

# Amtsgericht Landau in der Pfalz

Abteilung Vollstreckungssachen (Immobilien)

Az.: 3 K 14/24

Landau in der Pfalz, 04.03.2025

## Terminsbestimmung:

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll am

Datum	Uhrzeit	Raum	Ort
<b>Dienstag, 02.09.2025</b>	<b>13:00 Uhr</b>	<b>231, Sitzungssaal</b>	<b>Amtsgericht Landau in der Pfalz, Marienring 13, 76829 Landau in der Pfalz</b>

öffentlich versteigert werden:

## Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Landau in der Pfalz  
Miteigentumsanteil verbunden mit Sondereigentum

ME-Anteil	Sondereigentums-Art	Sondernutzungsrecht	Blatt
89/3900	verbunden mit dem Sondereigentum an allen im Aufteilungsplan mit Nr. 36 bezeichneten Räumen	bezüglich der dreiunddreißig Autoabstellplätzen ist eine Nutzungsregelung getroffen	8926 BV 1

an Grundstück

Gemarkung	Flur, Flurstück	Wirtschaftsart u. Lage	m <sup>2</sup>
Landau in der Pfalz	5523/4	Gebäude- und Freifläche Hagenauer Straße	4.514

Zusatz: Für jeden Miteigentumsanteil ist ein besonderes Grundbuch angelegt. Die hier eingetragenen Miteigentumsanteile sind durch die zu den anderen Miteigentumsanteilen gehörenden Sondereigentumsrechte beschränkt. Wegen Gegenstand und Inhalt des Sondereigentums wird auf die Bewilligung vom 05. November 1981 Bezug genommen.

## Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):

- 89/3900 Miteigentumsanteil verbunden mit dem Sondereigentum an der Wohnung im 1. OG des Hinterhauses nebst Kellerraum im Aufteilungsplan mit Nr. 36 bezeichnet sowie Sondernutzungsrecht an PKW-Außenstellplatz Nr. 36.

- Das zu bewertende Grundstück ist mit vier III-geschossigen Mehrfamilienhäusern in Reihe bebaut (Nr. 2, 4, 6 und 8) mit insgesamt 52 Wohneinheiten, 19 Garagen, 33 Außenstellplätzen und einem Kinderspielplatz. Baujahr 1981. Die zu bewertende Wohneinheit liegt in einem zweiseitig angebauten Wohnhaus zurückversetzt von der Straße. Die zu bewertende Wohneinheit verfügt über 3 Zimmer, eine separate Küche, ein Badezimmer, Gäste-WC, Diele sowie einen Balkon. Die Wohnung hat eine zweckmäßige Grundrissgestaltung, sämtliche Zimmer sind über den Flur/Diele zugänglich.

- Wohnfläche: 86,61 m<sup>2</sup>
- Keine Innenbesichtigung erfolgt.
- Objektadresse laut Gutachten: Hagenauer Straße 6, 76829 Landau in der Pfalz;

**Verkehrswert:** 179.000,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 13.03.2024 in das Grundbuch eingetragen worden.

### **Aufforderung:**

Rechte, die zur Zeit der Eintragung des Versteigerungsvermerks aus dem Grundbuch nicht ersichtlich waren, sind spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anzumelden und, wenn der Gläubiger widerspricht, glaubhaft zu machen, widrigenfalls sie bei der Feststellung des geringsten Gebotes nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses dem Anspruch des Gläubigers und den übrigen Rechten nachgesetzt werden.

Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des Grundstücks oder des nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, vor der Erteilung des Zuschlags die Aufhebung oder einstweilige Einstellung des Verfahrens herbeizuführen, widrigenfalls für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes tritt.