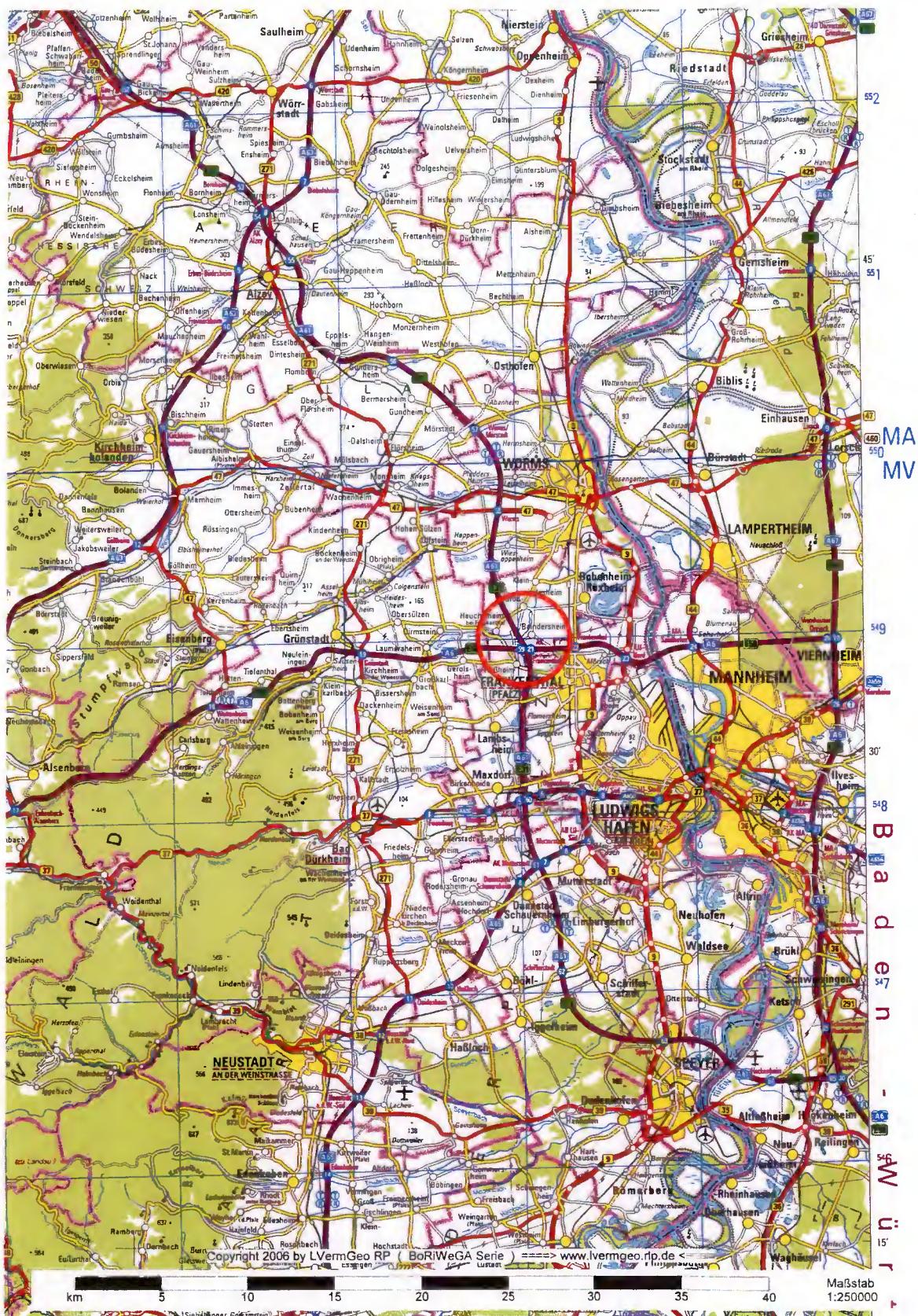
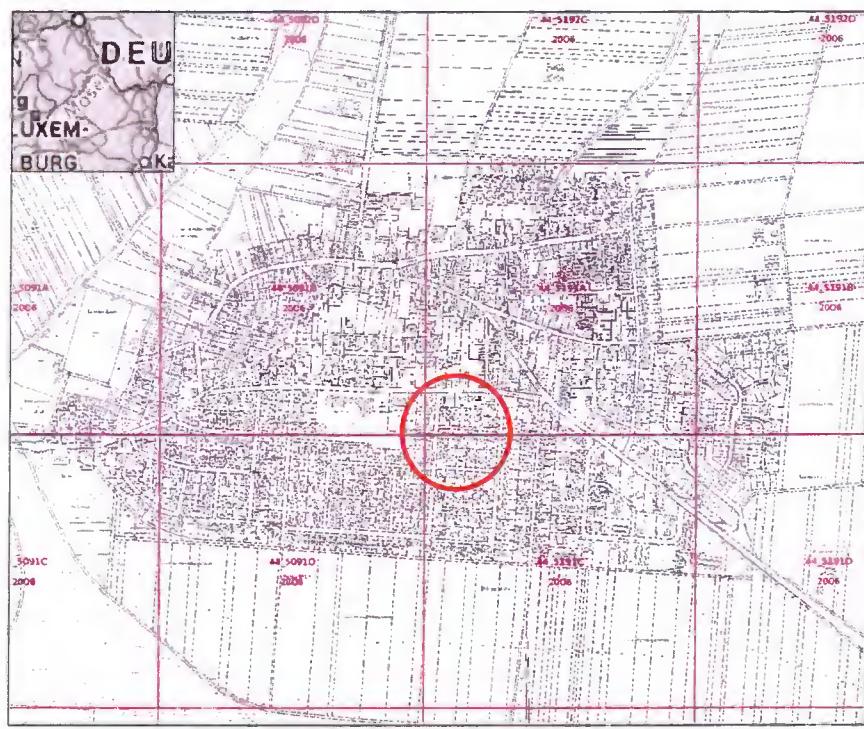


