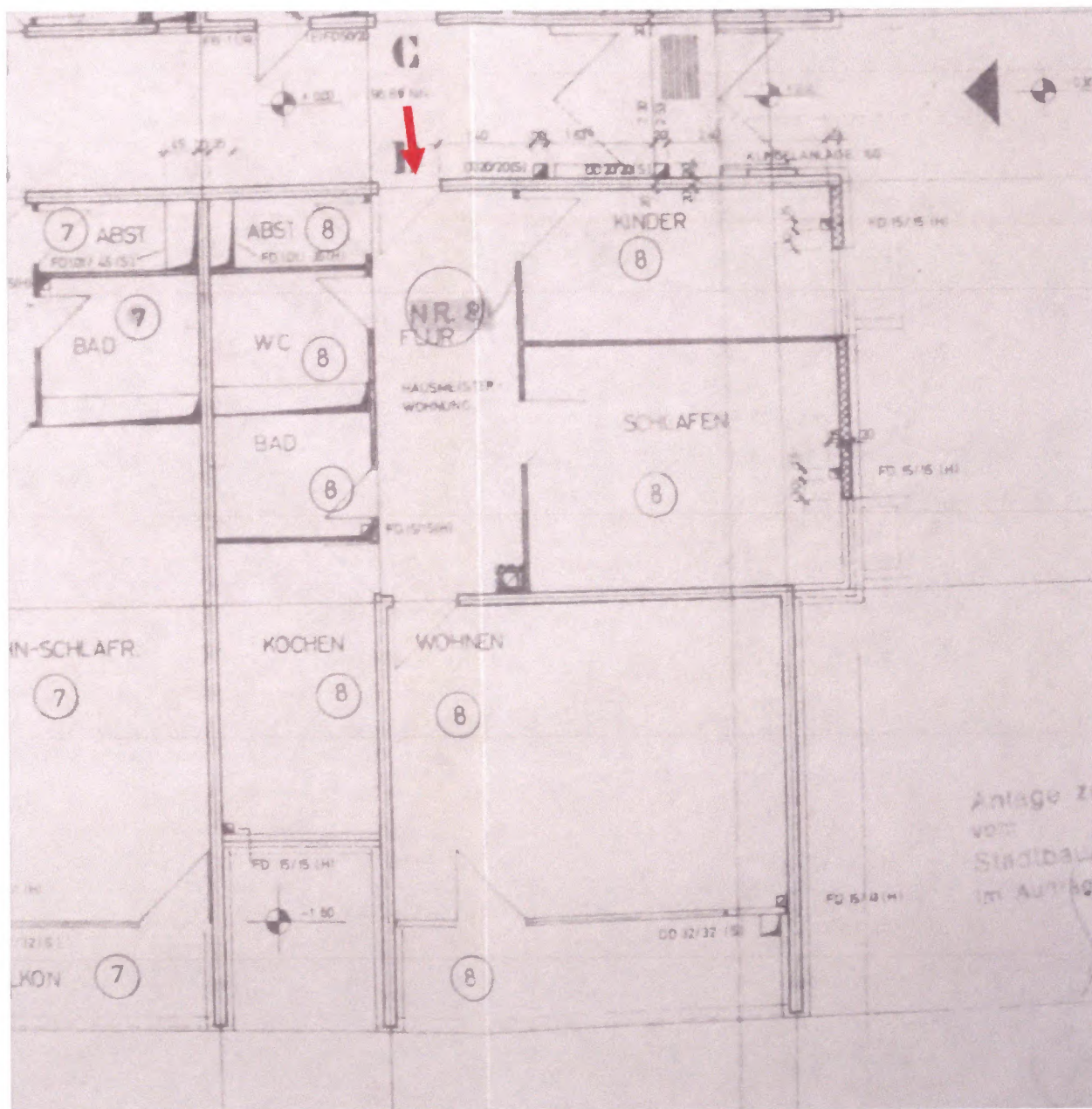
Der Kellerraum liegt in der in dem Bauplan genannten Waschküche (siehe Pfeil).

Anlage 4: Baupläne Erdgeschoss
Seite 2 von 3



Das Wohnungseigentum Nr. 8 siehe Pfeil

Anlage 4: Baupläne Erdgeschoss
Seite 3 von 3



Das Wohnungseigentum Nr. 8 siehe Pfeil

Anlage 5: Wohnflächenberechnung

Räume der Bewertungseinheit

Etage	Wohnungs- nummer	Raumnummer r	Raumbezeichnung	+/-	Faktor	Länge [m]	Breite [m]	Grund- fläche [m²]	Wohnfläche [m²]	Gewichtungs- faktor [k]	wohntverabhängige Wohnfläche [m²]	Raumsumme	Bemerkung
EG	8		Flur	+	1	2,09	5,79	12,10	12,10	1	12,10		
EG	8		Flur	-	1	0,38	0,38	-0,14	-0,14	1	-0,14	11,96	Kamin
EG	8		Zimmer	+	1	2,19	4,64	10,16	10,16	1	10,16	10,16	
EG	8		Zimmer	+	1	3,49	4,64	16,19	16,19	1	16,19	16,19	
EG	8		Zimmer	+	1	4,43	5,79	25,65	25,65	1	25,65	25,65	
EG	8		Loggia	+	1	5,60	1,30	7,28	7,28	0,25	1,82	1,82	
EG	8		Küche	+	1	4,31	2,29	9,87	9,87	1	9,87	9,87	
EG	8		Bad	+	1	1,72	2,29	3,94	3,94	1	3,94	3,94	
EG	8		Abstellraum	+	1	2,72	2,29	6,23	6,23	1	6,23		
EG	8		Abstellraum	-	1	1,30	0,42	-0,55	-0,55	1	-0,55	5,68	Installationsschacht
	1			+	1			0,00	0,00	1	0,00		
Summe									90,73		85,27	85,27	
Summe			Wohnung 8									85,27	

Anlage 6: Fotos

Seite 1 von 12



Bild-Nr. 1 : Zufahrt Stellplätze



Bild-Nr. 2: Zufahrt Tiefgarage

Seite 2 von 12



Bild-Nr. 3 : Eigentumswohnung im EG



Bild-Nr. 4: Mülltonnenbereich

Seite 3 von 12



Bild-Nr. 5: Gartenanlage



Bild-Nr. 6: Grillplatz

Seite 4 von 12



Bild-Nr. 7: Klingelschilder



Bild-Nr. 8: Hauseingang

Seite 5 von 12



Bild-Nr. 9: Briefkästen



Bild-Nr. 10: Hausflur

Seite 6 von 12



Bild-Nr. 11: Wohnungsflur



Bild-Nr. 12: Zimmer

Seite 7 von 12



Bild-Nr. 13: Zimmer



Bild-Nr. 14: Zimmer mit Balkon

Seite 8 von 12



Bild-Nr. 15: Balkon



Bild-Nr. 16: Balkon

Seite 9 von 12



Bild-Nr. 17: Küche



Bild-Nr. 18: Bad

Seite 10 von 12



Bild-Nr. 19: Bad



Bild-Nr. 20: Zimmer