

# Amtsgericht Landau in der Pfalz

Abteilung Vollstreckungssachen (Immobilien)

Az.: 3 K 67/23

Landau in der Pfalz, 22.07.2025

## Terminsbestimmung:

Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft soll am

Datum	Uhrzeit	Raum	Ort
<b>Mittwoch, 22.10.2025</b>	<b>13:00 Uhr</b>	<b>213, Sitzungssaal</b>	<b>Amtsgericht Landau in der Pfalz, Marienring 13, 76829 Landau in der Pfalz</b>

öffentlich versteigert werden:

## Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Kandel

Miteigentumsanteil verbunden mit Sondereigentum

Ifd. Nr.	ME-Anteil	Sondereigentums-Art	Sondernutzungsrecht	Blatt
1	95,07/1.000	verbunden mit dem Sondereigentum an den Räumen Nr. 2 laut Aufteilungsplan	Sondernutzungsrechte sind vereinbart	5627 BV 1
2	1/1.000	verbunden mit dem Sondereigentum an dem Tiefgaragenstellplatz samt Kellerraum Nr. 14 laut Aufteilungsplan	Sondernutzungsrechte sind vereinbart	5634 BV 1

an Grundstück

Gemarkung	Flur, Flurstück	Wirtschaftsart u. Lage	m <sup>2</sup>
Kandel	7380/2	Gebäude- und Freifläche An der Zeppelinstraße	1.125

Zusatz zu Ifd.Nr. 1: Für jeden Miteigentumsanteil ist ein besonderes Grundbuch angelegt.

Der hier eingetragene Miteigentumsanteil ist durch die zu den anderen Miteigentumsanteilen gehörenden Sondereigentumsrechte beschränkt. Wegen Gegenstand und Inhalt des Sondereigentums und der Sondernutzungsrechte wird Bezug genommen auf die Bewilligung vom 20.06.2005.

Zusatz zu Ifd.Nr. 2: Für jeden Miteigentumsanteil ist ein besonderes Grundbuch angelegt.

Der hier eingetragene Miteigentumsanteil ist durch die zu den anderen Miteigentumsanteilen gehörenden Sondereigentumsrechte beschränkt. Wegen Gegenstand und Inhalt des Sondereigentums und der Sondernutzungsrechte wird Bezug genommen auf die Bewilligung vom 20.06.2005.

### **Lfd. Nr. 1**

**Objektbeschreibung/Lage** (lt Angabe d. Sachverständigen):

- bei dem Bewertungsobjekt handelt es sich um einen Miteigentumsanteil von 95,07/1000 verbun-

den mit dem Sondereigentum an den Räumen Nr. 2 laut Aufteilungsplan; die Wohnung befindet sich in einem Mehrfamilienwohnhaus mit 8 Wohneinheiten; Baujahr ca. 2006; lediglich Außenbesichtigung erfolgt

- Objektadresse laut Gutachten: Zeppelinstraße 41, 76870 Kandel;

**Verkehrswert:** 162.000,00 €

**Lfd. Nr. 2**

**Objektbeschreibung/Lage** *(lt Angabe d. Sachverständigen):*

- bei dem Bewertungsobjekt handelt es sich um einen Miteigentumsanteil von 1/1000 verbunden mit dem Sondereigentum am Tiefgaragenstellplatz samt Kellerraum Nr. 14; der Kellerraum konnte nicht besichtigt werden

- Objektadresse laut Gutachten: Zeppelinstraße 41, 76870 Kandel;

**Verkehrswert:** 13.000,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 24.07.2023 (BV 1 Gemarkung Kandel FlstNr. 7380/2 Sondereigentum an den Räumen Nr. 2) und 24.07.2023 (BV 1 Gemarkung Kandel FlstNr. 7380/2 Tiefgaragenstellplatz samt Kellerraum Nr. 14) in das Grundbuch eingetragen worden.

### **Aufforderung:**

Rechte, die zur Zeit der Eintragung des Versteigerungsvermerks aus dem Grundbuch nicht ersichtlich waren, sind spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anzumelden und, wenn der Antragsteller widerspricht, glaubhaft zu machen, widrigenfalls sie bei der Feststellung des geringsten Gebotes nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses den übrigen Rechten nachgesetzt werden.

Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des Grundstücks oder des nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, vor der Erteilung des Zuschlags die Aufhebung oder einstweilige Einstellung des Verfahrens herbeizuführen, widrigenfalls für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes tritt.