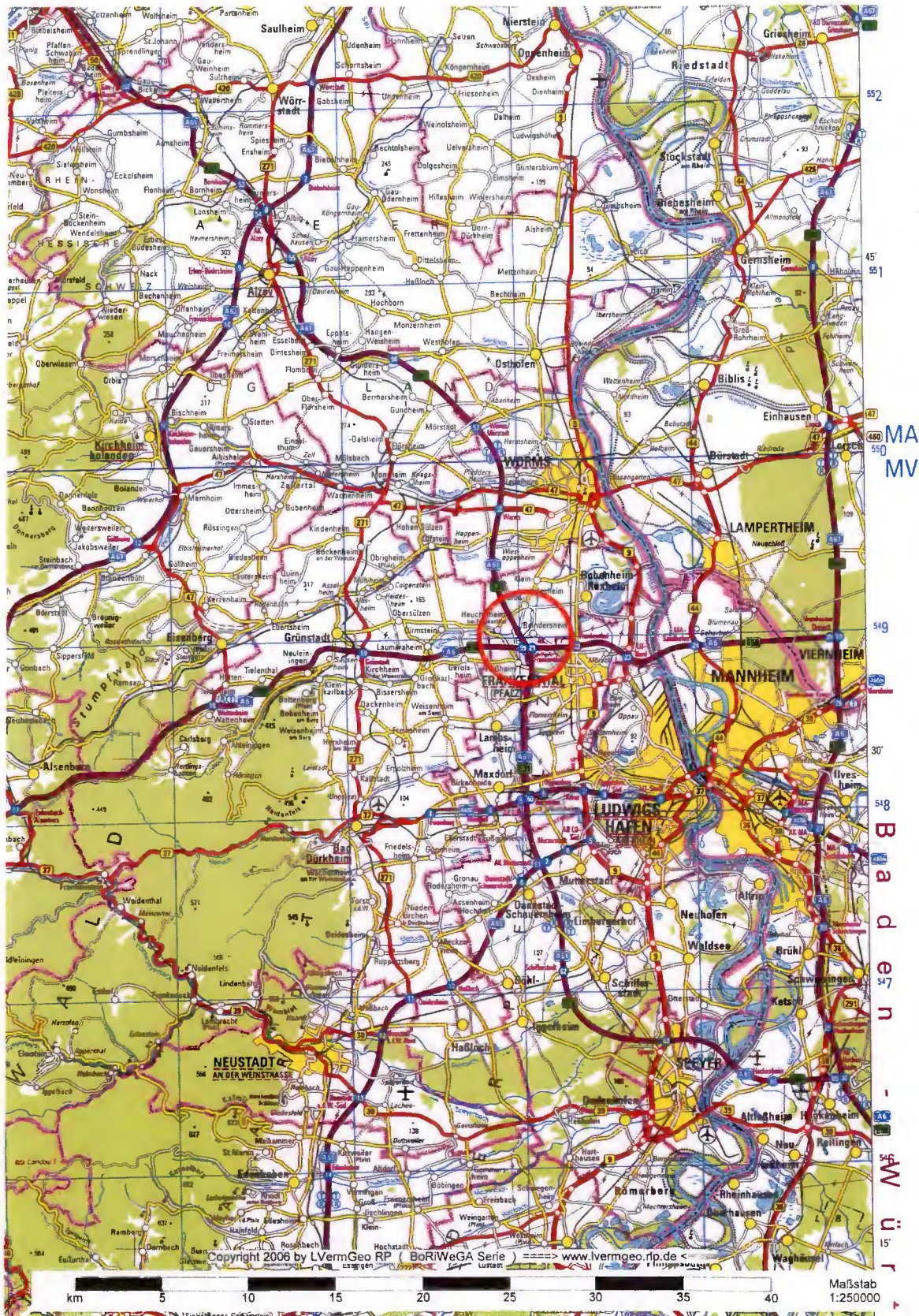