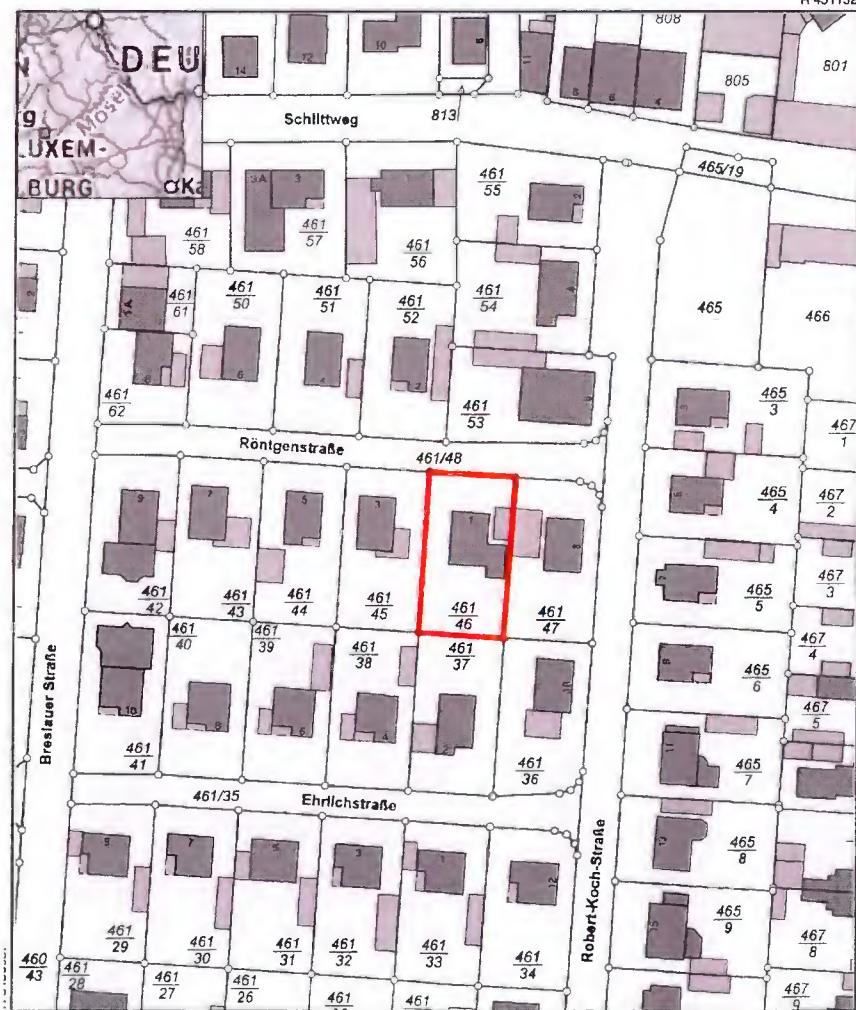
Anlage 1: Kartenmaterial



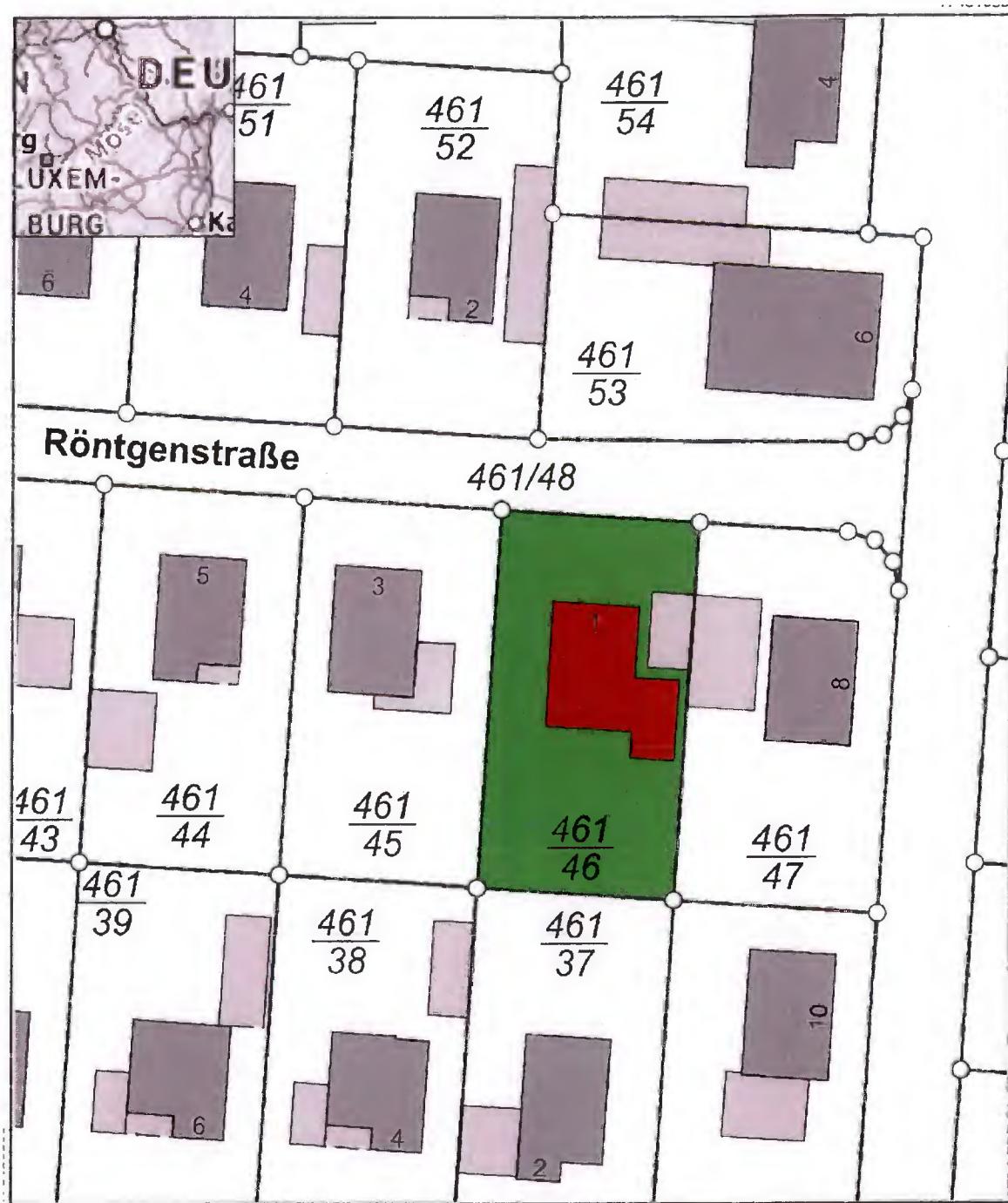
Anlage: Karten / Ortsplan



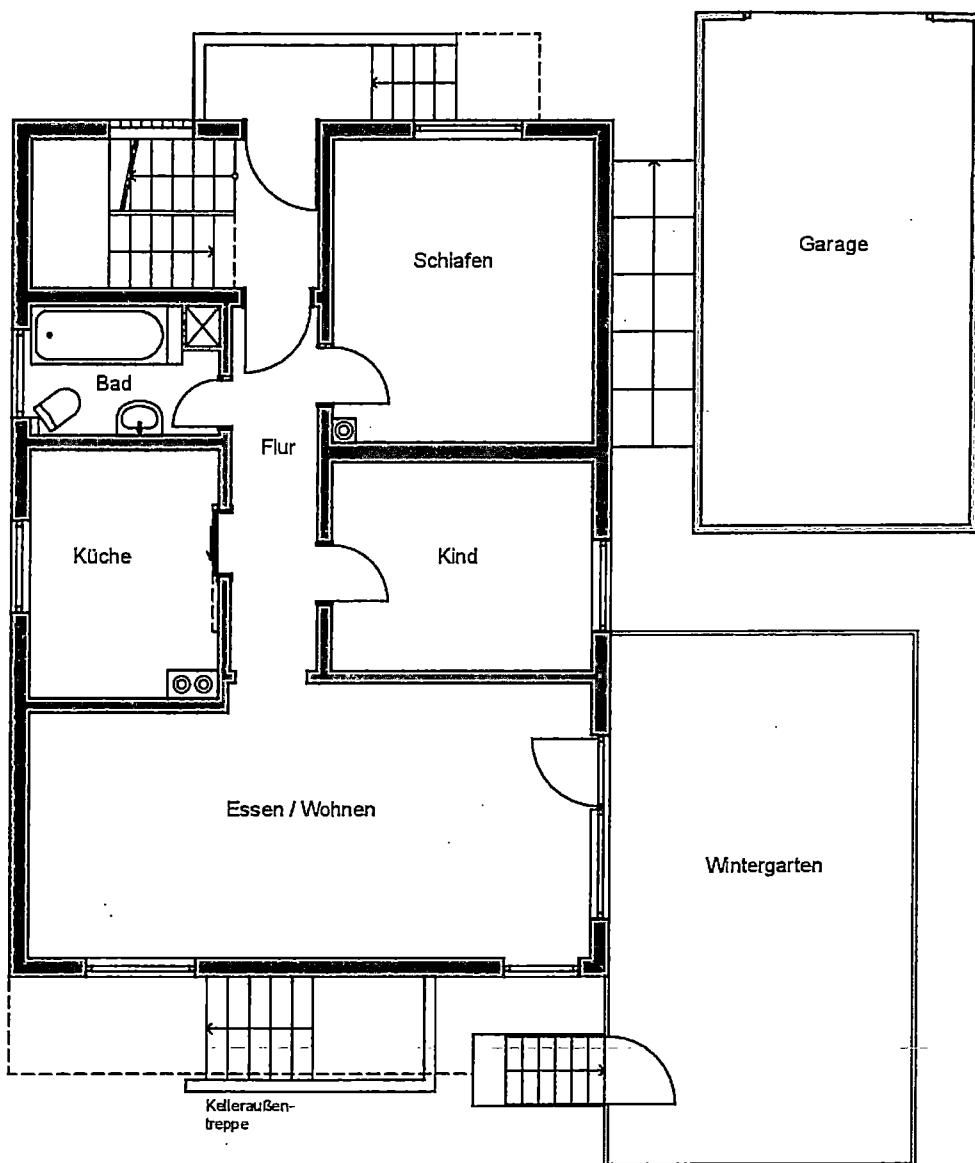
Innerörtliche Lage



Anlage: Lageplan

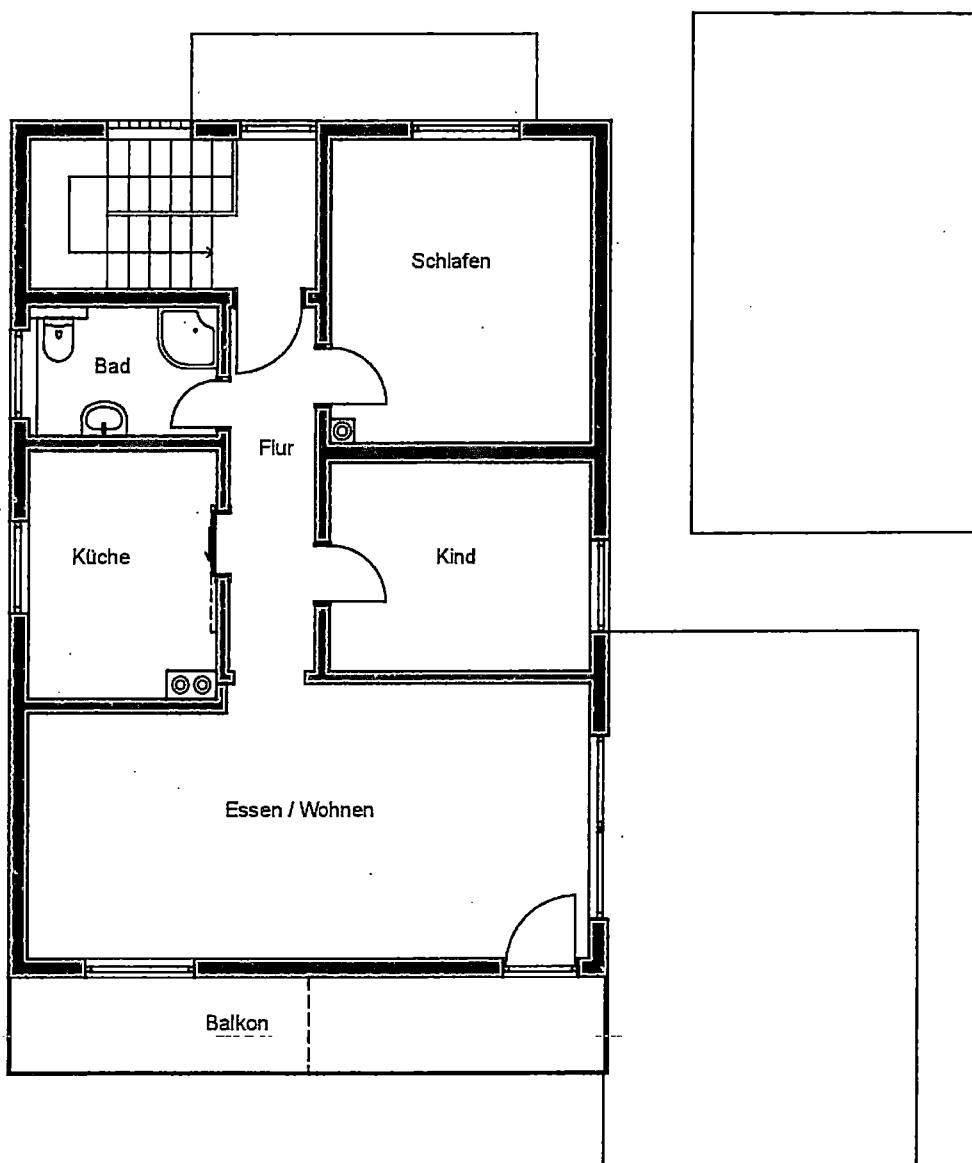


Anlage: Planunterlagen



Erdgeschoß

Anlage: Planunterlagen



Obergeschoß

Anlage: (bau-)behördliche Bestätigungen

**Kreisverwaltung****Rhein-Pfalz-Kreis***Da sprießt die Vorderpfalz*

Kreisverwaltung Rhein-Pfalz-Kreis, Postfach 21 72 55, 67072 Ludwigshafen

Herrn**Dipl.-Ing. Björn Eisenlohr**
Rudolf-Heilgers-Straße 51

67549 Worms

Zuständig: Abteilung 6, Referat 60
