

Amtsgericht Landau in der Pfalz

Abteilung Vollstreckungssachen (Immobilien)

Az.: 3 K 18/24

Landau in der Pfalz, 22.07.2025

Terminsbestimmung:

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll am

Datum	Uhrzeit	Raum	Ort
Mittwoch, 24.09.2025	13:00 Uhr	213, Sitzungssaal	Amtsgericht Landau in der Pfalz, Marienring 13, 76829 Landau in der Pfalz

öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Germersheim

Miteigentumsanteil verbunden mit Sondereigentum

lfd. Nr.	ME-Anteil	Sondereigentums-Art	Sondernutzungsrecht	Blatt
1	19,54/10.000	verbunden mit dem Sondereigentum an der Wohnung im 3. Obergeschoss (Haus B) und einem Kellerraum im Aufteilungsplan jeweils mit Nr. 118 bezeichnet	Es sind Sondernutzungsrechte an PKW-Abstellplätzen im Freien begründet.	6832 BV 1 und BV 2/ zu 1
2	14,63/10.000	verbunden mit dem Sondereigentum an dem PKW-Abstellplatz in der Tiefgarage im Aufteilungsplan mit Nr. 28 bezeichnet.	Es sind Sondernutzungsrechte an PKW-Abstellplätzen im Freien begründet.	6989 BV 1 und BV 2/ zu 1

an Grundstück

Gemarkung	Flur, Flurstück	Wirtschaftsart u. Lage	m ²
Germersheim	1220/89	Waldfläche Lingenfelder AU	150
Germersheim	1220/90	Gebäude- und Freifläche In der Kleinen AU Nr. 8,10,12	10.062
Germersheim	1220/91	Waldfläche Lingenfelder AU	2
Germersheim	1220/65	Freifläche In der Kleinen AU	587

Zusatz zu lfd.Nr. 1: Für jeden Anteil ist ein besonderes Grundbuch angelegt; der hier eingetragene Miteigentumsanteil ist durch die zu den anderen Miteigentumsanteilen gehörenden Sondereigentumsrechte beschränkt.

Wegen Gegenstand und Inhalt des Sondereigentums Bezugnahme auf die Bewilligung vom 31.03.1993 und vom 17.08.1993.

Zusatz zu lfd.Nr. 2: Für jeden Anteil ist ein besonderes Grundbuch angelegt; der hier eingetragene Miteigentumsanteil ist durch die zu den anderen Miteigentumsanteilen gehörenden Sondereigentumsrechte beschränkt.

Wegen Gegenstand und Inhalt des Sondereigentums Bezugnahme auf die Bewilligung vom 31.03.1993 und vom 17.08.1993.

Lfd. Nr. 1

Objektbeschreibung/Lage *(lt Angabe d. Sachverständigen):*

- laut Gutachten Sondereigentum an einer Wohnung im 3. OG und einem Kellerraum Nr. 118; die Wohnung befindet sich in einem Mehrparteienhaus mit 6 Vollgeschossen; Baujahr ca. 1993; es sind 1 Zimmer, Kochnische, Bad/WC, Eingangsbereich mit Abstelldecke und Balkon vorhanden; gemäß Ableitung der Wohnfläche aus dem Grundriss beträgt die Wohnfläche inkl. ½-Balkonanteil rd. 25,2 m².

- Objektadresse laut Gutachten: In der kleinen Au 8,10, 12, 76726 Germersheim;

Verkehrswert: 52.000,00 €

Lfd. Nr. 2

Objektbeschreibung/Lage *(lt Angabe d. Sachverständigen):*

- laut Gutachten Sondereigentum an dem PKW-Abstellplatz in der Tiefgarage Nr. 28;

- Objektadresse laut Gutachten: In der kleinen Au 8, 10, 12, 76726 Germersheim;

Verkehrswert: 8.000,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist jeweils am 13.03.2024 in das Grundbuch eingetragen worden.

Aufforderung:

Rechte, die zur Zeit der Eintragung des Versteigerungsvermerks aus dem Grundbuch nicht ersichtlich waren, sind spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anzumelden und, wenn der Gläubiger widerspricht, glaubhaft zu machen, widrigenfalls sie bei der Feststellung des geringsten Gebotes nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses dem Anspruch des Gläubigers und den übrigen Rechten nachgesetzt werden.

Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des Grundstücks oder des nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, vor der Erteilung des Zuschlags die Aufhebung oder einstweilige Einstellung des Verfahrens herbeizuführen, widrigenfalls für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes tritt.