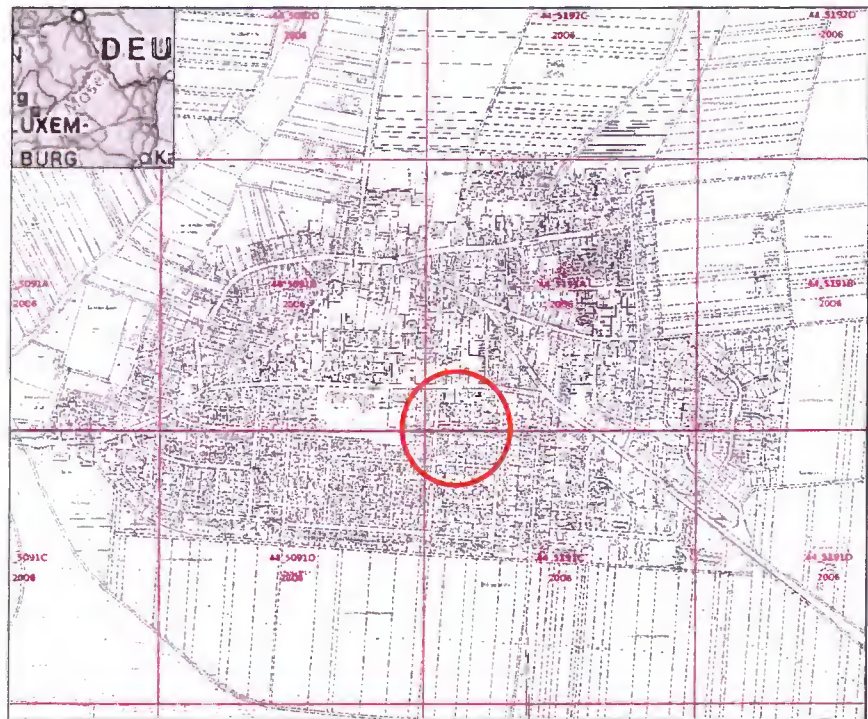


