

Oliver Schlegel
Dipl.-Sachverständiger (DIA)
Zertifizierter Immobiliengutachter DIAZert (LF) - DIN EN ISO/IEC 17024
Pfarrer-Abel-Straße 15
67434 Neustadt/Weinstraße
T. 06321 39 99 0 · F. 06321 39 99 21
info@as-immowert.de

Az.: 24706
Az. Gericht: 3 K 88/22
Datum: 18.07.2024
Anlagen zum Gutachten

Anlagen

zu Az. 3 K 88/22

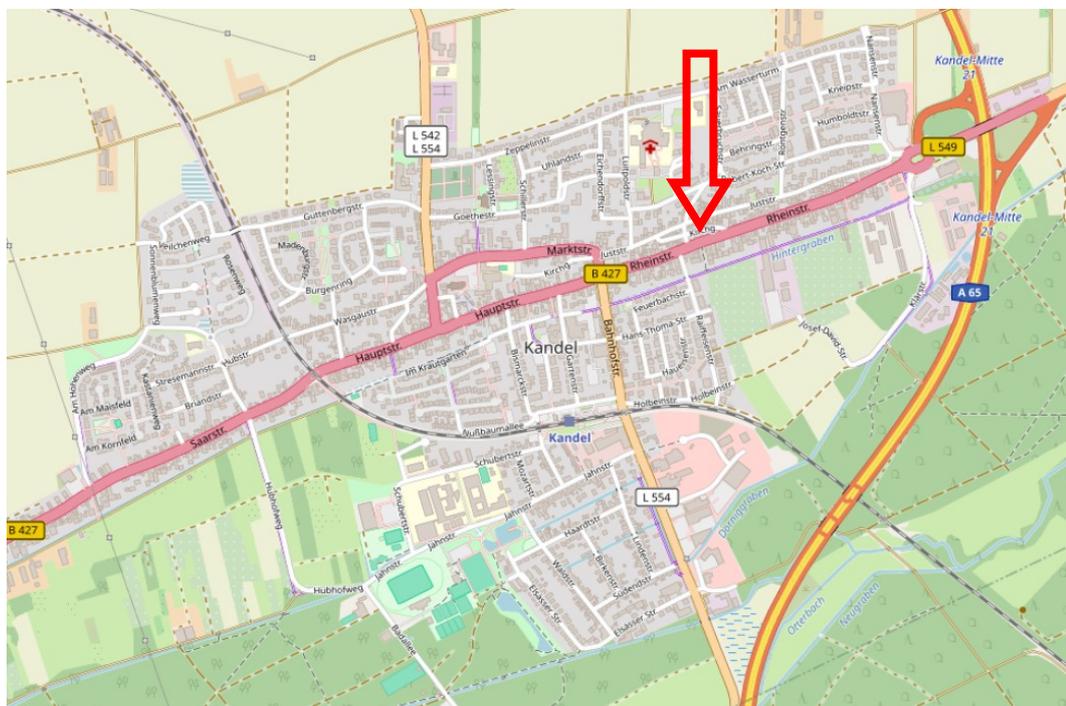
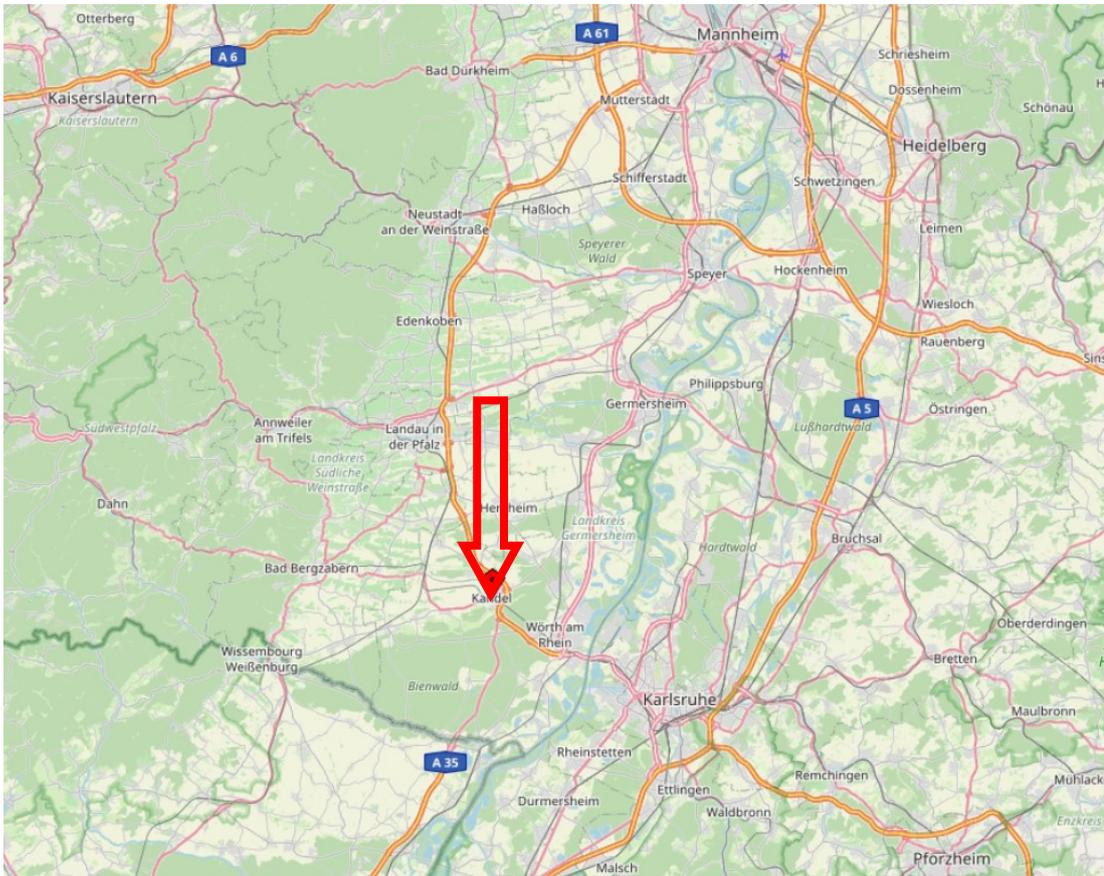
INHALTSVERZEICHNIS

