

Amtsgericht Landau in der Pfalz

Abteilung Vollstreckungssachen (Immobilien)

Az.: 3 K 97/24

Landau in der Pfalz, 16.01.2026

Terminsbestimmung:

Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft soll am

Datum	Uhrzeit	Raum	Ort
Mittwoch, 11.03.2026	13:00 Uhr	213, Sitzungssaal	Amtsgericht Landau in der Pfalz, Marienring 13, 76829 Landau in der Pfalz

öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

-
Eingetragen im Grundbuch von Hergersweiler

lfd.N	Gemarkung	Flur, Flurstück	Wirtschaftsart u. Lage	m²	Blatt
1	Hergersweiler	695	Landwirtschaftsfläche Seltenbach	2.680	555 BV 1

Eingetragen im Grundbuch von Billigheim

lfd.N	Gemarkung	Flur, Flurstück	Wirtschaftsart u. Lage	m²	Blatt
2	Mühlhofen	1140	Landwirtschaftsfläche Waldfläche am Bruch	5.160	1729 BV 13

3	Mühlhofen	1146	Waldfläche Am Bruch	2.810	1729 BV 15
4	Mühlhofen	1145	Waldfläche Am Bruch	1.910	1729 BV 18

Eingetragen im Grundbuch von Winden (Pfalz)

<u>lfd.N r.</u>	<u>Gemarkung</u>	<u>Flur, Flurstück</u>	<u>Wirtschaftsart u. Lage</u>	<u>m²</u>	<u>Blatt</u>
5	Schaidt	625	Wiese am Zweckbrunnen	1.470	210 BV 3
6	Freckenfeld	7379	Landwirtschaftsfläche In den Unterwegen Nördliche Gewanne	1.627	774 BV 4

Lfd. Nr. 1

Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):

Derzeitige Nutzung: Weinberg;

Verkehrswert: 12.400,00 €

Lfd. Nr. 2

Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):

Derzeitige Nutzung: Wald;

Verkehrswert: 1.160,00 €

Lfd. Nr. 3

Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):

Derzeitige Nutzung: Wald;

Verkehrswert: 630,00 €

Lfd. Nr. 4

Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):

Derzeitige Nutzung: Wald;

Verkehrswert: 430,00 €

Lfd. Nr. 5

Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):

Forstwirtschaftliche Nutzung;

Verkehrswert: 514,00 €

Lfd. Nr. 6

Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):

Derzeitige Nutzung: Grünland;

Verkehrswert: 1.730,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 11.02.2025 (Hergersweiler 555 BV 1 Gem. Hergersweiler FlstNr. 695, Billigheim 1729 BV 13 Gem. Mühlhofen FlstNr. 1140, Billigheim 1729 BV 15 Gem. Mühlhofen FlstNr. 1146, Billigheim 1729 BV 18 Gem. Mühlhofen FlstNr. 1145), am 12.02.2025 (Winden (Pfalz) 210 BV 3 Gem. Schaidt Flst. 625) und 12.02.2025 (Winden (Pfalz) 774 BV 4 Gem. Freckenfeld Flst. 7379) in das Grundbuch eingetragen worden.

Aufforderung:

Rechte, die zur Zeit der Eintragung des Versteigerungsvermerks aus dem Grundbuch nicht ersichtlich waren, sind spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anzumelden und, wenn der Antragsteller widerspricht, glaubhaft zu machen, widrigenfalls sie bei der Feststellung des geringsten Gebotes nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses den übrigen Rechten nachgesetzt werden.

Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des Grundstücks oder des nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, vor der Erteilung des Zuschlags die Aufhebung oder einstweilige Einstellung des Verfahrens herbeizuführen, widrigenfalls für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes tritt.

Hinweis:

Es ist zweckmäßig, bereits drei Wochen vor dem Termin eine genaue Berechnung der Ansprüche an Kapital, Zinsen und Kosten der Kündigung und der die Befriedigung aus dem Grundstück bezweckenden Rechtsverfolgung mit Angabe des beanspruchten Ranges schriftlich einzureichen oder zu Protokoll der Geschäftsstelle zu erklären.

Dies ist nicht mehr erforderlich, wenn bereits eine Anmeldung vorliegt und keine Änderungen eingetreten sind.