Bauaufsicht, Bauförderung und Landespla-nung**Name:** Frau Lauer,**Zimmer:** A 424**Telefon:** 0621/5909-4240**Telefax:** 0621/5909-5300**E-Mail:** baulisten@rheinpfaelzkreis.de**Aktenzeichen:** N2025BLA-0154**Datum:** 25.03.2025**Vollzug der Landesbauordnung (LBauO) vom 08.03.1995 (GVBl. S. 19 ff.);
Auskunft aus dem Baulistenverzeichnis nach § 86 Abs. 5 LBauO**

Sehr geehrter Herr Eisenlohr,

- aufgrund Ihrer Anfrage vom 06.03.2025 teilen wir Ihnen mit, dass für nachfolgendes Grundstück im Baulistenverzeichnis der Kreisverwaltung Rhein-Pfalz-Kreis keine Baulast eingetragen ist:

**Gemarkung: Beindersheim
Flurstücks-Nr.: 461/46**

Für diese Auskunft erheben wir nach § 1 Abs. 1 i.V.m. Anlage 1 lfd. Nr. 4.4.2 der Landesverordnung über Gebühren und Vergütungen für Amtshandlungen und Leistungen nach dem Bauordnungsrecht (Besonderes Gebührenverzeichnis) vom 9. Januar 2007 eine Gebühr von

€ 33,00

die wie folgt innerhalb von 14 Tagen an die **Kreiskasse Rhein-Pfalz-Kreis** zu überweisen ist:

Sparkasse Vorderpfalz
IBAN: DE39 5455 0010 0000 0114 29, BIC: LUHSDE6AXXX
Verwendungszweck: N2025BLA-0154

Bitte beachten Sie: Auskünfte aus dem Altlastenverzeichnis erhalten Sie bei der

Struktur- und Genehmigungsdirektion Süd
Friedrich-Ebert-Straße 14
