

**Amtsgericht Pirmasens**

Abteilung Vollstreckungssachen (Immobilien)

Az.: 3 K 75/24

Pirmasens, 04.08.2025

**Terminsbestimmung:**

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll am

Datum	Uhrzeit	Raum	Ort
<b>Mittwoch, 17.09.2025</b>	<b>14:00 Uhr</b>	<b>153, Sitzungssaal</b>	<b>Amtsgericht Pirmasens, Bahnhofstraße 22-26, 66953 Pirmasens</b>

**öffentlich versteigert werden:**

**Grundbucheintragung:**

Eingetragen im Grundbuch von Pirmasens

1/2-Miteigentumsanteil an

Gemarkung	Flur, Flurstück	Wirtschaftsart u. Lage	m <sup>2</sup>	Blatt
Pirmasens	7592/3	Gebäude- und Freifläche, Verkehrsfläche Lemberger Straße 235, 237	1.395	17840 BV 3

**Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):**

1/2-Miteigentumsanteil an einem Grundstück bebaut mit:

- a) einem dreigeschossigen ehemaligen Fabrikgebäude; nunmehr als Wohnhaus mit Lagerfläche umgenutzt; die Wohneinheiten sind teilweise nicht fertig gestellt; Baujahr ca. 1950; der Bauunterhaltungszustand des Mehrfamilienhauses ist unterdurchschnittlich, es liegt ein erheblicher Unterhaltungsrückstand und Fertigstellungsaufwand vor; das Objekt konnte von der Sachverständigen von innen und außen begutachtet werden;
- b) einem zweigeschossigen, unterkellerten Dreifamilienhaus als Reihenmittelhaus, mit ausgebautem Dachgeschoss an das ehemalige Fabrikgebäude angebaut. Baujahr ca. 1950. Laut Planunterlagen mit drei baugleichen Wohnungen mit je 74,90 m<sup>2</sup>; der Bauunterhaltungszustand des Dreifamilienhauses ist - nach Außenbesichtigung - als baujahresentsprechend zu beurteilen, der Innenausbau kann nur in Teilbereichen beurteilt werden;

**Verkehrswert:**

300.000,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 16.12.2024 in das Grundbuch eingetragen worden.

**Aufforderung:**

Rechte, die zur Zeit der Eintragung des Versteigerungsvermerks aus dem Grundbuch nicht ersichtlich waren, sind spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anzumelden und, wenn der Gläubiger widerspricht, glaubhaft zu machen, widrigenfalls sie bei der Feststellung des geringsten Gebotes nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses dem Anspruch des Gläubigers und den übrigen Rechten nachgesetzt werden.

Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des Grundstücks oder des nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, vor der Erteilung des Zuschlags die Aufhebung oder einstweilige Einstellung des Verfahrens herbeizuführen, widrigenfalls für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes tritt.

**Hinweis:**

**Es ist zweckmäßig, bereits drei Wochen vor dem Termin eine genaue Berechnung der Ansprüche an Kapital, Zinsen und Kosten der Kündigung und der die Befriedigung aus dem Grundstück bezweckenden Rechtsverfolgung mit Angabe des beanspruchten Ranges schriftlich einzureichen oder zu Protokoll der Geschäftsstelle zu erklären.**

Dies ist nicht mehr erforderlich, wenn bereits eine Anmeldung vorliegt und keine Änderungen eingetreten sind. Die Ansprüche des Gläubigers gelten auch als angemeldet, soweit sie sich aus dem Zwangsversteigerungsantrag ergeben.

Michel  
Rechtspfleger

Beglaubigt:

(Müller), Justizhauptsekretärin  
als Urkundsbeamtin der Geschäftsstelle



Durch maschinelle Bearbeitung beglaubigt – ohne Unterschrift gültig