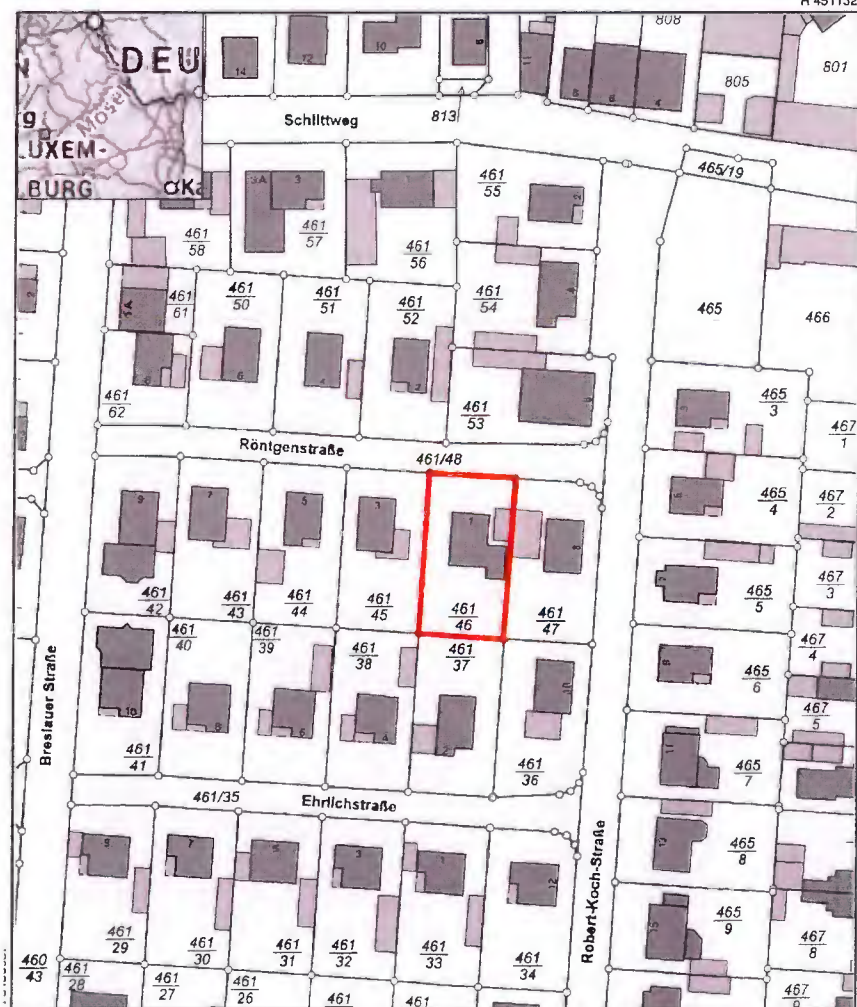
Anlage 1: Kartenmaterial



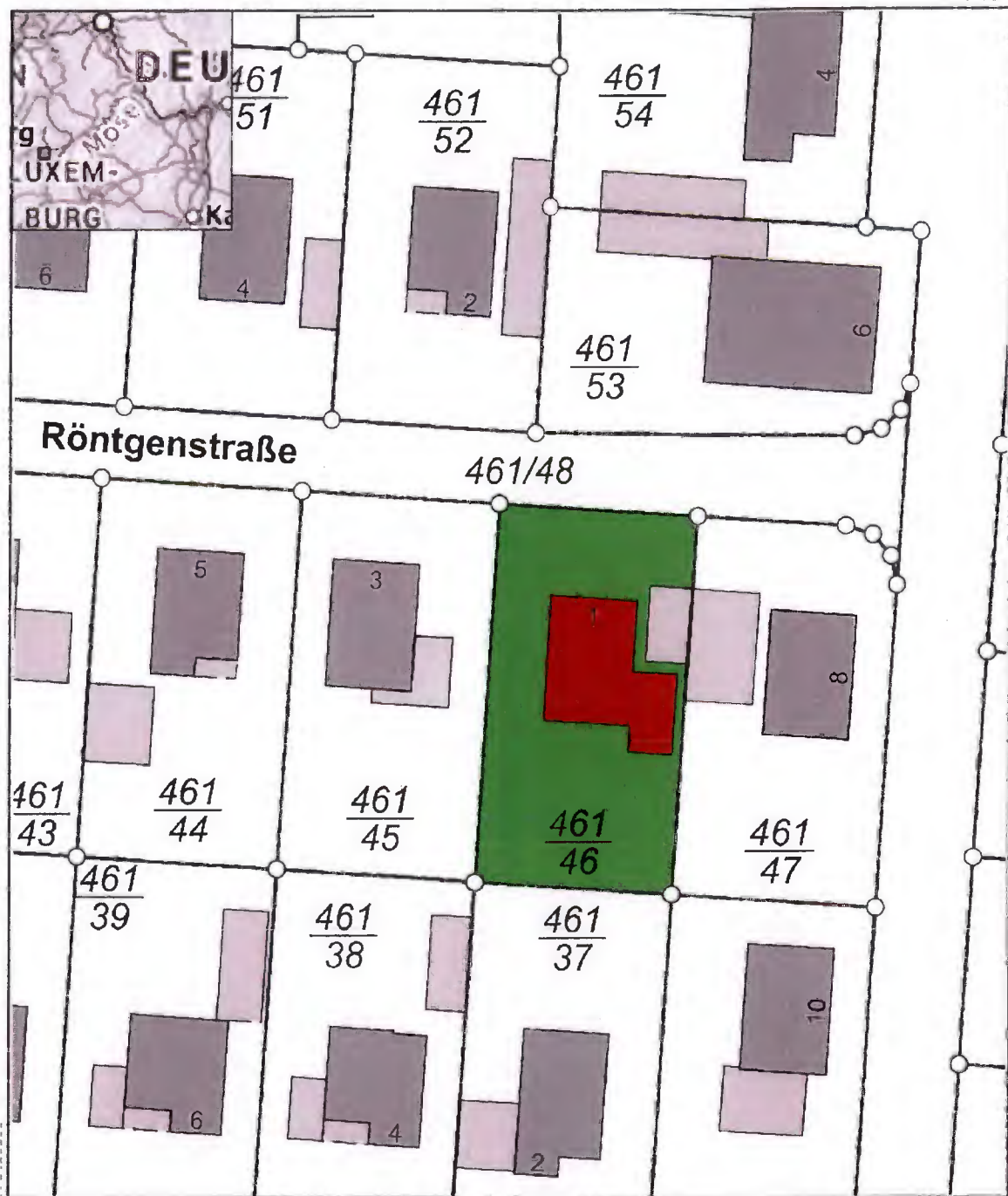
Anlage: Karten / Ortsplan



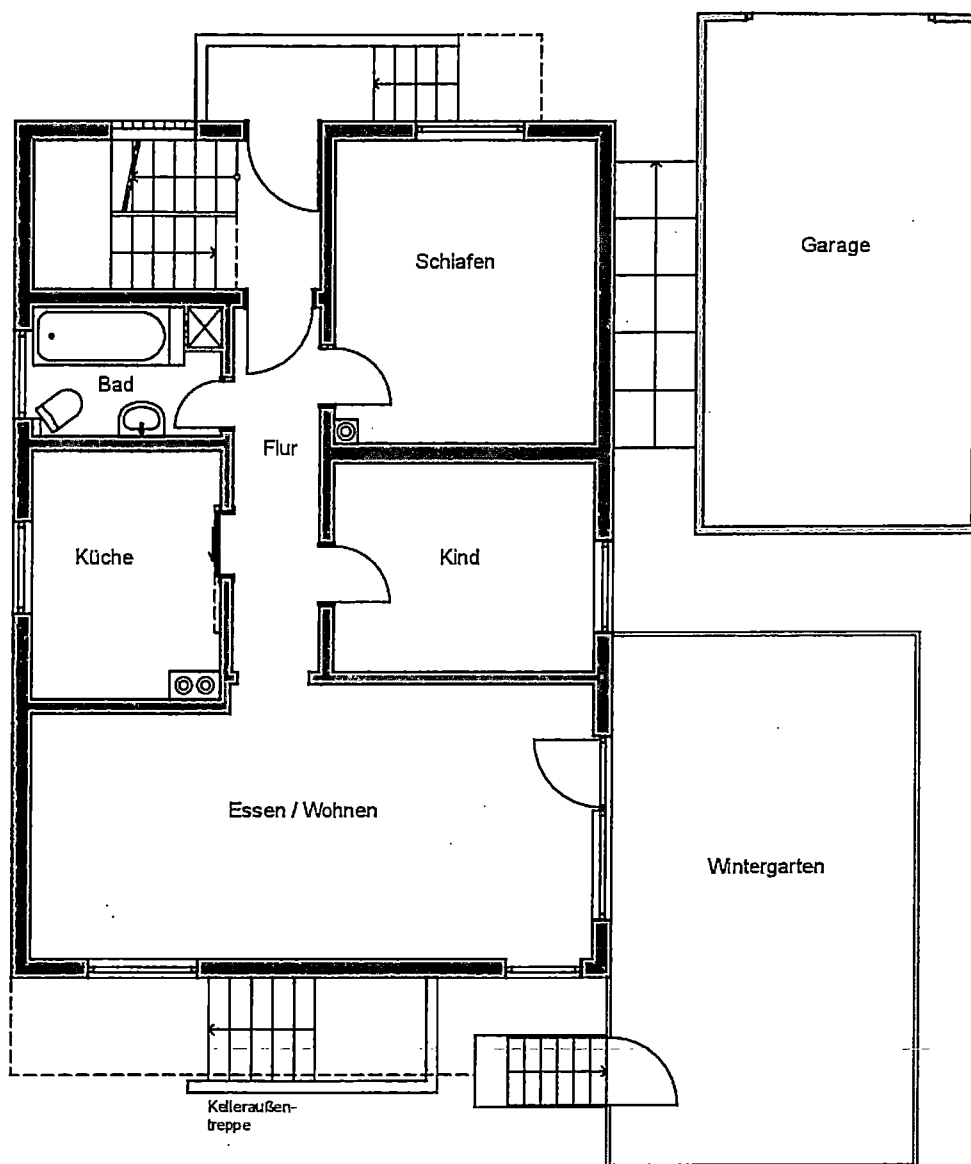
Innerörtliche Lage



Anlage: Lageplan

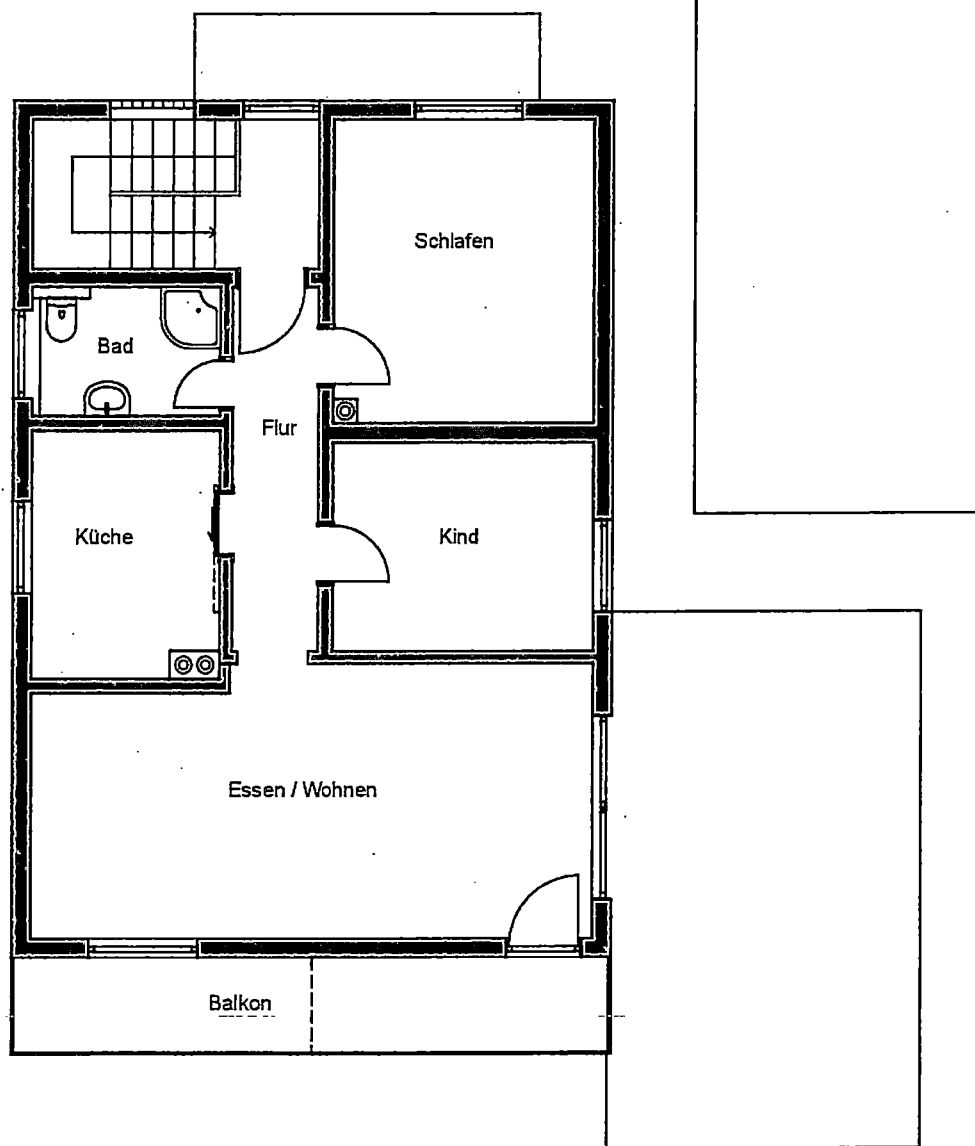


Anlage: Planunterlagen



Erdgeschoß

Anlage: Planunterlagen



Obergeschoß

Anlage: (bau-)behördliche Bestätigungen



Kreisverwaltung

Rhein-Pfalz-Kreis*Da sprieß die Vorderpfalz*

Kreisverwaltung Rhein-Pfalz-Kreis, Postfach 21 72 55, 67072 Ludwigshafen

Herrn