67433 Neustadt an der Weinstraße

Gutachten: Röntgenstraße 1 in 67259 Beindersheim AZ 5 K 1/25

Seite 39

Anlage: (bau-)behördliche Bestätigungen



Struktur- und Genehmigungsdirektion Süd | Postfach 10 02 62 |
87402 Neustadt an der Weinstraße

Firma
Eisenlohr + Partner
Herr Björn Eisenlohr
Rudolf-Heilgers-Straße 51
67549 Worms

**REGIONALSTELLE
WASSERWIRTSCHAFT,
ABFALLWIRTSCHAFT,
BODENSCHUTZ**

Friedrich-Ebert-Straße 14
67433 Neustadt an der Weinstraße
Telefon 06321 99-0
Telefax 06321 99-4222
Referat34@sgdsued.rlp.de
www.sgdsued.rlp.de

13.03.2025

Mein Aktenzeichen Ihre E-Mail vom Ansprechpartner/-in / E-Mail
34/5-613-0002 07.03.2025 Silvia Kugel
181/2025 Silvia.Kugel@sosdssudw.de

Telefon/Fax
06321 99-4147
06321 99-4222

Richtlinie 2003/4/EG über den Zugang zu Umweltinformationen
Informationen nach dem Landestransparenzgesetz (LTransP)
hier: Anfrage der Firma Eisenlohr + Partner, Herr Björn Eisenlohr, Rudolf-Heilgers-Straße 51 in 67549 Worms; bevollmächtigt durch das Amtsgericht Frankenthal in dem Zwangsversteigerungsverfahren 5 K 1/25; bzgl. erfassten bodenschutzrelevanten Flächen auf den Grundstücken mit den Flurstücknummern 461/46, Buchungsblatt 730; in der Gemarkung Beindersheim, Röntgenstraße 1 in 67259 Beindersheim.

