

Amtsgericht Pirmasens

Abteilung Vollstreckungssachen (Immobilien)

Az.: 3 K 65/24

Pirmasens, 25.07.2025

Terminsbestimmung:

Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft soll am

Datum	Uhrzeit	Raum	Ort
Mittwoch, 10.09.2025	15:00 Uhr	153, Sitzungssaal	Amtsgericht Pirmasens, Bahnhofstraße 22-26, 66953 Pirmasens

öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Hinterweidenthal

lfd. Nr.	Gemarkung	Flur, Flurstück	Wirtschaftsart u. Lage	m ²	Blatt
1	Hinterweidenthal	1414/2	Waldfläche Im Forzborn	650	741 BV 10
2	Hinterweidenthal	1848/2	Landwirtschaftsfläche Am Woogel	720	741 BV 11
3	Hinterweidenthal	2029/2	Waldfläche Am Schafsberg	770	741 BV 12
4	Hinterweidenthal	194/1	Gebäude- und Freifläche Im Tal 23	517	741 BV 13
5	Hinterweidenthal	1414	Waldfläche Im Forzborn	650	741 BV 9

Eingetragen im Grundbuch von Ruppertsweiler

lfd. Nr.	Gemarkung	Flur, Flurstück	Wirtschaftsart u. Lage	m ²	Blatt
6	Ruppertsweiler	922	Landwirtschaftsfläche Auf dem Bitschenacker	1.363	850 BV 7
7	Ruppertsweiler	928/2	Landwirtschaftsfläche Auf dem Bitschenacker	779	850 BV 8
8	Ruppertsweiler	957/3	Landwirtschaftsfläche Auf dem Bitschenacker	871	850 BV 9
9	Ruppertsweiler	957/5	Verkehrsfläche L 487	19	850 BV 10

Lfd. Nr. 1

Objektbeschreibung/Lage:

nach Kenntnis des Gerichts unbebaute Waldfläche;

Verkehrswert: 200,00 €

Lfd. Nr. 2

Objektbeschreibung/Lage:

nach Kenntnis des Gerichts unbebaute Landwirtschaftsfläche;

Verkehrswert: 700,00 €

Lfd. Nr. 3

Objektbeschreibung/Lage:

nach Kenntnis des Gerichts unbebaute Waldfläche;

Verkehrswert: 250,00 €

Lfd. Nr. 4

Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):

mti einem zweigeschossigen, unterkellerten Wohnhaus bebautes Grundstück; Baujahr ca. 1963, Anbau ca. 1997; Wohnfläche ca. 228 m²; der bauliche Zustand ist von außen augenscheinlich gut; das Objekt konnte von dem Sachverständigen nur von außen besichtigt werden;

Verkehrswert: 360.000,00 €

Lfd. Nr. 5

Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):

nach Kenntnis des Gerichts unbebaute Waldfläche;

Verkehrswert: 200,00 €

Lfd. Nr. 6

Objektbeschreibung/Lage:

nach Kenntnis des Gerichts unbebaute Landwirtschaftsfläche;

Verkehrswert: 1.500,00 €

Lfd. Nr. 7

Objektbeschreibung/Lage:

nach Kenntnis des Gerichts unbebaute Landwirtschaftsfläche;

Verkehrswert: 1.000,00 €

Lfd. Nr. 8

Objektbeschreibung/Lage:

nach Kenntnis des Gerichts unbebaute Landwirtschaftsfläche;

Verkehrswert: 1.000,00 €

Lfd. Nr. 9

Objektbeschreibung/Lage:

nach Kenntnis des Gerichts unbebaute Verkehrsfläche (anliegend an Flurstück Nr. 957/3);

Verkehrswert: 5,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 07.11.2024 (BV 10 Flst. 1414/2, BV 11 Flst. 1848/2, BV 12 Flst. 2029/2, BV 13 Flst. 194/1, BV 9 Flst. 1414) und 12.11.2024 (BV 7 Flst. 922, BV 8 Flst. 928/2, BV 9 Flst. 957/3, BV 10 Flst. 957/5) in das Grundbuch eingetragen worden.

Aufforderung:

Rechte, die zur Zeit der Eintragung des Versteigerungsvermerks aus dem Grundbuch nicht ersichtlich waren, sind spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anzumelden und, wenn der Antragsteller widerspricht, glaubhaft zu machen, widrigenfalls sie bei der Feststellung des geringsten Gebotes nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses den übrigen Rechten nachgesetzt werden.

Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des Grundstücks oder des nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, vor der Erteilung des Zuschlags die Aufhebung oder einstweilige Einstellung des Verfahrens herbeizuführen, widrigenfalls für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes tritt.

Hinweis:

Es ist zweckmäßig, bereits drei Wochen vor dem Termin eine genaue Berechnung der Ansprüche an Kapital, Zinsen und Kosten der Kündigung und der die Befriedigung aus dem Grundstück bezweckenden Rechtsverfolgung mit Angabe des beanspruchten Ranges schriftlich einzureichen oder zu Protokoll der Geschäftsstelle zu erklären.

Dies ist nicht mehr erforderlich, wenn bereits eine Anmeldung vorliegt und keine Änderungen ein-

getreten sind.

Michel
Rechtspfleger

Beglaubigt:

(Pfeiffer), Justizhauptsekretärin
als Urkundsbeamtin der Geschäftsstelle



Durch maschinelle Bearbeitung beglaubigt – ohne Unterschrift gültig