ANLAGEN.....	2
Anlage 1: Makrolage	2
Anlage 2: Auszug aus der Bodenrichtwertkarte zum 01.01.2024.....	3
Anlage 3: Liegenschaftskarte mit Kennzeichnung des Objekts.....	4
Anlage 4: Grundrisse, Schnitt, Ansichten zu BV. Nr. 25/74.....	5
Anlage 5: Fotos.....	6

ANLAGEN

Anlage 1: Makrolage

1 Seite



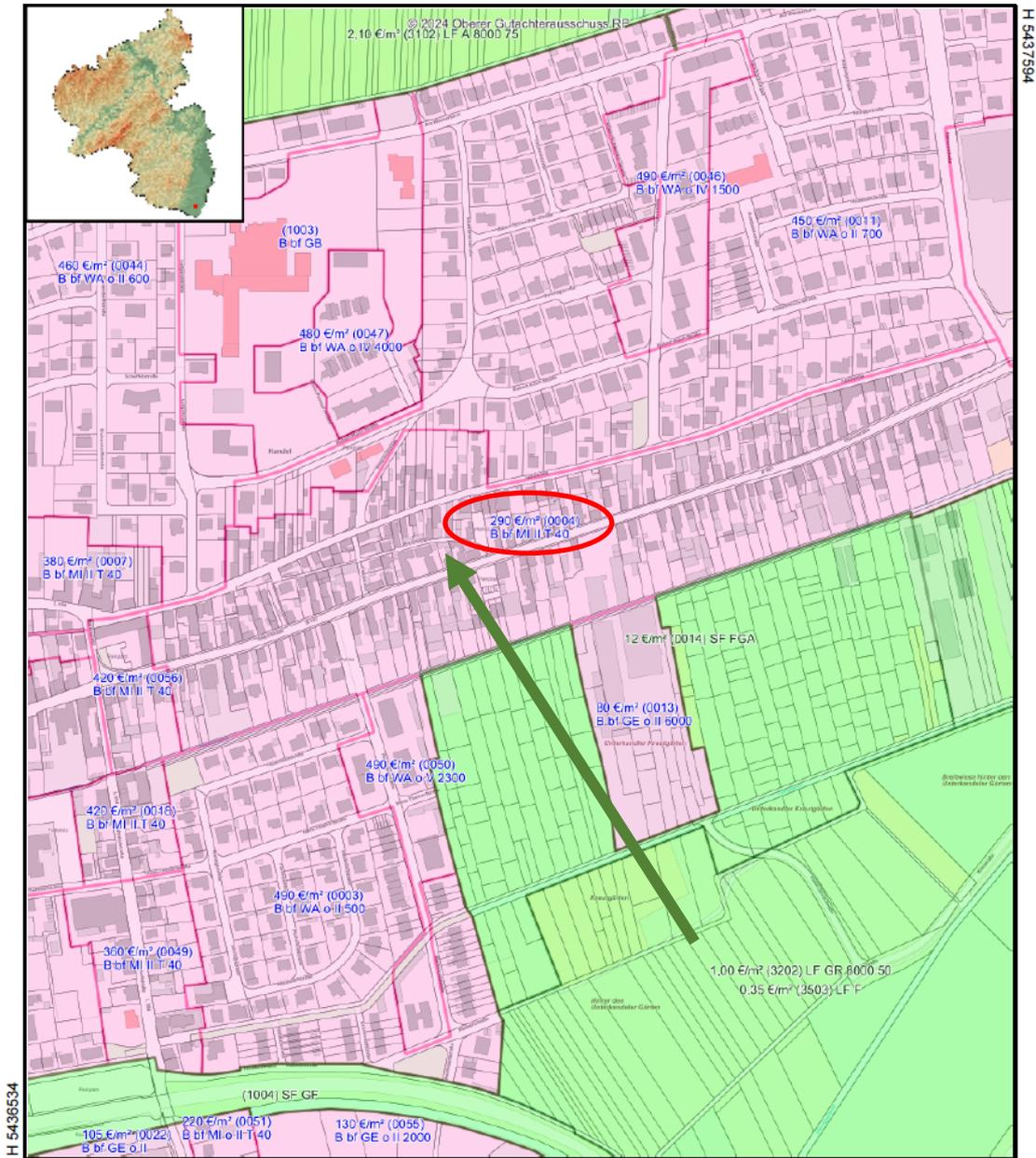
Quelle: www.openstreetmap.org
Aktualität: 18.07.2024
Hinweis: der Pfeil markiert die Lage

Anlage 2: Auszug aus der Bodenrichtwertkarte zum 01.01.2024

1 Seite



R 442346



Datum: 18.7.2024

Maßstab: 1 : 5000

Notiz



Quelle: www.geoportal.rlp.de, Vermessungs- und Katasteramt Rheinpfalz

Maßstab: 1:5.000 im Original

Hinweis: die Bodenrichtwertzone ist rot markiert, das Grundstück mit dem grünen Pfeil

Anlage 3: Liegenschaftskarte mit Kennzeichnung des Objekts

1 Seite

Auszug aus den Geobasisinformationen

Liegenschaftskarte



Rheinland-Pfalz

VERMESSUNGS- UND
KATASTERAMT RHEINLPALZ

Hergestellt am 23.02.2024

Flurstück: 232
Gemarkung: Kandel (5671)

Gemeinde: Kandel
Landkreis: Germersheim

Pestalozzistraße 4
76829 Landau in der Pfalz



Vervielfältigungen für eigene Zwecke sind zugelassen. Eine unmittelbare oder mittelbare Vermarktung, Umwandlung oder Veröffentlichung der Geobasisinformationen bedarf der Zustimmung der zuständigen Vermessungs- und Katasterbehörde (§ 12 Landesgesetz über das amtliche Vermessungswesen)

Hergestellt durch das Vermessungs- und Katasteramt Rheinland-Pfalz.

