Amtsgericht Ludwigshafen am Rhein
Abteilung Vollstreckungssachen (Immobiliar)
Az.: 3 K 80/24 Ludwigshafen, 23.11.2026

Terminsbestimmung:

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll am

Datum	Uhrzeit	Raum	Ort
Dienstag, 19.01.2027	**11:00 Uhr**	**VII, Sitzungssaal**	**Amtsgericht Ludwigshafen am Rhein, Wittelsbachstraße 10, 67061 Ludwigshafen**

öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Ludwigshafen
Miteigentumsanteil verbunden mit Sondereigentum

lfd. Nr.	ME-Anteil	Sondereigentums-Art	SE-Nr.	Blatt
1	42,0/1.000	Wohnung sowie Keller im Kellergeschoss	1	11904 BV 1
2	55,3/1.000	Wohnung sowie Keller im Kellergeschoss	2	11905 BV 1
3	43,3/1.000	Wohnung mit Balkon sowie Keller im Kellergeschoss	3	11906 BV 1
4	56,3/1.000	Wohnung sowie Keller im Kellergeschoss	4	11907 BV 1
5	43,5/1.000	Wohnung mit Balkon sowie Keller im Kellergeschoss	5	11908 BV 1
6	56,8/1.000	Wohnung sowie Keller im Kellergeschoss	6	11909 BV 1
7	43,5/1.000	Wohnung mit Balkon sowie Keller im Kellergeschoss	7	11910 BV 1
8	56,8/1.000	Wohnung sowie Keller im Kellergeschoss	8	11911 BV 1
9	43,5/1.000	Wohnung mit Balkon sowie Keller im Kellergeschoss	9	11912 BV 1
10	56,8/1.000	Wohnung sowie Keller im Kellergeschoss	10	11913 BV 1

an Grundstück

Gemarkung	Flur, Flurstück	Wirtschaftsart u. Lage	Anschrift	m²
Ludwigshafen	1169/5	Gebäude- und Freifläche Valentin-Bauer-Straße	Valentin-Bauer-Straße 39	870

		39, 41		

Zusatz zu lfd.Nr. 1 bis 10: Grunddienstbarkeit (Duldung einer Überbauung) an dem Grundstück Gemarkung Ludwigshafen Blatt 2611 Best.Verz.Nr. 230 in Abt. II Nr. 49

Lfd. Nr. 1
Objektbeschreibung/Lage *(lt Angabe d. Sachverständigen)* **:**
Wohnung im EG (links) eines fünfgeschossigen, unterkellerten Mehrfamilienhaus bestehend aus 2 Zimmern, Küche, Flur, Bad, Wfl. ca. 42,78 qm, Kellerraum vorhanden, Baujahr 1953;

Verkehrswert: 49.000,00 €

Lfd. Nr. 2
Objektbeschreibung/Lage *(lt Angabe d. Sachverständigen)* **:**
Wohnung im EG (rechts) eines fünfgeschossigen, unterkellerten Mehrfamilienhaus bestehend aus 3 Zimmern, Küche, Flur, Bad, Wfl. ca. 56,33 qm, Kellerraum vorhanden, Baujahr 1953;

Verkehrswert: 70.000,00 €

Lfd. Nr. 3
Objektbeschreibung/Lage *(lt Angabe d. Sachverständigen)* **:**
Wohnung im 1. OG (links) eines fünfgeschossigen, unterkellerten Mehrfamilienhaus bestehend aus 2 Zimmern, Küche, Flur, Bad, Balkon, Wfl. ca. 44,05 qm, Kellerraum vorhanden, Baujahr 1953 - keine Innenbesichtigung erfolgt -;

Verkehrswert: 62.000,00 €

Lfd. Nr. 4
Objektbeschreibung/Lage *(lt Angabe d. Sachverständigen)* **:**
Wohnung im 1. OG (rechts) eines fünfgeschossigen, unterkellerten Mehrfamilienhaus bestehend aus 3 Zimmern, Küche, Flur, Bad, Wfl. ca. 57,33 qm, Kellerraum vorhanden, Baujahr 1953;

