

# Amtsgericht Landau in der Pfalz

Abteilung Vollstreckungssachen (Immobilien)

Az.: 3 K 40/24

Landau in der Pfalz, 28.08.2025

## Terminsbestimmung:

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll am

Datum	Uhrzeit	Raum	Ort
<b>Dienstag, 11.11.2025</b>	<b>13:00 Uhr</b>	<b>231, Sitzungssaal</b>	<b>Amtsgericht Landau in der Pfalz, Marienring 13, 76829 Landau in der Pfalz</b>

öffentlich versteigert werden:

## Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Rülzheim

Gemarkung	Flur, Flurstück	Wirtschaftsart u. Lage	m <sup>2</sup>	Blatt
Rülzheim	1062a	Hof- und Gebäudefläche Alte Mühlgasse 36 1/2a	620	2046 BV 3
Rülzheim	1062b	Gartenland Alte Mühlgasse 36 1/2a		2046 BV 3

## Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):

- Grundstück, bebaut mit einem Einfamilienhaus nebst Scheune und Garten (Baujahr Altbau und Scheune: ca. 1910; Anbau: 1970)

- Objektadresse laut Gutachten: Alte Mühlgasse 48, 76761 Rülzheim (weicht vom Grundbucheintrag ab);

**Verkehrswert:** 204.000,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 29.04.2024 in das Grundbuch eingetragen worden.

### **Aufforderung:**

Rechte, die zur Zeit der Eintragung des Versteigerungsvermerks aus dem Grundbuch nicht ersichtlich waren, sind spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anzumelden und, wenn der Gläubiger widerspricht, glaubhaft zu machen, widrigenfalls sie bei der Feststellung des geringsten Gebotes nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses dem Anspruch des Gläubigers und den übrigen Rechten nachgesetzt werden.

Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des Grundstücks oder des nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, vor der Erteilung des Zuschlags die Aufhebung oder einstweilige Einstellung des Verfahrens herbeizuführen, widrigenfalls für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes tritt.