Quelle: Vermessungs- und Katasteramt Rheinland-Pfalz

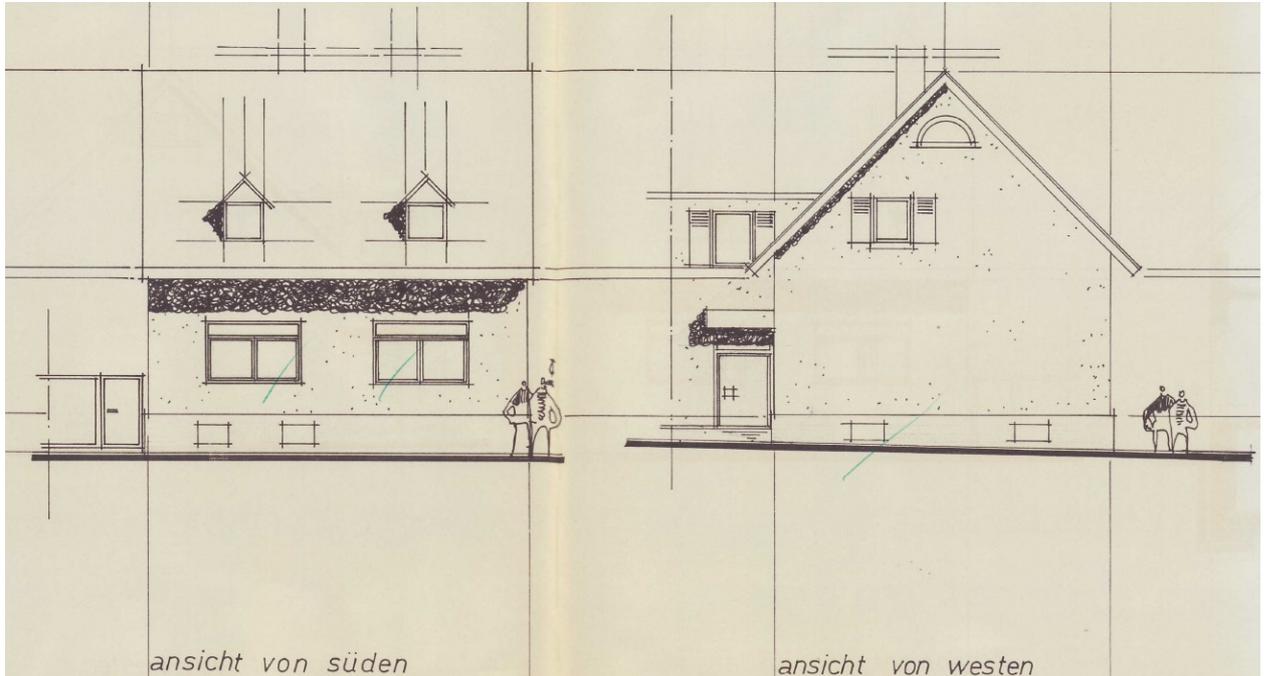
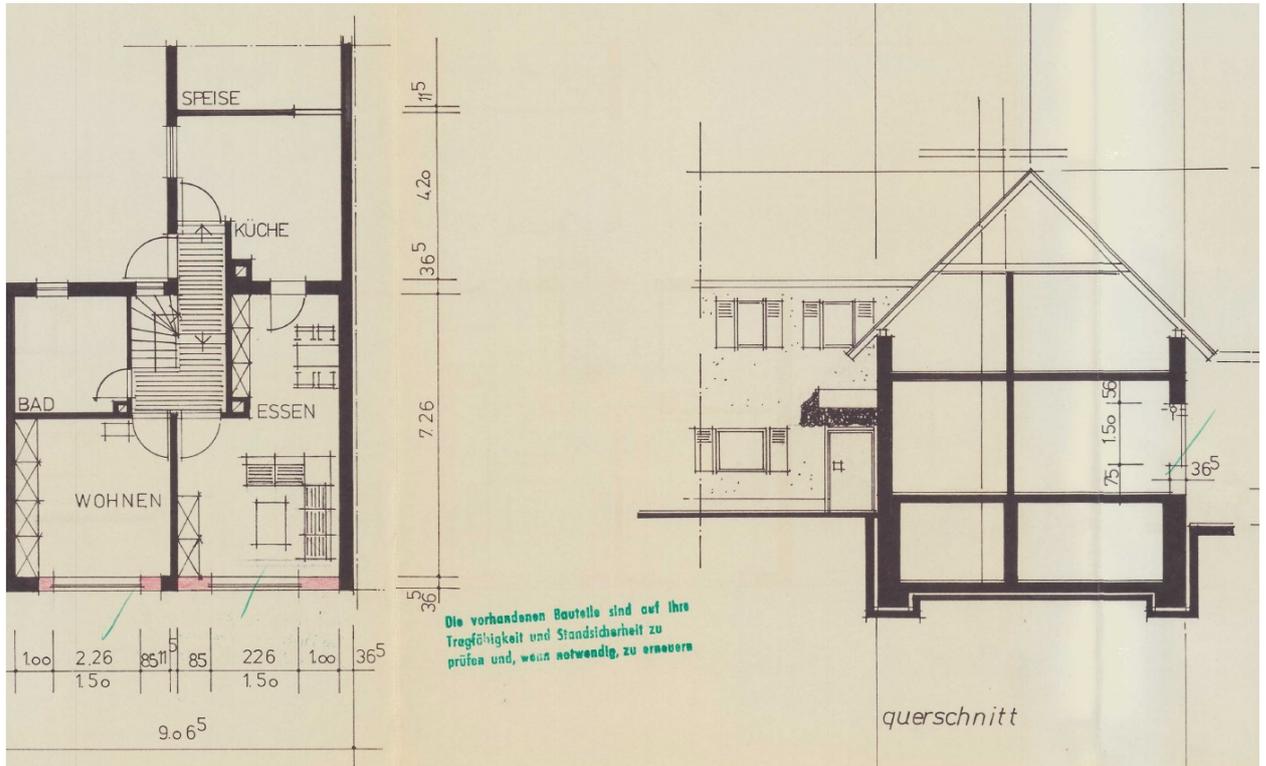
Maßstab: im Original 1:1.000

Anmerkung: Das Bewertungsgrundstück ist durch den roten Pfeil markiert

Hinweis: Es wird ausdrücklich darauf hingewiesen, dass die Liegenschaftskarte nicht aus dem Gutachten separiert werden darf und vom Vermessungs- und Katasteramt Rheinland-Pfalz nicht für eine Veröffentlichung im Internet oder anderen Medien freigegeben ist

Anlage 4: Grundrisse, Schnitt, Ansichten zu BV. Nr. 25/74

Anlage 4 | Seite 1 von 1



Grundriss KG

Planunterlagen zu BV. Nr. 25/74, bauaufsichtlich geprüft am 23.04.1974

Quelle: Kreisverwaltung Germersheim

Anlage 5: Fotos

Anlage 5 | Seite 1 von 1



Straßenansicht(Südansicht) mit Hofeinfahrt



Straßenansicht (Südostansicht)



Hofansicht und Nebengebäude



Hofansicht Wohnhaus und Anbau



Hofansicht, Westansicht, Anbau



Nordwestansicht Nebengebäude, Blick von Kirchgasse, rechts im Bild Zugang auf das Grundstücke von Kirchgasse