

**Amtsgericht Kaiserslautern**

Abteilung Vollstreckungssachen (Immobilien)

Az.: 4 K 81/23

Kaiserslautern, 25.09.2024

**Terminsbestimmung:**

Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft sollen am

Datum	Uhrzeit	Raum	Ort
<b>Donnerstag, 09.01.2025</b>	<b>13:00 Uhr</b>	<b>15, Sitzungssaal</b>	<b>Amtsgericht Kaiserslautern, Bahnhofstraße 24, 67655 Kaiserslautern</b>

öffentlich versteigert werden die folgenden im Grundbuch von Kaiserslautern, Blatt 6348, eingetragenen Grundstücke der Gemarkung Kaiserslautern, nämlich:

## 1.) Grundstück Bestandsverzeichnis des Grundbuchs (BV) Nr. 4

	<b>Flur, Flurstück</b>	<b>Wirtschaftsart u. Lage</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	
	4125/3	Wasserfläche (Teich) Auf der Eselsfürth	16.040	

2.) Grundstück BV Nr. 10, Flurstück 4125/2, Gebäude- und Freifläche, Eselsfürth 22, zu 700 qm,

3.) Grundstück BV Nr. 20, Flurstück 4148/8, Waldfläche, Röhrwoog, zu 6.080 qm,

4.) Grundstück BV Nr. 22, Flurstücke

-4127/27, Waldfläche, Daubenbornerweg, zu 75 qm,

-4127/28, Waldfläche, Daubenbornerweg, zu 351 qm,

-4127/52, Erholungsfläche, Waldfläche, Daubenbornerweg, zu 1.112 qm,

5.) Grundstück BV Nr. 23, Flurstücke

-4126/17, Waldfläche, Daubenbornerweg, zu 1.333 qm,

-4126/19, Verkehrsfläche, Waldfläche, Daubenbornerweg, zu 2.082 qm,

6.) Grundstück BV Nr. 25, Flurstück 4125/7, Verkehrsfläche, L 395, zu 12 qm,

7.) Grundstück BV Nr. 26, Flurstück 4125/19, Verkehrsfläche, Auf der Eselsfürth, zu 513 qm,

8.) Grundstück BV Nr. 27, Flurstück 4125/20, Verkehrsfläche, Auf der Eselsfürth, zu 2 qm,

9.) Grundstück BV Nr. 28, Flurstück 4125/29, Verkehrsfläche, Auf der Eselsfürth, zu 59 qm,

10.) Grundstück BV Nr. 29, Flurstück 4125/30, Verkehrsfläche, Auf der Eselsfürth, zu 0,38 qm,

11.) Grundstück BV Nr. 31, Flurstück 4125/40, Erholungsfläche, Landwirtschaftsfläche, , Verkehrsfläche, Waldfläche, Auf der Eselsfürth, zu 23.156 qm.

Der Verkehrswert ist wie folgt festgesetzt:

Für das unter 1.) vorgenannte Grundstück auf 74.0000,00 EUR.

Für das unter 2.) vorgenannte Grundstück auf 23.000,00 EUR.

Für das unter 3.) vorgenannte Grundstück auf 5.000,00 EUR.

Für das unter 4.) vorgenannte Grundstück auf 5.450,00 EUR.

Für das unter 5.) vorgenannte Grundstück auf 3.450,00 EUR.

Für das unter 6.) vorgenannte Grundstück auf 24,00 EUR.

Für das unter 7.) vorgenannte Grundstück auf 1.026,00 EUR.

Für das unter 8.) vorgenannte Grundstück 4,00 EUR.

Für das unter 9.) vorgenannte Grundstück auf 118,00 EUR.

Für das unter 10.) vorgenannte Grundstück auf 3,00 EUR.

Für das unter 11.) vorgenannte Grundstück auf 46.000,00 EUR.

Der Versteigerungsvermerk ist jeweils am 22.11.2023 in das Grundbuch eingetragen worden.

#### **Aufforderung:**

Rechte, die zur Zeit der Eintragung des Versteigerungsvermerks aus dem Grundbuch nicht ersichtlich waren, sind spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anzumelden und, wenn der Antragsteller widerspricht, glaubhaft zu machen, widrigenfalls sie bei der Feststellung des geringsten Gebotes nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses den übrigen Rechten nachgesetzt werden.

Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des Grundstücks oder des nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, vor der Erteilung des Zuschlags die Aufhebung oder einstweilige Einstellung des Verfahrens herbeizuführen, widrigenfalls für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes tritt.

#### **Hinweis:**

**Es ist zweckmäßig, bereits drei Wochen vor dem Termin eine genaue Berechnung der Ansprüche an Kapital, Zinsen und Kosten der Kündigung und der die Befriedigung aus dem Grundstück bezweckenden Rechtsverfolgung mit Angabe des beanspruchten Ranges schriftlich einzureichen oder zu Protokoll der Geschäftsstelle zu erklären.** Dies ist nicht mehr erforderlich, wenn bereits eine Anmeldung vorliegt und keine Änderungen eingetreten sind.

May  
Rechtspfleger