Dipl.-Ing. Björn Eisenlohr
Rudolf-Heilgers-Straße 51
67549 Worms

Zuständig: Abteilung 6, Referat 60
Bauaufsicht, Bauförderung und Landesplanung

Name: Frau Lauer,
Zimmer: A 424
Telefon: 0621/5909-4240
Telefax: 0621/5909-5300
E-Mail: baulasten@rheinpfalzkreis.de

Aktenzeichen: N2025BLA-0154

Datum: 25.03.2025

**Vollzug der Landesbauordnung (LBauO) vom 08.03.1995 (GVBl. S. 19 ff.);
Auskunft aus dem Baulastenverzeichnis nach § 86 Abs. 5 LBauO**

Sehr geehrter Herr Eisenlohr,

aufgrund Ihrer Anfrage vom 06.03.2025 teilen wir Ihnen mit, dass für nachfolgendes Grundstück im Baulastenverzeichnis der Kreisverwaltung Rhein-Pfalz-Kreis keine Baulast eingetragen ist:

**Gemarkung: Beindersheim
Flurstücks-Nr.: 461/46**

Für diese Auskunft erheben wir nach § 1 Abs. 1 i.V.m. Anlage 1 lfd. Nr. 4.4.2 der Landesverordnung über Gebühren und Vergütungen für Amtshandlungen und Leistungen nach dem Bauordnungsrecht (Besonderes Gebührenverzeichnis) vom 9. Januar 2007 eine Gebühr von

€ 33,00

die wie folgt innerhalb von 14 Tagen an die Kreiskasse Rhein-Pfalz-Kreis zu überweisen ist:

Sparkasse Vorderpfalz
IBAN: DE39545500100000011429, BIC: LUHSDE6AXXX
Verwendungszweck: N2025BLA-0154

Bitte beachten Sie: Auskünfte aus dem Altlastenverzeichnis erhalten Sie bei der

Struktur- und Genehmigungsdirektion Süd
Friedrich-Ebert-Straße 14
67433 Neustadt an der Weinstraße

Kreisverwaltung
Rhein-Pfalz-Kreis
Europaplatz 5
67063 Ludwigshafen

Kontakt
Telefon: 0621/5909-0
E-Mail: zentrale-dienste@rheinpfalzkreis.de
www.rhein-pfalz-kreis.de

Bankverbindung
Sparkasse Vorderpfalz
IBAN DE39 5455 0010 0000 0114 29
BIC LUHSDE6AXXX