Sehr geehrte Damen und Herren,

die angefragten Grundstücke sind im Bodeninformationssystem des Landes Rheinland-Pfalz (BIS Rheinland-Pfalz), Bodenschutzkataster (BOKAT) nicht als bodenschutzrechtlich relevante Fläche erfasst.

Ich weise darauf hin, dass sich im Bereich dieses Flurstückes mir nicht bekannte und daher nicht erfasste Bodenbelastungen / schädliche Bodenveränderungen, Altstandorte / Verdachtsflächen und / oder Altablagerungen befinden können. Das Kataster kann somit Lücken aufweisen. Für die Auskunft wird insoweit keine Haftung übernommen.

Der mitgeteilte Flächerstatus beruht auf dem aktuellen Kenntnisstand. Der Flächenstatus wird fortgeschrieben, sollten weitere, für die bodenschutzrechtliche Einstufung des Grundstückes relevante Erkenntnisse vorgelegt werden. Falls Sie über Informationen verfügen, die einen Verdacht auf eine Altablagerung, einen Altstandort oder eine schädliche Bodenveränderung begründen, bitte ich um Mitteilung.

1/3

Konto der Landesoberkasse:
Deutsche Bundesbank, Filiale Ludwigshafen
IBAN: DE79 5450 0000 0054 5015 05
BIC: MARKDEF1545

Ust-ID-Nr.:
DE 305 616 575

Besuchzeiten:
Montag-Donnerstag
9.00-12.00 Uhr, 14.00-15.30 Uhr
Freitag 9.00-12.00 Uhr



Im Rahmen des Verwaltungsverfahrens werden personenbezogene Daten erfasst und gespeichert. Nähere Informationen finden Sie hierzu auf unserer Internetseite <https://sgdsued.rlp.de/de/datenschutz/>. Für eine formgebundene, rechtsverbindliche, elektronische Kommunikation nutzen Sie bitte die Virtuelle Poststelle der SGD Süd, siehe <https://sgdsued.rlp.de/service/elektronische-kommunikation>.

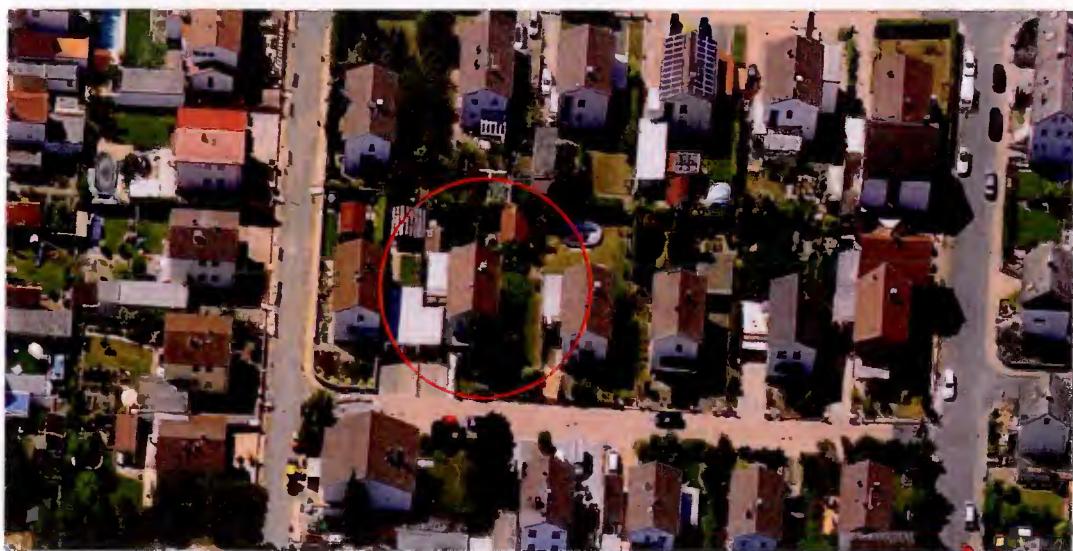
Anlage: Fotodokumentation



Straßenansicht, Ansicht von Westen



Kellerzugang, Garage



Luftbild: Quelle Bing

Anlage: Fotodokumentation



Außenansichten



Anlage: Fotodokumentation

