

Amtsgericht Landau in der Pfalz

Abteilung Vollstreckungssachen (Immobilien)

Az.: 3 K 37/23

Landau in der Pfalz, 11.09.2025

Terminsbestimmung:

Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft soll am

Datum	Uhrzeit	Raum	Ort
Dienstag, 25.11.2025	13:00 Uhr	231, Sitzungssaal	Amtsgericht Landau in der Pfalz, Marienring 13, 76829 Landau in der Pfalz

öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Kandel

Miteigentumsanteil verbunden mit Sondereigentum

Ifd. Nr.	ME-Anteil	Sondereigentums-Art	Sondernutzungsrecht	Blatt
1	70,398/1000	verbunden mit dem Sondereigentum an der Wohnung im 1. Obergeschoß und dem Keller Nr. 6 laut Aufteilungsplan	Zu diesem Miteigentumsanteil gehört das Sondernutzungsrecht an dem Stellplatz Nr. 6	4365 BV 2
2	4,046/1000	verbunden mit dem Sondereigentum an der Garage Nr. 6 laut Aufteilungsplan		4380 BV 2

an Grundstück

Gemarkung	Flur, Flurstück	Wirtschaftsart u. Lage	m²
Kandel	9385/16	Gebäude- und Freifläche Schubertstraße 20	2.231
Kandel	9385/14	Erholungsfläche Schubertstraße	644

Zusatz zu Ifd.Nr. 1: Für jeden Miteigentumsanteil ist ein besonderes Grundbuch angelegt. Der hier eingetragene Miteigentumsanteil ist durch die zu den anderen Miteigentumsanteilen gehörenden Sondereigentumsrechte beschränkt.

Wegen Gegenstand und Inhalt des Sondereigentums Bezugnahme auf die Bewilligung vom 24.01.1991.

Zusatz zu Ifd.Nr. 2: Für jeden Miteigentumsanteil ist ein besonderes Grundbuch angelegt. Der hier eingetragene Miteigentumsanteil ist durch die zu den anderen Miteigentumsanteilen gehörenden Sondereigentumsrechte beschränkt.

Wegen Gegenstand und Inhalt des Sondereigentums Bezugnahme auf die Bewilligung vom 24.01.1991.

Lfd. Nr. 1**Objektbeschreibung/Lage *(lt Angabe d. Sachverständigen):***

- laut Gutachten Sondereigentum an der Wohnung im 1. Obergeschoß und dem Keller Nr. 6 laut Aufteilungsplan.

- Das Gebäude wurde ca. 1970 in Massivbauweise errichtet. Die Teilungserklärung i.V.m. dem Nachtrag zur Teilungserklärung weist 15 Wohnungseigentume und 12 Teileigentume aus.

- Die gegenständliche Wohnung ist aufgeteilt in 4 Zimmer, Küche, Bad, WC, Abstellkammer, Diele und Balkon. Die Wohnfläche beträgt rund 114,00 m². Ein Kellerraum ist vorhanden. Der genutzte Kellerraum ist mit der Nr. 7 beschriftet und entspricht nicht der Zuordnung gemäß Aufteilungsplan. Der Wohnung Nr. 6 ist das Sondernutzungsrecht an dem Stellplatz Nr. 6 zugeordnet.

- Objektadresse laut Gutachten: Schubertstraße 20, 76870 Kandel;

Verkehrswert: 286.000,00 €

Lfd. Nr. 2**Objektbeschreibung/Lage *(lt Angabe d. Sachverständigen):***

- laut Gutachten Sondereigentum an der Garage Nr. 6 laut Aufteilungsplan.

- Bei der Garage handelt es sich um eine massive Fertigteilgarage mit Schwingtor aus Blech, ohne elektrischen Antrieb. Flachdach.

- Objektadresse laut Gutachten: Schubertstraße 20, 76870 Kandel;

Verkehrswert: 11.000,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 05.06.2023 in das Grundbuch eingetragen worden.

Aufforderung:

Rechte, die zur Zeit der Eintragung des Versteigerungsvermerks aus dem Grundbuch nicht ersichtlich waren, sind spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anzumelden und, wenn der Antragsteller widerspricht, glaubhaft zu machen, widrigenfalls sie bei der Feststellung des geringsten Gebotes nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses den übrigen Rechten nachgesetzt werden.

Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des Grundstücks oder des nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, vor der Erteilung des Zuschlags die Aufhebung oder einstweilige Einstellung des Verfahrens herbeizuführen, widrigenfalls für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes tritt.