

## **Amtsgericht Pirmasens**

Abteilung Vollstreckungssachen (Immobilien)

Az.: 3 K 38/23

Pirmasens, 12.11.2025

### **Terminsbestimmung:**

Im Wege der Zwangsvollstreckung (Wiederversteigerung) soll am

Datum	Uhrzeit	Raum	Ort
<b>Freitag, 30.01.2026</b>	<b>11:30 Uhr</b>	<b>235, Sitzungssaal</b>	<b>Amtsgericht Pirmasens, Bahnhofstraße 22-26, 66953 Pirmasens</b>

**öffentlich versteigert werden:**

### **Grundbucheintragung:**

Eingetragen im Grundbuch von Pirmasens

<b>Gemarkung</b>	<b>Flur, Flurstück</b>	<b>Wirtschaftsart u. Lage</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>Blatt</b>
Pirmasens	3593/7	Gebäude- und Freifläche, Landwirtschaftsfläche, Verkehrsfläche, Waldfläche Am Gottelsberg 2	2.616	13879 BV 2

### **Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):**

mit einem Einfamilienwohnhaus bebautes Grundstück; eingeschossig; teilunterkellert; Baujahr ca. 1920, Erweiterung ca. 1955; Wohnfläche ca. 89 m<sup>2</sup>; der bauliche Zustand ist nach dem äußeren Eindruck stark renovierungsbedürftig; das Objekt konnte lediglich von außen begutachtet werden; die Holzkonstruktion des Daches ist mittlerweile zusammengebrochen, im Inneren lagert Müll und Unrat; eine Baugenehmigung liegt weder für das Gebäude, noch für die Erweiterung/Anbau vor; soweit recherchiert werden konnte, würde eine nachträgliche Genehmigung auch nicht erteilt werden; der Rückbau der baulichen Anlagen wurde bereits mehrfach angeordnet und es besteht weiterhin eine bestandskräftige Beseitigungsverfügung seitens der Stadtverwaltung Pirmasens; im Jahr 2019 wurden die Kosten für den Abbruch der baulichen Anlagen mit ca. 90.000 € angenommen;

### **Verkehrswert:**

1,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 17.08.2023 in das Grundbuch eingetragen worden.

**Aufforderung:**

Rechte, die zur Zeit der Eintragung des Versteigerungsvermerks aus dem Grundbuch nicht ersichtlich waren, sind spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anzumelden und, wenn der Gläubiger widerspricht, glaubhaft zu machen, widrigenfalls sie bei der Feststellung des geringsten Gebotes nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses dem Anspruch des Gläubigers und den übrigen Rechten nachgesetzt werden.

Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des Grundstücks oder des nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, vor der Erteilung des Zuschlags die Aufhebung oder einstweilige Einstellung des Verfahrens herbeizuführen, widrigenfalls für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes tritt.

**Hinweis:**

**Es ist zweckmäßig, bereits drei Wochen vor dem Termin eine genaue Berechnung der Ansprüche an Kapital, Zinsen und Kosten der Kündigung und der die Befriedigung aus dem Grundstück bezweckenden Rechtsverfolgung mit Angabe des beanspruchten Ranges schriftlich einzureichen oder zu Protokoll der Geschäftsstelle zu erklären.**

Dies ist nicht mehr erforderlich, wenn bereits eine Anmeldung vorliegt und keine Änderungen eingetreten sind. Die Ansprüche des Gläubigers gelten auch als angemeldet, soweit sie sich aus dem Zwangsversteigerungsantrag ergeben.

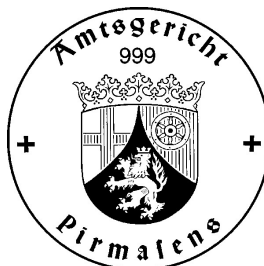
Gemäß §§ 67 - 70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden. Die Sicherheit beträgt 10 % des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten. Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.

Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.

Michel  
Rechtspfleger

Beglaubigt:

(Müller), Justizhauptsekretärin  
als Urkundsbeamtin der Geschäftsstelle



Durch maschinelle Bearbeitung beglaubigt – ohne Unterschrift gültig