

Amtsgericht Landau in der Pfalz

Abteilung Vollstreckungssachen (Immobilien)

Az.: 3 K 68/24

Landau in der Pfalz, 03.03.2026

Terminsbestimmung:

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll am

Datum	Uhrzeit	Raum	Ort
Dienstag, 12.05.2026	13:00 Uhr	231, Sitzungssaal	Amtsgericht Landau in der Pfalz, Marienring 13, 76829 Landau in der Pfalz

öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Lingenfeld

Gemarkung	Flur, Flurstück	Wirtschaftsart u. Lage	m ²	Blatt
Lingenfeld	4997/3	Landwirtschaftsfläche Karl-Lösch-Straße 2	900	3586 BV 1

Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):

- laut Gutachten ist das Grundstück mit einer Gewerbeimmobilie/Gewerbegebäude mit Fertiggarage bebaut. Das Gebäude wurde für die Nutzung Friseur, Kosmetik, Massage, Fußpflege, Nagelstudio und einer Betriebswohnung konzipiert. Augenscheinlich wurde das Gebäude zuletzt als Labor und Bürogebäude genutzt.

- Das Gebäude ist dreigeschossig, nicht unterkellert und freistehend.

- Baujahr 2010.

- Guter baulicher Zustand.

- Objektadresse laut Gutachten: Karl-Lösch-Straße 2, 67360 Lingenfeld;

Verkehrswert:

623.000,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 15.08.2024 in das Grundbuch eingetragen worden.

Aufforderung:

Rechte, die zur Zeit der Eintragung des Versteigerungsvermerks aus dem Grundbuch nicht ersichtlich waren, sind spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anzumelden und, wenn der Gläubiger widerspricht, glaubhaft zu machen, widrigenfalls sie bei der Feststellung des geringsten Gebotes nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses dem Anspruch des Gläubigers und den übrigen Rechten nachgesetzt werden.

Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des Grundstücks oder des nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, vor der Erteilung des Zuschlags die Aufhebung oder einstweilige Einstellung des Verfahrens herbeizuführen, widrigenfalls für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes tritt.