Amtsgericht Landau in der Pfalz

Abteilung Vollstreckungssachen (Immobilien)

Az.: 3 K 108/23

Landau in der Pfalz, 06.02.2025

Terminsbestimmung:

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll am

Datum	Uhrzeit	Raum	Ort
Mittwoch, 21.05.2025	13:00 Uhr	213, Sitzungssaal	Amtsgericht Landau in der Pfalz, Marienring 13, 76829 Landau in der Pfalz

öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Weingarten

Miteigentumsanteil verbunden mit Sondereigentum

ME-Anteil	Sondereigentums-Art	Sondernutzungsrecht	Blatt
1/11	verbunden mit dem Sondereigentum an den Räumen im Reihenhaushaus Nr. 3 laut Aufteilungsplan.	Sondernutzungsrecht an der im Lageplan "dunkelgrün" umrandeten Grundstücksfläche.	1506 BV 1

an Grundstück

Gemarkung	Flur, Flurstück	Wirtschaftsart u. Lage	m ²
Weingarten	4804/8	Gebäude- und Freifläche Am Weiher 16, 18, 20, 22	2.267

Zusatz: Für jeden Miteigentumsanteil ist ein besonderes Grundbuch angelegt. Der hier eingetragene Miteigentumsanteil ist durch die zu den anderen Miteigentumsanteilen gehörenden Sondereigentumsrechten beschränkt. Wegen Gegenstand und Inhalt des Sondereigentums wird Bezug genommen auf die Bewilligung vom 24.01.2012.

Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):

- laut Gutachten handelt es sich bei dem Bewertungsobjekt um das Sondereigentum an den Räumen im Reihenhaushaus Nr. 3 laut Aufteilungsplan mit Sondernutzungsrecht an der „dunkelgrün“ umrandeten Grundstücksfläche; hierbei handelt es sich um ein Reihennittelhaus; das Gebäude ist ein massiv errichtetes, nicht unterkellertes, 3-geschossiges Wohnhaus mit flach geneigtem Dach; das Wohnhaus wurde 2013 fertiggestellt; Modernisierungsmaßnahmen sind keine bekannt; zwischen Straße und Vorgarten befinden sich auf der mit Sondernutzungsrecht zugeordneten Grundstücksfläche zwei befestigte Stellplätze.

- Das Objekt konnte nur von außen von der Westseite besichtigt werden. Eine Innenbesichtigung konnte nicht durchgeführt werden. Die Beschreibung bezieht sich im Wesentlichen auf die Baubeschreibung zur Teilungserklärung.

- Objektadresse laut Gutachten: Am Weiher 26, 67366 Weingarten;

Verkehrswert: 390.000,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 21.12.2023 in das Grundbuch eingetragen worden.

Aufforderung:

Rechte, die zur Zeit der Eintragung des Versteigerungsvermerks aus dem Grundbuch nicht ersichtlich waren, sind spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anzumelden und, wenn der Gläubiger widerspricht, glaubhaft zu machen, widrigenfalls sie bei der Feststellung des geringsten Gebotes nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses dem Anspruch des Gläubigers und den übrigen Rechten nachgesetzt werden.

Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des Grundstücks oder des nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, vor der Erteilung des Zuschlags die Aufhebung oder einstweilige Einstellung des Verfahrens herbeizuführen, widrigenfalls für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes tritt.