

# Amtsgericht Ludwigshafen am Rhein

Abteilung Vollstreckungssachen (Immobilien)

Az.: 3 K 97/23

Ludwigshafen, 30.07.2025

## Terminsbestimmung:

Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft soll am

Datum	Uhrzeit	Raum	Ort
<b>Freitag, 24.10.2025</b>	<b>10:00 Uhr</b>	<b>VII, Sitzungssaal</b>	<b>Amtsgericht Ludwigshafen am Rhein, Wittelsbachstraße 10, 67061 Ludwigshafen</b>

öffentlich versteigert werden:

## Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Ludwigshafen  
Miteigentumsanteil verbunden mit Sondereigentum

ME-Anteil	Sondereigentums-Art	SE-Nr.	Sondernutzungsrecht	Blatt
999/100.000	Wohnung im 2. Obergeschoß des Hauses A nebst Keller	A 4	Kfz-Stellplatz in der Tiefgarage Nr. 12	8596 BV 1

an Grundstück

Gemarkung	Flur, Flurstück	Wirtschaftsart u. Lage	m <sup>2</sup>
Ludwigshafen	888/6	Hof- und Gebäudefläche Bürgermeister-Kutterer-Straße 12	976
Ludwigshafen	869/40	Hof- und Gebäudefläche Kaiser-Wilhelm-Straße 67	400
Ludwigshafen	869/41	Hof- und Gebäudefläche Bürgermeister-Kutterer-Straße	403
Ludwigshafen	888/7	Gebäude- und Freifläche Bürgermeister-Kutterer-Straße 14	632
Ludwigshafen	888/8	Gebäude- und Freifläche Kaiser-Wilhelm-Straße 69	619

## Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):

Bgm.-Kutterer-Straße 12, 3 ZKB im 2. OG des Hauses A, 2x Loggia, ca. 95 qm Wohnfläche, Keller, SNR an Kfz-Stellplatz in der Tiefgarage;

**Verkehrswert:** 186.000,00 €

**Weitere Informationen unter [www.zvg-portal.de](http://www.zvg-portal.de) / [www.versteigerungspool.de](http://www.versteigerungspool.de) / [www.zvg.com](http://www.zvg.com)**

Der Versteigerungsvermerk ist am 11.03.2024 in das Grundbuch eingetragen worden.

### **Aufforderung:**

Rechte, die zur Zeit der Eintragung des Versteigerungsvermerks aus dem Grundbuch nicht ersichtlich waren, sind spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anzumelden und, wenn der Antragsteller widerspricht, glaubhaft zu machen, widrigenfalls sie bei der Feststellung des geringsten Gebotes nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses den übrigen Rechten nachgesetzt werden.

Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des Grundstücks oder des nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, vor der Erteilung des Zuschlags die Aufhebung oder einstweilige Einstellung des Verfahrens herbeizuführen, widrigenfalls für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes tritt.

### **Hinweis:**

Gemäß §§ 67 - 70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden. Die Sicherheit beträgt 10 % des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten. Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.  
Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.