Verkehrswert: 75.000,00 €

Lfd. Nr. 5
Objektbeschreibung/Lage *(lt Angabe d. Sachverständigen)* **:**
Wohnung im 2. OG (links) eines fünfgeschossigen, unterkellerten Mehrfamilienhaus bestehend aus 2 Zimmern, Küche, Flur, Bad, Balkon, Wfl. ca. 44,27 qm, Kellerraum vorhanden, Baujahr 1953;

Verkehrswert: 56.000,00 €

Lfd. Nr. 6
Objektbeschreibung/Lage *(lt Angabe d. Sachverständigen)* **:**
Wohnung im 2. OG (rechts) eines fünfgeschossigen, unterkellerten Mehrfamilienhaus bestehend aus 3 Zimmern, Küche, Flur, Bad, Wfl. ca. 57,76 qm, Kellerraum vorhanden, Baujahr

1953 - keine Innenbesichtigung erfolgt -;

Verkehrswert: 73.000,00 €

Lfd. Nr. 7
Objektbeschreibung/Lage *(lt Angabe d. Sachverständigen)* **:**
Wohnung im 3. OG (links) eines fünfgeschossigen, unterkellerten Mehrfamilienhaus bestehend aus 2 Zimmern, Küche, Flur, Bad, Balkon, Wfl. ca. 44,27 qm, Kellerraum vorhanden, Baujahr 1953;

Verkehrswert: 64.000,00 €

Lfd. Nr. 8
Objektbeschreibung/Lage *(lt Angabe d. Sachverständigen)* **:**
Wohnung im 3. OG (rechts) eines fünfgeschossigen, unterkellerten Mehrfamilienhaus bestehend aus 3 Zimmern, Küche, Flur, Bad, Wfl. ca. 57,76 qm, Kellerraum vorhanden, Baujahr 1953 - keine Innenbesichtigung erfolgt -;

Verkehrswert: 74.000,00 €

Lfd. Nr. 9
Objektbeschreibung/Lage *(lt Angabe d. Sachverständigen)* **:**
Wohnung im 4. OG (links) eines fünfgeschossigen, unterkellerten Mehrfamilienhaus bestehend aus 2 Zimmern, Küche, Flur, Bad, Balkon, Wfl. ca. 44,27 qm, Kellerraum vorhanden, Baujahr 1953;

Verkehrswert: 57.000,00 €

Lfd. Nr. 10
Objektbeschreibung/Lage *(lt Angabe d. Sachverständigen)* **:**
Wohnung im 4. OG (rechts) eines fünfgeschossigen, unterkellerten Mehrfamilienhaus bestehend aus 3 Zimmern, Küche, Flur, Bad, Wfl. ca. 57,76 qm, Kellerraum vorhanden, Baujahr 1953;

Verkehrswert: 76.000,00 €

Weitere Informationen unter www.zvg-portal.de / www.versteigerungspool.de / www.zvg.com

Ansprechpartner des Gläubigers für Interessenten:
Gläubigerbank, Tel. 0621 59929452

Der Versteigerungsvermerk ist am 03.01.2025 in das Grundbuch eingetragen worden.

Aufforderung:

Rechte, die zur Zeit der Eintragung des Versteigerungsvermerks aus dem Grundbuch nicht ersichtlich waren, sind spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anzumelden und, wenn der Gläubiger widerspricht, glaubhaft zu machen, widrigenfalls sie bei der Feststellung des geringsten Gebotes nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses dem Anspruch des Gläubigers und den übrigen Rechten nachgesetzt werden.

Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des Grundstücks oder des nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, vor der Erteilung des Zuschlags die Aufhebung oder einstweilige Einstellung des Verfahrens herbeizuführen, widrigenfalls für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes tritt.

Hinweis:

Gemäß §§ 67 - 70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden.
Die Sicherheit beträgt 10 % des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten. Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.
Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.