

Amtsgericht Landau in der Pfalz

Abteilung Vollstreckungssachen (Immobilien)

Az.: 3 K 118/24

Landau in der Pfalz, 18.12.2025

Terminsbestimmung:

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll am

Datum	Uhrzeit	Raum	Ort
Donnerstag, 05.03.2026	10:30 Uhr	221, Sitzungssaal	Amtsgericht Landau in der Pfalz, Marienring 13, 76829 Landau in der Pfalz

öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Jockgrim

Gemarkung	Flur, Flurstück	Wirtschaftsart u. Lage	m ²	Blatt
Jockgrim	95/1	Gebäude- und Freifläche Ludwigstraße 72	650	1238 BV 4

Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):

- Bebaut mit einem Wohnhaus mit Anbauten; zweigeschossig; teilunterkellert; Satteldach.
- Baujahr unbekannt; diverse Umbauten/Erneuerungen etc. ab 1962/63, 1983, 2003/04, augenscheinlich nicht vollendeter Umbau 2007, ggf. können Jahresangaben abweichen.
- Der bauliche Zustand ist für das Baujahr einfach bis normal.
- Objektadresse laut Gutachten: Ludwigstraße 72, 76751 Jockgrim;

Verkehrswert:

295.000,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 24.02.2025 in das Grundbuch eingetragen worden.

Aufforderung:

Rechte, die zur Zeit der Eintragung des Versteigerungsvermerks aus dem Grundbuch nicht ersichtlich waren, sind spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anzumelden und, wenn der Gläubiger widerspricht, glaubhaft zu machen, widrigenfalls sie bei der Feststellung des geringsten Gebotes nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses dem Anspruch des Gläubigers und den übrigen Rechten nachgesetzt werden.

Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des Grundstücks oder des nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, vor der Erteilung des Zuschlags die Aufhebung oder einstweilige Einstellung des Verfahrens herbeizuführen, widrigenfalls für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes tritt.