

**Amtsgericht Landau in der Pfalz**

Abteilung Vollstreckungssachen (Immobilien)

Az.: 3 K 97/24

Landau in der Pfalz, 16.01.2026

**Terminsbestimmung:**

Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft soll am

| Datum                           | Uhrzeit          | Raum                     | Ort  |
|---------------------------------|------------------|--------------------------|--|
| <b>Mittwoch,<br/>11.03.2026</b> | <b>13:00 Uhr</b> | <b>213, Sitzungssaal</b> | <b>Amtsgericht Landau in der Pfalz,<br/>Marienring 13, 76829 Landau in der Pfalz</b> |

**öffentlich versteigert werden:****Grundbucheintragung:**

-

Eingetragen im Grundbuch von Hergersweiler

| <b>lfd.N<br/>r.</b> | <b>Gemarkung</b> | <b>Flur,<br/>Flurstück</b> | <b>Wirtschaftsart u. Lage</b>       | <b>m<sup>2</sup></b> | <b>Blatt</b> |
|---------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------------|----------------------|--------------|
| 1                   | Hergersweiler    | 695                        | Landwirtschaftsfläche<br>Seltenbach | 2.680                | 555 BV<br>1  |

Eingetragen im Grundbuch von Billigheim

| <b>lfd.N<br/>r.</b> | <b>Gemarkung</b> | <b>Flur,<br/>Flurstück</b> | <b>Wirtschaftsart u. Lage</b>                   | <b>m<sup>2</sup></b> | <b>Blatt</b>  |
|---------------------|------------------|----------------------------|---|----------------------|---------------|
| 2                   | Mühlhofen        | 1140                       | Landwirtschaftsfläche<br>Waldfläche<br>am Bruch | 5.160                | 1729 BV<br>13 |

|   |           |      |                        |       |               |
|---|-----------|------|------------------------|-------|---------------|
| 3 | Mühlhofen | 1146 | Waldfläche<br>Am Bruch | 2.810 | 1729 BV<br>15 |
| 4 | Mühlhofen | 1145 | Waldfläche<br>Am Bruch | 1.910 | 1729 BV<br>18 |

Eingetragen im Grundbuch von Winden (Pfalz)

| <b>lfd.N<br/>r.</b> | <b>Gemarkung</b> | <b>Flur,<br/>Flurstück</b> | <b>Wirtschaftsart u. Lage</b>                                   | <b>m<sup>2</sup></b> | <b>Blatt</b> |
|---------------------|------------------|----------------------------|---|----------------------|--------------|
| 5                   | Schaidt          | 625                        | Wiese am Zweckbrunnen   | 1.470                | 210 BV<br>3  |
| 6                   | Freckenfeld      | 7379                       | Landwirtschaftsfläche<br>In den Unterwegen Nördliche<br>Gewanne | 1.627                | 774 BV<br>4  |

-

#### **Lfd. Nr. 1**

##### **Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):**

Derzeitige Nutzung: Weinberg;

**Verkehrswert:** 12.400,00 €

#### **Lfd. Nr. 2**

##### **Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):**

Derzeitige Nutzung: Wald;

**Verkehrswert:** 1.160,00 €

#### **Lfd. Nr. 3**

##### **Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):**

Derzeitige Nutzung: Wald;

**Verkehrswert:** 630,00 €

**Lfd. Nr. 4**

**Objektbeschreibung/Lage** *(lt Angabe d. Sachverständigen):*

Derzeitige Nutzung: Wald;

**Verkehrswert:** 430,00 €

**Lfd. Nr. 5**

**Objektbeschreibung/Lage** *(lt Angabe d. Sachverständigen):*

Forstwirtschaftliche Nutzung;

**Verkehrswert:** 514,00 €

**Lfd. Nr. 6**

**Objektbeschreibung/Lage** *(lt Angabe d. Sachverständigen):*

Derzeitige Nutzung: Grünland;

**Verkehrswert:** 1.730,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 11.02.2025 (Hergersweiler 555 BV 1 Gem. Hergersweiler FlstNr. 695, Billigheim 1729 BV 13 Gem. Mühlhofen FlstNr. 1140, Billigheim 1729 BV 15 Gem. Mühlhofen FlstNr. 1146, Billigheim 1729 BV 18 Gem. Mühlhofen FlstNr. 1145), am 12.02.2025 (Winden (Pfalz) 210 BV 3 Gem. Schaidt Flst. 625) und 12.02.2025 (Winden (Pfalz) 774 BV 4 Gem. Freckenfeld Flst. 7379) in das Grundbuch eingetragen worden.

**Aufforderung:**

Rechte, die zur Zeit der Eintragung des Versteigerungsvermerks aus dem Grundbuch nicht ersichtlich waren, sind spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anzumelden und, wenn der Antragsteller widerspricht, glaubhaft zu machen, widrigenfalls sie bei der Feststellung des geringsten Gebotes nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses den übrigen Rechten nachgesetzt werden.

Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des Grundstücks oder des nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, vor der Erteilung des Zuschlags die Aufhebung oder einstweilige Einstellung des Verfahrens herbeizuführen, widrigenfalls für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes tritt.

**Hinweis:**

**Es ist zweckmäßig, bereits drei Wochen vor dem Termin eine genaue Berechnung der Ansprüche an Kapital, Zinsen und Kosten der Kündigung und der die Befriedigung aus dem Grundstück bezweckenden Rechtsverfolgung mit Angabe des beanspruchten Ranges schriftlich einzureichen oder zu Protokoll der Geschäftsstelle zu erklären.**

Dies ist nicht mehr erforderlich, wenn bereits eine Anmeldung vorliegt und keine Änderungen eingetreten sind.