Umsatzsteuer-Identifikations-Nr.
DE 149137931

Anlage: (bau-)behördliche Bestätigungen

**Rheinland-Pfalz**STRUKTUR- UND
GENEHMIGUNGSDIREKTION
SÜDStruktur- und Genehmigungsdirektion Süd | Postfach 10 02 62 |
67402 Neustadt an der Weinstraße**Firma**
Eisenlohr + Partner
Herr Björn Eisenlohr
Rudolf-Heilgers-Straße 51
67549 Worms**REGIONALSTELLE**
WASSERWIRTSCHAFT,
ABFALLWIRTSCHAFT,
BODENSCHUTZFriedrich-Ebert-Straße 14
67433 Neustadt an der Wein-
straße
Telefon 06321 99-0
Telefax 06321 99-4222
Referat34@sgdsued.rlp.de
www.sgdsued.rlp.de

13.03.2025

Mein Aktenzeichen	Ihre E-Mail vom	Ansprechpartner/-in / E-Mail
34/5-613-0002	07.03.2025	Silvia Kugel
181/2025		Silvia.Kugel@sgdsued.rlp.de

Telefon/Fax
06321 99-4147
06321 99-4222

Richtlinie 2003/4/EG über den Zugang zu Umweltinformationen
Informationen nach dem Landestransparenzgesetz (LTranspG)**hier: Anfrage der Firma Eisenlohr + Partner, Herr Björn Eisenlohr, Rudolf-Heilgers-Straße 51 in 67549 Worms; bevollmächtigt durch das Amtsgericht Frankenthal in dem Zwangsversteigerungsverfahren 5 K 1/25; bzgl. erfassten bodenschutzrelevanten Flächen auf den Grundstücken mit den Flurstücknummern 461/46, Buchungsblatt 730; in der Gemarkung Beindersheim, Röntgenstraße 1 in 67259 Beindersheim.**

Sehr geehrte Damen und Herren,

die angefragten Grundstücke sind im Bodeninformationssystem des Landes Rheinland-Pfalz (BIS Rheinland-Pfalz), Bodenschutzkataster (BOKAT) nicht als bodenschutzrechtlich relevante Fläche erfasst.

Ich weise darauf hin, dass sich im Bereich dieses Flurstückes mir nicht bekannte und daher nicht erfasste Bodenbelastungen / schädliche Bodenveränderungen, Altstandorte / Verdachtsflächen und / oder Altablagerungen befinden können. Das Kataster kann somit Lücken aufweisen. Für die Auskunft wird insoweit keine Haftung übernommen.

Der mitgeteilte Flächenstatus beruht auf dem aktuellen Kenntnisstand. Der Flächenstatus wird fortgeschrieben, sollten weitere, für die bodenschutzrechtliche Einstufung des Grundstückes relevante Erkenntnisse vorgelegt werden. Falls Sie über Informationen verfügen, die einen Verdacht auf eine Altablagerung, einen Altstandort oder eine schädliche Bodenveränderung begründen, bitte ich um Mitteilung.

1/3

Konto der Landesoberkasse:
Deutsche Bundesbank, Filiale Ludwigshafen
IBAN: DE79 5460 0000 0054 5015 05
BIC: MARKDEF1545Ust-ID-Nr.:
DE 305 616 575Besuchszeiten:
Montag-Donnerstag
9.00–12.00 Uhr, 14.00–15.30 Uhr
Freitag 9.00–12.00 UhrIm Rahmen des Verwaltungsverfahrens werden personenbezogene Daten erfasst und gespeichert. Nähere Informationen finden Sie hierzu auf unserer Internetseite <https://sgdsued.rlp.de/de/datenschutz/>. Für eine formgebundene, rechtsverbindliche, elektronische Kommunikation nutzen Sie bitte die Virtuelle Poststelle der SGD Süd, siehe <https://sgdsued.rlp.de/service/elektronische-kommunikation>

Anlage: Fotodokumentation



Straßenansicht, Ansicht von Westen



Kellerzugang, Garage



Luftbild: Quelle Bing

Anlage: Fotodokumentation



Außenansichten



Anlage: Fotodokumentation

